**Совет депутатов**
**муниципального образования**
**Крючковский сельсовет**
**Беляевского района**
**Оренбургской области**
**четвертый созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

26.11.2024 № 169

с.Крючковка

Об утверждении Положения «О земельном налоге» на территории муниципального образования Крючковский сельсовет

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, на основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» на территории муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района Оренбургской области:

- от 28.11.2019 №158 «О земельном налоге»;
- от 27.05.2021 №31 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 28.11.2019 №158 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;
- от 21.12.2021 №65 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 28.11.2019 №158 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;
- от 22.09.2022 №88 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 28.11.2019 №158 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;
- от 08.06.2023 №119 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 28.11.2019 №158 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;
- от 19.10.2023 №131 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 28.11.2019 №158 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

-от 16.11.2023 №132 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 28.11.2019 №158 «Об утверждении Положения «О земельном налоге».

- от 26.04.2024 № 160 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 28.11.2019 №158 «Об утверждении Положения «О земельном налоге».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам финансовой и экономической политики.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Крючковские вести» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года, за исключением статьи 3, которая вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Крючковские вести» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

Глава администрации Председатель Совета депутатов

_____А.В.Ровко _____Р.Ф.Слинченко

Приложение
к решению Совета депутатов
от 26.11.2024 № 169

Положение «О земельном налоге»
на территории муниципального образования Крючковский сельсовет
Беляевского района Оренбургской области

Статья 1. Общее положение

1. Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а так же основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговые ставки

1. Ставки земельного налога устанавливаются в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков в размере:

1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Налоговые льготы и вычеты

1. Налоговые льготы предоставляются на основании статьи 395 Налогового Кодекса Российской Федерации, а так же от уплаты земельного налога освобождаются:

- автономные и бюджетные учреждения, осуществляющие свою деятельность в соответствии с муниципальным заданием, казенные учреждения, образовательные учреждения, учреждения здравоохранения, социальной защиты, культуры и искусства, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет местных бюджетов, органы местного самоуправления Беляевского района.

1.1 Лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции:

- лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

- граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключившие контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

1.2 Лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции:

- сотрудники Следственного комитета Российской Федерации, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации;

- сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

- прокурорские работники;

1.3 Лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы

безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

1.4 Члены семей:

- лиц, указанных в подпунктах 1.1 - 1.3 настоящего пункта;

- граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

- военнослужащих, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции;

- военнослужащих спасательных воинских формирований федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции;

- военнослужащих органов федеральной службы безопасности, непосредственно выполняющих (выполнявших) задачи по обеспечению безопасности Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

- военнослужащих войск национальной гвардии Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

- военнослужащих органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны, проходящих военную службу по контракту в воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях, дислоцированных (расположенных) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, либо направленных (командированных) на срок не менее трех месяцев для временного исполнения обязанностей по вакантным воинским должностям в этих воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях;

1.5 Члены семей:

- лиц, указанных в подпунктах 1.1 - 1.3 настоящего пункта, лиц, относящихся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 2.3 и 9 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", погибших (умерших) в период участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции). К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года со дня их увольнения с военной службы (увольнения со службы, прекращения трудового договора или иных правоотношений), вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в период проведения специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции);

- лиц, погибших (умерших) в связи с участием в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной

милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года;

К членам семей, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении.

Членам семей лиц, указанных в подпункте 1.1 - 1.3 статьи 3, соответствующая налоговая льгота предоставляется только за период участия указанных лиц в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции).

Периодом участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) для целей настоящей статьи признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу определяются в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.