ВВЕДЕНИЕ

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования (далее МО) «Крючковский сельсовет» разработаны в соответствии со статьей 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и законом Оренбургской области от 9 марта 2005года №1894/322 III-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Беляевский район Оренбургской области» и на основании дополнительного соглашения №1 от 15.08.2014 года к договору подряда.

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования основывается на положениях соответствующего муниципального правового акта о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселения, и местных нормативов градостроительного проектирования межселенных территорий муниципального района.

Нормативы опираются на ряд документов:

- законодательство Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности и технического регулирования;
- Распоряжение главы МО «Крючковский сельсовет» Беляевского района, Оренбургской области «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Крючковский сельсовет» Беляевского района Оренбургской области».

Нормативы распространяются на территорию муниципального образования, на подготовку документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территорий и поселения МО «Крючковский сельсовет», кроме особо охраняемых территорий историко-культурного назначения (археологические отдельные памятники), территорий лесного фонда (резервные и защитные леса), территорий водного фонда.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Назначение и область применения

Настоящие нормативы применяются при подготовке проекта генерального плана МО «Крючковский сельсовет», проекта правил землепользования и застройки поселения и документации по планировке территории поселения, при внесении изменений в схемы территориального планирования поселения, документы градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются при согласовании проектов

документов территориального планирования для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

Настоящие нормативы применяются при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, проекту правил землепользования и застройки поселения, проектам планировки территории поселения и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории, а также при проведении публичных слушаний по внесению изменений в указанные виды градостроительной документации.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории, показатели для размещения объектов капитального строительства, при планировке и застройке земельных участков из земель рекреационного назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) и направлен на:

– обеспечение устойчивого развития территорий Крючковского сельсовета и поселений Беляевского района с учетом их особенностей и роли в системе расселения, формирование агломерации на основании Схемы территориального планирования МО «Крючковский сельсовет», утвержденной Решением Совета Депутатов второго созыва Крючковского сельсовета от 29.10.2013 года №146;

– укрепление сложившейся системы расселения путем формирования внутриобластного расселенческого каркаса, связывающего Беляевский район и Оренбургскую область комплексом транспортной инфраструктуры;

– основной целью нормативов градостроительного проектирования является обеспечение взаимной увязки, согласованности социально-экономического планирования развития территории с градостроительным планированием.

Нормативы решают следующие основные задачи:

– установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;

– распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания "документы градостроительного проектирования" и "градостроительная документация" используются в настоящем Положении как равнозначные);

– обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

– обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

Нормативы градостроительного проектирования принимаются на срок двадцать лет с момента утверждения, в соответствии с пунктом 10 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах Оренбургской области градостроительного проектирования.

Основные термины и определения, перечень линий градостроительного регулирования, используемые в настоящих нормативах, приведены в справочном **приложении 1**. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Оренбургской области, используемых при разработке нормативов, приведен в справочном **приложении 2**

1.2. Общая организация и зонирование МО «Крючковский сельсовет»

Крючковский сельсовет образован в 1928 году с центром с.Крючковка (образовано в 1911г) и включением в него сел: село Буранчи (образовано в 1624 г.), село Рождественка (образовано в 1905 г.), село Херсоновка (образовано в 1933 г.).

При определении перспектив развития и планировки поселения на территории МО «Крючковский сельсовет» необходимо учитывать:

– численность населения на расчетный срок;

– местоположение поселения в системе расселения Беляевского района и Оренбургской области ;

– историко-культурное значение поселения, а также населенных пунктов на территории муниципального образования;

– прогноз социально-экономического развития территории поселения;

– санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию сельских территорий.

Крючковский сельсовет относится ко 2-ому кадастровому делению Оренбургской области.

С учетом преимущественного функционального использования территории поселение подразделяется на селитебную, производственную и ландшафтно- рекреационную зоны.

В пределах указанных территорий, в результате градостроительного зонирования, могут устанавливаться следующие территориальные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- специального назначения.

В состав жилой зоны поселения могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав общественно-деловых зон могут включаться:

– зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

– зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

– зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

– общественно-деловые зоны иных видов.

– В составе общественно-деловых зон допускается размещение жилых комплексов.

– В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

– производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

– коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

– зона инженерной инфраструктуры – зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи

– зона транспортной инфраструктуры – зона размещения сооружений и коммуникаций воздушного и автомобильного транспорта.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, кроме археологических заповедников, ареалов и отдельных памятников, границы которых устанавливаются в соответствии с федеральным и республиканским законодательством.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов

потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные,водоохранные, санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые, зеленые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки поселения «Крючковский сельсовет» с учетом ограничений, установленных федеральными, региональными и районными нормативными правовыми актами, а также настоящими нормативами.

Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы зон с особыми условиями функционального использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Границы улично-дорожной сети населенного пункта обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (воздушного, автомобильного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, настоящими нормативами и согласовывается с соответствующими организациями.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих зон, а также границ внутриквартальных участков.

В составе баланса использования земель необходимо выделять земли государственной собственности (федерального и регионального значения), муниципальной собственности и частной собственности с данными соответствующих кадастр.

2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

2.1Типология и классификация сельских населенных пунктов

Тип населенных пунктов	Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел.		
	большие	средние	малые
СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ			
Поселок, село (центр сельской администрации)	**5-10**	**1-5**	**до 1**
Поселок, село	**1-5**	**0,2-1**	**до 0,2**
Деревня	**-**	**0,2-1**	**до 0,2**

2.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.**):**

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) – **10 га;**
- зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2-Зэтажа) – **8 га;**
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 400 до 600 м^2) – **25 га;**
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 600 до 1200 м^2) – **50 га;**
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 1200 м^2 и более) – **70 га.**

2.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

Тип застройки	Площадь земельного участка, м^2	Показатель, га
Индивидуальная жилая застройка с участками при доме	2000-2500	**0,25-0,27**
	1500	**0,21-0,23**
	1200	**0,17-0,20**
	1000	**0,15-0,17**
	800	**0,13-0,15**
	600	**0,11-0,13**
	400	**0,08-0,11**
Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей	1	**0,04**
	2	**0,03**
	3	**0,02**

Примечания:

– Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний для средних и малых;

– При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%;

– При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной жилой застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

2.4. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства	**0,05**	**0,20**
для ведения личного подсобного хозяйства	**0,04**	**0,50**
крестьянского (фермерского) хозяйства	**2,00**	**50,0**
садоводства	**0,06**	**0,30**
огородничества	**0,04**	**0,30**
Дачного строительства	**0,10**	**0,30**

Примечание: Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к домам усадебного типа при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.5 Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства, ветеринарно-санитарными требованиями, а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках, – в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Территории пасек размещают на расстоянии, м, не менее:

- 500 – от шоссейных и железных дорог, пилорам, высоковольтных линий электропередач;
- 1000 – от животноводческих и птицеводческих сооружений;

- 5000 – от предприятий кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных площадок, станций и прочих источников микроволновых излучений.

Кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1500 м одна от другой и не менее 3000 м от стационарных пасек.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещается на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;
- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления исходя из местных условий.

2.6 Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее

Нормативный разрыв	**Поголовье (шт.), не более**						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

Примечание: 1.При одновременном наличии различных видов животных нормативные разрывы суммируются.

2. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

3. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, не менее:

Количество блоков группы сараев	**Расстояние, м**
до 2	15
свыше 2 до 8	25
свыше 8 до 30	50

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м^2. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Противопожарные требования». Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50.

2.7. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

Типы застройки	Коэффициент плотности		Коэффициент
	«брутто»	«нетто»	
малоэтажная застройка (1-3 этажа)	**0,45**	**0,50**	**0,25**
малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа)	**0,60**	**0,80**	**0,30**
индивидуальная застройка домами с участком: 400-600м2; 600-1200м2; 1200-1500м2.	 **0,10** **0,05** **0,04**	 **0,15** **0,08** **0,06**	**0,20**

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории)- отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка;

2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто»)- отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;

3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение

2.8. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере					
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2	2000-1500	**10**	**12**	**14**	**16**	**18**	**20**
	1200	**13**	**15**	**17**	**20**	**22**	**25**
	1000	**17**	**21**	**23**	**25**	**28**	**32**
	800	**20**	**24**	**28**	**30**	**32**	**35**
	600	**25**	**30**	**33**	**35**	**38**	**42**
	400	**30**	**33**	**40**	**41**	**44**	**48**
		35	**40**	**44**	**45**	**50**	**54**
Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей	1	-	**130**	-	-	-	-
	2	-	**150**	-	-	-	-
	3	-	**170**	-	-	-	-

2.9. Расчетная жилищная обеспеченность (м2 общей площади квартиры на 1 чел.**):**

Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании фактических статистических данных Оренбургской области по расчетным периодам

Наименование	Отчет 2005 г., м^2/чел.	Расчетные периоды	
		2015 г., м^2/чел.	2025 г., м^2/чел.
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений:	**19,8**	**22,7**	**26,0**
в том числе: - в городской местности	**20,5**	**23,9**	**27,9**
- в сельской местности	**18,9**	**21,4**	**24,1**
из них государственное и муниципальное жилье	**18***	**-**	**-**

Примечание: Данные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный период (2015-2025 г.г.).

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

2.10. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Площадки	Удельный размер площадки, м2/чел	Средний размер одной площадки, м2	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	**0,7**	**30**	**12**
Для отдыха взрослого населения	**0,1**	**15**	**10**
Для занятий физкультурой	**1,5-2,0**	**100**	**10-40**
Для хозяйственных целей	**0,3-0,4**	**10**	**20**
Для выгула собак	**0,1-0,3**	**25**	**40**
Для стоянки автомашин	**0,8-2,5**		**10-50**

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до детских учреждений, до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

3. Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более трех. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин

4. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

5. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

6. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

7. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

8. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2.11. Расстояние между жилыми домами*

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
2-3	**15**	**10**
4 и более	**20**	

* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

2.12. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.

2.13. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	**50**
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	**30**

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

2.14. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	**15**
до 8 блоков	м	**25**
св. 8 до 30 блоков	м	**50**
св. 30 блоков	м	**100**

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

2.15. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м2.

2.16. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	**3,0**
от построек для содержания скота и птицы	**4,0**
от бани, гаража и других построек	**1,0**
от стволов высокорослых деревьев	**4,0**
от стволов среднерослых деревьев	**2,0**
от кустарника	**1,0**

Примечание: Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

2.17. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

	Расстояние от красной линии	
	улиц	проездов
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	**5**	**3**
от хозяйственных построек	**5**	**5**

2.18. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка ориентировочно (кол. мест на 1 тыс. чел.**) – 61-65 мест.**

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в **пределах 85%, в т.ч.:** **общего типа – 70% детей;** **специализированного – 3%;** **оздоровительного – 12%.**	На одно место при вместимости учреждений: **до 100 мест – 40 м2;** **св. 100 – 35 м2.**	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): **для детей ясельного возраста – 7,2 м2;** **для детей дошкольного возраста – 9,0 м2.**

Примечания: 1. Вместимость ДОУ для сельских населенных пунктов рекомендуется не более 100мест и поселков городского типа не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

3. Площадь озеленения территории ДОУ должна составлять не менее 50 %.

Групповые площадки должны быть ограждены кустарником. По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы – не менее 6 м. Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники – 5 м от здания ДОУ.

4. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДОУ должны быть централизованными. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

2.19. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **300 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **500 м**.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

2.20. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка ориентировочно (кол. мест на 1 тыс. чел.**) – 129-148 мест, в том числе X-XI классы -18-21 место;**

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: - **неполным средним образованием 100% детей;** **- средним образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену.**	На одно место при вместимости учреждений: **от 40 до 400 - 50 м2;** **от 400 до 500 - 60 м2;** от 500 до 600 - 50 м2; от 600 до 800 - 40 м2; от 800 до 1100 - 33 м2. В условиях реконстру-кции возможно уменьшение на 20%	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники – не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.
4. На земельном участке проектируются следующие зоны:
- учебно-опытная зона;
- физкультурно-спортивная зона;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

5. Площадь учебно-опытной зоны должна составляет не более 25% площади участка.
6. Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений.
7. Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на периферии участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.
8. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).
9. При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения могут размещаться котельная и сооружения водоснабжения.

2.21. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

– зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м;**

– зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – **750 (500) м;**

– допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: **для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.**

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

3. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 1км от учреждения, подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

2.22. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:

– в сельских населенных пунктах - **10 м.**

– участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.23. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м2 на 1 чел.**), не менее – 6 м2.**

Примечание: В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

2.24. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека**):**

- проживающее в жилом фонде с полным благоустройством – **1,1-1,8** м3/чел;
- проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством – **1,1-2,0** м3/чел;
- общее количество по поселению с учетом общественных зданий – **1,4-2,2** м3/чел.

2.25. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) **– 5%.**

2.26. Для сбора жидких отходов от не канализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть **более 3 м.**

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения

3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

В административном центре сельского поселения формируется поселенческая общественно-деловая зона.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

3.1. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	**Единицы измерения**	**Минимальная обеспеченность**
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	**61-65**
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	**129-148**
Торговые центры	$м^2$ торговой площади на 1000 жителей	**300**
Продовольственные магазины	$м^2$ торговой площади на 1000 жителей	**100**
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	$м^2$ торговой площади на 1000 жителей	**200**
В поселках садоводческих товариществ Продовольственные магазины	$м^2$ торговой площади на 1000 жителей	**80**
Рыночный комплекс $м^2$ торговой площади на 1000 жителей	**От 7 до 14 м2** на 1 $м^2$ торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 $м^2$ – при торговой площади до 600 $м^2$ 7 $м^2$ – св. 3000 м2	**24-30** на 1 торговое место следует принимать **6$м^2$** торговой площади
Предприятие общественного питания	1 пос. место на 1000 жителей	**40**
ФАП с аптекой	объект на жилую группу	**1**
Отделение банка	объект на жилую группу	**1**
Отделение связи	объект на жилую группу	**1**
Молочная кухня	порций в сутки на 1 ребенка	**4**
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.)	рабочих мест на 1000 жителей	**4**
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	**1**
Банно-оздоровительный комплекс	одно помывочное место	**7**
Клубы сельских поселений	посетительских мест на собствен. население 68%, тяготеющее 29% в селах свыше 0,2 до 1,0тыс.чел от 1,0 до 3,0 тыс.чел от 3,0 до 5,0 тыс.чел	**300** **300-230** **230-190**
Кинотеатры	мест в зрит.зале на 1,0тыс.чел	**25-30**
Сельские массовые библиотеки	свыше 1,0 до 3,0 тыс.чел свыше 3,0 до5,0 тыс.чел	**6 -7,5** тыс.ед. **5-6** место **5-6**тыс.ед **4-5** место
Закрытые спортивные сооружения	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	**70-80**
Бассейн закрытый общего пользования	$м^2$ зеркала воды	**20-25**
Пункт охраны порядка	$м^2$ общей площади на жилую группу	**10**

3.2. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	**32%, в том числе по видам: детская спортивная школа – 20%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, …) – 12%.**	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами
Межшкольное учебно-производственное предприятие	**8%**	% от общего числа школьников	Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

3.3. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

– зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
– зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м.**

3.4.Регулирование градостроительной деятельности в целях обеспечении сохранности объектов культурного наследия осуществляется на основании:

– утвержденных границ и режимов содержания территорий объектов культурного наследия и зон охраны;
– утвержденных градостроительных регламентов данного исторического поселения;
– историко-архитектурных опорных планов исторического поселения;
– историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований;
– заключения государственного органа охраны памятников о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах подлежащего реконструкции участка

3.5.Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание

Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	**70-80**	м2 общей площади на 1 чел.	В соответст-вии с технич. регламентом	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом.
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	**300**	м2 общей площади на 1000 чел.	— // —	
Спортивные залы общего пользования	**350**	м2 на 1000 чел.	— // —	
Плоскостные сооружения	**0,7-0,9**	га на 1000 чел.		
Крытые бассейны общего пользования	**20-25**	м2 зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с технич. и регламентом	

Примечание: Для малых населенных пунктов нормы расчета спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3.6. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м;**
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м.**

3.7. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 м.

3.8. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

Учреждение	Размер населенного пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)		$м^2$ площади пола на 1000 чел.	**60**	Возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	до 0,2.	посет. мест на 1 тыс. чел. П1 собств нас. 68% П2 тягот нас.	**200**	
	от 0,2 до 1,0 тыс.чел.		**300**	
	от 1,0 до 2,0 тыс.чел.		**300-230**	

	от 2,0 до 5,0 тыс.чел.	29%	**230-190**	
	от 5,0 до10,0 тыс.чел.		**190-140**	
Дискотеки	св. 1 тыс.чел.	мест на 1000 чел.	**6**	
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	от 1,0 - 3,0тыс.чел.	кол. объектов. или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	**2 6000-7500/5-6**	Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места
	более 3,0 тыс.чел.		**1 на 1 тыс. чел. 5000-6000/4-5**	

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

3.9. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

В жилых и общественных зданиях допускается размещать (при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения):

- женские консультации;
- кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;
- лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		**На одно койко-место при вместимости учреждений:** **до 50 коек – 300 м2;** **50-100 коек – 300-200 м2;** **100-200 коек – 200-140 м2;** **200-400 коек – 140-100 м2;** **400-800 коек – 100-80 м2;** **800-1000 коек – 80-60 м2;** **более 1000 коек – 60 м2.**	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника,	Вместимость и	посещен	**0,1га на 100**	Не допускается

амбулатория, диспансер (без стационара)	структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	ий в смену на 1000 чел. населения	**посещений в смену, но не менее 0,3га**	непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.
1	2	3	4	5
Станция скорой медицинской помощи	**1 авт.**	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	**0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.**	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине.
Выдвижные пункты скорой мед. помощи	**1 авт.**	кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел.	**0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.**	В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	В соответствии с техническими регламентами	объект	**0,2 га**	
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		**I-II группа - 0,3 га; III–V группа - 0,25 га; VI-VII группа – 0,2 га.**	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом **0,7**.
4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на **25%.**

3.10.Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

Учреждение	Ед. зим.	Максимальный расчетный показатель	
		зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	зона индивидуальной жилой застройки
Амбулатория	1 пос. в смену	По заданию на проектирование	**25**
Аптека I-II гр.	1 зд	По заданию на проектирование	при амбулатории

3.11. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.

3.12. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

- больничные корпуса (не менее) – **30 м**;
- поликлиники (не менее) – **15 м.**
- участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

3.13.Размещение хозяйственных площадок в районе учреждений здравоохранения.

- хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее **40 м^2** и располагаться на расстоянии не ближе **25 м** от лечебных корпусов и не менее **100 м** от пищеблоков.
- Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99.

3.14. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	**300**	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	**Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:** **до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект;** **св.1 до 3 – 0,2-0,4 га.**	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольственные	**100**			
Непродовольственные	**200**			
Рыночные комплексы	**24-30**	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	**При торговой площади рыночного комплекса:** **до 600 м2 – 14 м2;** **св.3000 м2 – 7 м2.**	Минимальная площадь торгового места составляет 6 м2. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Магазины кулинарии	**6-20**	м2 торговой	Преимущественно встроено-	

		площади на 1 тыс. чел.	пристроенные.	
Предприятия общественного питания	**40**	кол. мест на 1 тыс.чел.	**На 100 мест, при числе мест:** **до 50 м2 – 0,2 - 0,25 га на объект;** **св.50 до 150 – 0,2-0,15 га;** **св.150 – 0,1 га.**	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

Примечания: На территории рынков:

- Торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории розничного рынка;

- хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее **50 м** от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые **50** торговых мест;

- требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей проектируется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место;

- на рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 м^2 расчетное количество составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

- территория розничного рынка должна иметь санитарно-защитную зону 50м и быть благоустроена, озеленена и ограждена.

-- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;

- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;

- пешеходную доступность от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;

- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц, без пересечения основного пешеходного пути;

3.15. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение		Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания,	в том числе	**7**	кол. рабочих мест на 1 тыс. чел.	**На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 – 0,1-0,2 га; от 50 до 150 – 0,05-0,08 га св. 150 – 0,03-0,04 га.**	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы.
	для обслуживания населения	**4**			
	для обслуживания предприятий	**3**		**0,5-1,2 га на объект**	
Прачечные	в том числе	**60**	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	**0,1-0,2 га на объект**	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену.
	для обслуживания населения	**20**		**0,5-1,0 га**	
	фабрики-прачечные	**40**			
Химчистки	в том числе	**3,5**	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	**0,1-0,2 га на объект**	
	для обслуживания населения	**1,2**		**0,51-1,0 га**	
	фабрики-химчистки	**2,3**			
Бани		**7**	кол. мест на 1 тыс. чел.	**0,2-0,4 га на объект**	

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

3.16. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения *:

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	**2000**

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

3.17. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.

В **сельской местности** следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности – детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и т. п., встроенными или пристроенными к жилым домам и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м^2.

Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения в условиях малоэтажной застройки не допускается.

Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

3.18. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения и филиалы банков	**1**	кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел.	**При кол. операционных касс, га на объект: 3 кассы – 0,05 га; 20 касс – 0,4 га.**	
Отделение связи	**1**	1 объект на 1-10 тыс.чел.	**Для населенного пункта**	

			численностью: 0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га; 2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га.	
Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими и регламентами	объект	**Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3**	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

3.19. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.

3.20. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	**3**	кол. мест на 1 тыс. чел.	**м2 на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 м2; св. 100 – 30 м2.**	
Жилищно-эксплуатационные организации	**1**	кол. объектов на 20 тыс. чел.	**0,3 га на 1 объект**	
Пункты приема вторичного сырья	**1**	кол. объектов на 20 тыс. чел.	**0,01 га на 1 объект**	
Пожарные депо	**1**	кол. пож. машин на 1 тыс. чел.	**0,5-2 га на объект**	Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп
Кладбища традиционного захоронения и крематории	**-**	га	**0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га.**	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности.

Примечание: После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до100м

3.21. Радиус обслуживания пожарных депо – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

3.22. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 50 м

3.23. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 100 м.

3.24. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки)	До красной линии	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства (м)		
		До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приемные пункты вторичного сырья	**-**	**20**	**50**	Не менее 1000 (с по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее20га)	**6**	**300**	**300**	
Закрытые кладбища и кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища	**6**	**50**	**50**	
Пожарные депо	**10**	**50**	**50**	

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3.25. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами	**На одно место при вместимости учреждений: до 200 до 300 - 70 м2; св. 300 до 500 – 65 м2; св. 500 и более – 45 м2.**	**При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка**

3.26. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	**30**	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	**28**	кол. мест на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для детей инвалидов	**20**	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Детские дома-интернаты (от 4до17 лет)	**3**	кол. мест на 1000 чел.	**На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.**
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	**1**	центров на 1000 детей	В соответствии с техническими регламентами
Территориальный центр социальной помощи семье и детям	**1**	центров на 50000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	**3**	кол. мест на 1000 чел.	**На одно место при вместимости учреждений: до 200 - 125 м2; св. 200 до 400 – 100 м2; св. 400 до 600 – 80 м2.**

4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

4.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения**) - 0,5 чел.**

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97*.

4.2. Количество мест парковки* для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее):

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	**10**	% мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	**10**	% мест от общего количества парковочных мест	
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	**20**	% мест от общего количества парковочных мест	

*Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

4.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более – 100 м; и не менее – 10 м.

4.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

4.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

4.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м2 на 1 машино-место**) - 17,5 м2.**

4.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино-мест**) – 21 м2.**

4.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

4.9. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

4.10 Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 м х 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный - 5 процентов;
- поперечный - 1 - 2 процента.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 10 м.

5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон.

5.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м2 на 1 чел.**) – 12 м2.**

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенных пунктов (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

- открытые пространства:
- зеленые насаждения – **65-75 %;**
- аллеи и дороги – **10-15 %;**
- площадки – **8-12 %;**
- сооружения – **5-7%;**

зона природных ландшафтов:

- зеленые насаждения – **93-97 %;**
- дорожная сеть – **2-5 %;**
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – **2 %.**

5.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары и пешеходные аллеи):

– парков – **10 га;**
– садов **– 3 га;**
– скверов – **0,5 га.**

В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать (м, не менее):

- размещаемых по оси улиц - 18;
- размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1 : 3.

При ширине бульвара 18 - 25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3 - 6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5 - 3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при

условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Высота зданий не должна превышать 6 м.

Система входов на бульвар устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от **18 до 30 м**

Соотношение элементов территории бульвара:

N п/п	Ширина бульвара, м	Элементы территории, % от общей площади		
		территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
1	**18 - 25**	**70 - 75**	**30 - 25**	**-**
2	**25 - 50**	**75 - 80**	**23 - 17**	**2 - 3**

5.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада**) – 70 %.**

5.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка**) – 100 чел.**

При числе единовременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

5.5. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – **25 м2**;
- автобусов – **40 м2**;
- для велосипедов – **0,9 м2**.

Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

5.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м2 на 1 чел.**)**

- 3-5 м2.

Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

5.7. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м2 на 1 чел.**) - 0,4 м2.**

Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

5.8. Размещение хозяйственных площадок, общественных туалетов на территории парков:

– хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.);

– при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует

исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

•общественные туалеты необходимо проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

	Единица измерения	Норматив
Расстояние от мест массового скопления отдыхающих	м	**не менее 50**
Норма обеспеченности	мест на 500 посетителей	**2**

5.9. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	**5,0**	**1,5**	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Край тротуара и садовой дорожки	**0,7**	**0,5**	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	**2,0**	**1,0**	
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	**4,0**	**-**	
Подошва откоса, террасы и др.	**1,0**	**0,5**	
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	**3,0**	**1,0**	
Подземной сети газопровода, канализации	**1,5**	**-**	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	**2,0**	**1,0**	
Подземные сети водопровода, дренажа	**2,0**	**-**	
Подземный силовой кабель, кабель связи	**2,0**	**0,7**	

Примечания: Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

5.10 Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

5.11. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха –не менее 50 га.

5.12. Организация хозяйственных площадок на территории пляжей:

– размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя. Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25м на одного посетителя.

– численность единовременных посетителей на пляжах общего пользования для местного населения, следует рассчитывать с учетом коэффициента:

– одновременной загрузки пляжей 0,2

– детских лагерей 0,5-1,0

– размеры площадок под мусоросборники следует проектировать из расчета один контейнер емкостью 0,75 $м^3$ на 3500-4000 $м^2$ площади пляжа;

– общественные туалеты необходимо проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

– фонтанчики с подводом питьевой воды должны проектироваться на расстояние не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

5.13. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	**100**	м2 на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	**500-1000**	

5.14. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м2
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	**на 1 место 140-160**
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	**на 1 место 65-80**
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	**на 1 место 95-120**

5.15. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети – не менее 500 м.

5.16. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха – не менее 300 м.

6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

6.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	**15 - 100**
Средние	**101 – 300**
Крупные	**301 и более**

6.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
садоводства	**0,06**	**0,15**
огородничества	**0,04**	**0,15**
дачного строительства	**0,10**	**0,15**

6.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений

	Расстояние (не менее), м	Примечание
Железные дороги любой категории	**50**	Устройство лесополосы не менее 10 м.
Автодороги I, II, III категории	**50**	
Автодороги IV категории	**25**	

6.4. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов (не менее) – 15 м.

6.5. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

6.6. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огороднических и дачных объединений

Наименование объекта	Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок		
	15-100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
Здания и сооружения для хранения	**0,5**	**0,4**	**0,35**

средств пожаротушения			
Площадки для мусоросборников	**0,1**	**0,1**	**0,1**
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	**1,5**	**1,5-1,0**	**1,0 и менее**

6.7. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.

6.8. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений

	Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м	Минимальный радиус поворота, м
Улицы	**9**	**6,5**
Проезды	**7**	

Примечания: 1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. 2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12х12 м.

7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

7.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта**) – 90 %.**

7.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.

7.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	кол. мест парковки на 100 работников	**10-15**
Промышленные и коммунально-складские объекты	кол. мест парковки на 100 работников	**8-10**

Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	кол. мест парковки на 100 коек	**10-15**
Поликлиники	кол. мест парковки на 100 посещений	**10-20**
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	**10-15**
Рыночные комплексы	кол. мест парковки на 50 торговых мест	**20-25**
Предприятия общественного питания	кол. мест парковки на 100 мест	**10-15**
Гостиницы	кол. мест парковки на 100 мест	**8-10**
Парки	кол. мест парковки на 100 единоврем. посетителей	**5-7**
Вокзалы всех видов транспорта	кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибывших в час «пик»	**10-15**
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.)	кол. мест парковки на 100 мест или единовременных посетителей	**10-15**
Дома и базы отдыха и санатории	кол. мест парковки на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	**5-10**
Садоводческие и огороднические объединения	кол. мест парковки на 10 участков	**7-10**

7.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:

- до входов в жилые дома - 100 м;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;
- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

7.5. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м		
	10 и менее	11-50	51-100
Жилые дома	**10****	**15**	**25**
Торцы жилых домов без окон	**10****	**10****	**15**

Общественные здания	**10****	**10****	**15**
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	**15**	**25**	**25**
Лечебные учреждения со стационаром	**25**	**50**	*****

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

7.6. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	м2 на 1 машино-место	**30**
Двухэтажное	м2 на 1 машино-место	**20**

7.7. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	**100** **200**	**2** **3,5**
Автобусные парки	автомобиль	**100** **200**	**2,3** **3,5**

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

7.8. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – **25 (18)* м2;**
- автобусов – **40 м2;**
- велосипедов – **0,9 м2.**

Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

7.9. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 15 м.

7.10. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500-1200 автомобилей).

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки	га	**0,1**
5 колонок	га	**0,2**
7 колонок	га	**0,3**

7.11. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* - 50 м.

* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

7.12. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	**250**	**30 - 40**	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	**500**	**40 - 50**	Одностороннее
Свыше 3000 до 5000	**750**	**40 - 50**	Одностороннее

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

7.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100-200 автомобилей)

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	**1,0**
15 постов	га	**1,5**

7.14. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1000	**1**	**1**	**1**	**2**	**3**	Односторонее
2000	**1**	**2**	**2**	**3**	**3**	
3000	**2**	**2**	**3**	**3**	**5**	
4000	**3**	**3**	-	-	-	

7.15 Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия).

Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м:

- для моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде, на территории автотранспортных предприятий);
- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;
- для моек автомобилей до двух постов – 50.

7.16. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-30
Общественные здания	**50**	**50**
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	**50**	*
Лечебные учреждения со стационаром	**50**	*

Примечание: Расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора.

7.17. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
I и II категория	**15-20**	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
III категория	**25-35**	
IV категория	**45-55**	

7.18. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог	Количество автомобилей при единовременной остановке(не менее)	Примечание
I категория	**20-50**	При двустороннем размещении площадок отдуха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.
II и III категории	**10-15**	
IV категория	**10**	

8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

8.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.**) – 330 авт.**
Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

8.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетн. скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	пешеходной части тротуара
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	**60**	**3,5**	**2**	**-**
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	**40**	**3,5**	**2-3**	**1,5-2,25**
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	**40**	**3,0**	**2**	**1,0-1,5**
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	**30**	**2,75**	**2**	**1,0**
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	**20**	**2,75-3,0**	**1**	**0-1,0**
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	**30**	**4,5**	**1**	**-**

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

8.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

8.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром

(не менее):

- Для разворота легковых автомобилей – **16х16 м.;**
- Для разворота пассажирского общественного транспорта – **30 м.**

8.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог

0,75-1,0 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

8.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

	Единица измерения	Норма обеспеченности
Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков	чел./час	**500**
Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания	чел./час	**700**

8.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,8 км/км2.

8.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	**400**
Объектов массового посещения	м	**250**
Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	м	**400**
Зон массового отдыха населения	м	**800**

Примечания: - расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в **общественно-деловой зоне** не должны превышать 250 метров;

-до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей – 100 м; до общественного туалета – 150 м.

- Автостоянки продолжительной парковки (более 15 мин) должны быть размещены не более чем в 100-метровой удаленности от объектов общественно-деловой зоны. Автостоянки краткосрочной парковки (менее 15 мин) должны размещаться не более чем в 50-метровой удаленности от объектов.

8.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в населенном пункте – 400-600 м.

8.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600-800 м.

8.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог
I	Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)
II	Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республиканского, областного (краевого) значения
III	Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные ко II категории), дороги местного значения
IV	Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

8.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	**1000**	Продольный уклон должен быть не более 40 ‰.
III категория	**600**	
IV и V категория	**400**	

8.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
I категория	Располагаются одна напротив другой	
II-V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

8.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.

8.15. Расстояние между пешеходными переходами - 200-300 м.

•длина пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м;

8.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не более)- 300 м.

8.17. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка (не менее) – 50 м.

8.18. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта

(не менее) – 20 м. Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

8.19 В зоне малоэтажной жилой застройки в**торостепенные проезды** допускается проектировать однополосными шириной не менее 4 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м; при протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

8.20 Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 0,15 м над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75;
- до тротуаров – 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5

8.21. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Категория улиц и дорог	Единица измерения	Расстояние
Магистральные улицы и дороги	м	**(не менее) 50**
Улицы, местные и боковые проезды	м	**(не более) 25***

Примечание: * - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

8.22. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – **8 м.;**
- местного значения – **5 м.;**
- на транспортных площадях – **12 м.**

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

8.23. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	**25х25**
	60 км/ч	м	**40х40**
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	**8х40**
	40 км/ч	м	**10х50**

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10х50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

4. Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения главных пешеходных путей.

8.24. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

- от автомобильных дорог I, II, III категорий - **100 м;**
- от автомобильных дорог IV категорий - **50 м.**

8.25. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегопринос, м3/м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м
от 10 до 25	**4**	**15-25**
св. 25 до 50	**9**	**30**
св.50 до 75	**12**	**40**
св.75 до 100	**14**	**50**
св. 100 до 125	**17**	**60**
св. 125 до 150	**19**	**65**
св. 150 до 200	**22**	**70**
св. 200 до 250	**28**	**50**

Примечание: * Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 $м^3$/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон

9.1 Размещение производственной зоны :

Допускается:	**Не допускается:**
на площадях залегания полезных ископаемых по согласованию с органами государственного горного надзора	в составе рекреационных зон
на землях не сельскохозяйственного назначения или на земельных сельхоз угодьях худшего качества	в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения
во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик	в первой зоне округа санитарной охраны санаториев, домов отдыха, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств, в водоохранных и прибрежных зонах рек
в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий и не будет угрожать их сохранности	в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с органами охраны памятников;

При условии размещения на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона	в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб
При условии согласования с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории	на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора

9.2 Санитарная классификация устанавливается по классам предприятий – I, II, III, IV, V классы в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение промышленных предприятий I и II классов, требующих организации санитарно-защитной зоны 1000 м и 500 м соответственно, на территории населенных пунктов Оренбургской области не допускается.

Предприятия и объекты, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

Допускаются предприятия, не выделяющие вредные вещества, с не пожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей.

В населенных пунктах размещаются производственные предприятия и объекты III, IV и V класса с установлением соответствующих санитарно-защитных зон.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой зоны без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

1 Свиноводческие комплексы.

2 Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год.

3 Комплексы крупного рогатого скота.

4 Открытые хранилища навоза и помета.

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

1 Свинофермы до 12 тыс. голов.

2 Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка.

3 Фермы звероводческие (норки, лисы и др.).

4 Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн.

бройлеров в год.

5 Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза.

6 Закрытые хранилища навоза и помета.

7 Склады дня хранения ядохимикатов свыше 500 т.

8 Производства по обработке и протравлению семян.

9 Склады сжиженного аммиака.

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

1 Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие.

2 Фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов.

3 Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн.бройлеров.

4 Площадки для буртования помета и навоза

5 Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т.

6 Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта).

7 Кролиководческие фермы.

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

1 Тепличные и парниковые хозяйства.

2 Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т.

3 Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции).

4 Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков.

5 Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов.

6 Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники.

7 Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, звероферм) до 100 голов.

8 Склады горюче-смазочных материалов.

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

1 Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна.

2 Материальные склады.

3 Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, звероферм) до 50 голов.

9.3 В границах санитарно-защитных зон допускается/не допускается размещать:

Допускается:	**Не допускается:**
сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания	жилые здания
предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего	дошкольные образовательные учреждения

класса вредности, чем основное производство;	
пожарные депо, бани, прачечные	общеобразовательные учреждения
объекты торговли и общественного питания	учреждения здравоохранения и отдыха
автозаправочные станции	спортивные сооружения
стоянки для хранения общественного и индивидуального транспорта, мотели	другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства
связанные с обслуживанием данного предприятия здания	коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки
нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу	предприятия по производству лекарственных веществ
местные и транзитные коммуникации	предприятия пищевых отраслей промышленности
артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды	оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов
канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения	комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды
питомники растений для озеленения производственных площадок, предприятий и санитарно-защитной зоны	профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования

Примечание: Параметры производственных территорий должны подчиняться Правилам землепользования и застройки территорий городских округов и поселений по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

При размещении в производственных зонах складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

9.4. Планировочная увязка производственной зоны с селитебной.

При планировке и застройке производственных зон необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной зоной;
- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;
- возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

9.5. Предприятия по хранению и переработке зерна следует размещать в составе группы предприятий и должно обеспечивать минимальное расстояние перевозок сырья и готовой продукции. Указанные предприятия не допускается размещать в санитарно-защитной зоне предприятий, относимых по санитарной классификации к I и II классам.

Между торцами зданий зерноскладов допускается размещать сооружения для приема, сушки, очистки и отпуска зерновых продуктов, а также здания комбикормовых заводов, крупоцехов и мельниц производительностью до 50 т/сут.

Расстоянии между зерноскладами и указанными зданиями не нормируются при условии, если: - торцевые стены зерноскладов являются противопожарными;

- расстояния между поперечными проездами линии зерноскладов (шириной не менее

4 м) не более 400 м;

- здания и сооружения II степени огнестойкости имеют со стороны зерноскладов глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами 1 типа.

9.6. Площадка предприятия должна иметь **уклон для отвода поверхностных вод** в дождевую канализацию от 0,003 до 0,05 в зависимости от типа грунта. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее чем на 0,5 м ниже отметки пола подвальных помещений. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

9.7. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м2 на 1 чел.**) – 2,5 м2.**

9.8. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	$м^2$ на 1.тыс.чел.	**19**	**60**
Непродовольственных товаров	$м^2$ на 1.тыс.чел.	**193**	**580**

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

9.9. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка

Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	$м^2$ на 1 тыс.чел.	**10**	**25**
Фруктохранилища	$м^2$ на 1 тыс.чел.	**90**	**380**
Овощехранилища	$м^2$ на 1 тыс.чел.		
Картофелехранилища	$м^2$ на 1 тыс.чел.		

9.10. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Слады строительных материалов (потребительские)	$м^2$ на 1 тыс.чел.	**300**
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	$м^2$ на 1 тыс.чел.	**300**

9.11.Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

9.12. Расстояние от границ участка производственных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.

9.13.Процент озеленения площади санитарно-защитных зон производственных предприятий с шириной полосы насаждений со стороны территории жилой зоны.

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
IV-Vкласс от 50до 100м	**60**	%
III класс до 300м и выше	**50**	%
II- I класс св. 500 до 1000м	**40**	%

9.14.Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения		Единица измерения	Размеры земельных участков
Предприятия по	до 100	кол. га	**0,05**

промышленной переработке бытовых отходов	св. 100	на 1000 т. тверд. быт. отходов в год	**0,05**
Склады свежего компоста			**0,04**
Полигоны *			**0,02-0,05**
Поля компостирования			**0,5-1,0**
Поля ассенизации			**2-4**
Сливные станции			**0,2**
Мусороперегрузочные станции			**0,04**
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)			**0,3**

Примечание:* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

9.15. Арендные и семейные фермы по выращиванию сельскохозяйственных животных и птиц

Норма, м	**Поголовье**						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролико-матки	нутрии, песцы	птица	лошади
15	до 5	2 (5)	15	20	5	50	5
25	15	8 (15)	25	50	15	75	15
52	50	30 (50)	100	100	50	150	100
100	100	50 (150)	250	200	100	500	250

9.16.Цеха по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов (от производственных корпусов)

Наименование	**Расстояние, м**
Цеха по переработке молока, в том числе по производству сыра, мощностью: - до 12 т/сут - более 12 т/сут	 50 100
Цеха по переработке мяса, птицы мощностью: - до 10 т/сут - более 10 т/сут	 300 1000
Цеха по переработке овощей, фруктов	100
Склады зерна, овощей, фруктов	50

10.Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

10.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год

Поселки и села (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	**950**	**4100**
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	**1350**	**4400**

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

10.2 Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии со СНиП 2.04.02-84*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

В сельских поселениях следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов.

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и др.) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

- тушение пожаров;

- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;

- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

10.3 Выбор типа и схемы **размещения водозаборных сооружений** следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного

развития водопотребления. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

10.4 Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды -при диаметре труб не свыше 100мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды, независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не выше 200 м.

В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение:

- населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей;
- сезонных универсальных приемозаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 м^3;
- зданий складов сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой упаковке площадью до 50 м^2.

10.5 Не допускается:

- Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений.
- Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества

10.6 Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
-все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
-выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота,

стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами ;
- размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- применение удобрений и ядохимикатов.
- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;
- расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

Кроме того, запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов;
- разработка недр земли;

Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В пределах второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на

хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

10.7 Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), $g_ж$ л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 - 160
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350

Примечание: 1. Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления определяются с помощью коэффициента суточной неравномерности водопотребления к=1,2 и коэффициентов учитывающий степень благоустройства зданий и число жителей.

2.Расход воды на полив принимается в расчете на одного жителя домов индивидуального строительства с приусадебными земельными участками 70л/сут.

10.8 Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, климатических условий, рельефа местности и других факторов.

Канализацию населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать, как правило, по неполной раздельной системе.

10.9. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тыс.м3/сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	**0,5**	**0,2**	**-**
св. 0,7 до 17	**4**	**3**	**3**
17 – 40	**6**	**9**	**6**
40 – 130	**12**	**25**	**20**
130 – 175	**14**	**30**	**30**
175 - 280	**18**	**55**	**-**

10.10. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии. Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

10.11. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м3/сутки	Размер земельного участка не более, га
до 0,8	**1**
св. 0,8 до 12	**2**
12 – 32	**3**
32 – 80	**4**
80 – 125	**6**
125 – 250	**12**
250 – 400	**18**
400 - 800	**24**

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

Санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ)* для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. $м^3$ сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
1	2	3	4	5
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	**15**	**20**	**20**	**30**
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми	**150**	**200**	**400**	**500**
площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки				
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	**100**	**150**	**300**	**400**
Поля: а) фильтрации б) орошения	 **200** **150**	 **300** **200**	 **500** **400**	 **1000** **1000**
Биологические пруды	**200**	**200**	**300**	**300**

*СЗЗ, указанные в таблице, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25 % при наличии благоприятной розы ветров.

10.12. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.)

Наименование услуг	Показатель
Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м^2 общ. пл. жилья	**0,02**
Холодное водоснабжение: м^3/мес. на 1 человека	
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и ванной	**3,30**
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	**3,00**
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	**2,50**
жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	**1,45**
здания с водоснабжением через водоразборные колонки	**1,20**
жилые дома без водопровода, с банями	**0,25**
Полив огорода: м^3/мес. на 1 сотку	**3,25**
Содержание скота: м^3/мес. на 1 голову	**1,50**
Содержание техники: м^3/мес. на 1 единицу	
легковой автомобиль	**6,00**
грузовой автомобиль	**12,0**
мотоцикл	**0,75**
Водоотведение: м^3/мес. на 1 человека	
канализация с очисткой сточных вод	**100% от потребления**
Вывоз жидких бытовых отходов: м^3/мес. на 1 человека	
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и ванной	**2,00**
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	**2,00**
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	**1,45**
жилые дома без водопровода	**0,27**

10.13. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.

10.14 При проектировании генеральных планов городских округов и поселений допускается принимать следующие **укрупненные показатели потребления газа, м^3/год на 1 чел**. при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 650;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 850;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 390.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. следует принимать в размере до 5%суммарного расхода теплоты на жилые дома

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

10.15 Размещение магистральных газопроводов по территории городских округов и поселений не допускается.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

10.16. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета (кг/чел.)

Способ потребления	Единица измерения	Норма потребления газа
Приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании	кг/год на чел.	**63**

10.17. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

Тип понизительной станции	Размеры земельных участков котельных (не более), га
Комплектные и распределительные устройства	**0,6**
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	**0,1**

10.18. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

- до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
- до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

10.19. Размеры земельных участков для размещения котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
	работающих на твердом топливе	работающих на газомазутном топливе
до 5	**0,7**	**0,7**
от 5 до 10 (от 6 до 12)	**1,0**	**1,0**
свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	**2,0**	**1,5**
свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	**3,0**	**2,5**
свыше 100 до 200 (св. 116 до 223)	**3,7**	**3,0**
свыше 200 до 400 (св. 233 до 466)	**4,3**	**3,5**

10.20. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Производительность, тыс.т/год	Размер земельного участка, га
10	**6,0**
20	**7,0**
40	**8,0**

10.21. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.

10.22. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

- при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см^2) – **10 м**;
- при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см^2) – **15 м**.

10.23. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	**100**	**150**	**200**	**250**	**300**	**350**	**75**	**125**
Элементы застройки, водоемы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	**75**	**125**	**150**	**200**	**250**	**300**	**75**	**100**
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения	**25**	**25**	**25**	**25**	**25**	**25**	**25**	**25**

10.24. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м			
	до 150	150 - 300	300 - 500	500 - 1000
Городские и сельские населенные пункты	**150**	**250**	**500**	**1000**
Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья	**100**	**175**	**350**	**800**

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;
2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;
3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;
4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

10.25. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты	**500**	**500**	**700**	**700**	**700**	**700**	**500**	**500**
Водопроводные сооружения	**250**	**300**	**350**	**400**	**450**	**500**	**250**	**300**
Малоэтажные жилые здания	**100**	**150**	**200**	**250**	**300**	**350**	**75**	**150**

Примечание: Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

10.26. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Элементы застройки	Расстояние от газопроводов, м
Многоэтажные жилые и общественные здания	**50**
Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады	**20**
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины*	**30**

Примечание: ***** - При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

11. Установление специального режима на землях водоохранных зон водных объектов

В пределах земель водоохранных зон устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

11.1 Ширина водоохранных зон рек или ручьев, м, устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – 50;
- от 10 до 50 км – 100;
- от 50 км и более – 200.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км^2, устанавливается в размере 50 м. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

11.2 В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, установленным пунктом 11.2 настоящих нормативов, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

11.3 Земли лесов, выполняющих защитные функции

Леса первой группы включают категории защитности:

- запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов, запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб;

- противоэрозионные леса, государственные защитные лесные полосы, ленточные боры;

- защитные полосы лесов вдоль железнодорожных магистралей, автомобильных дорог федерального и регионального значения;

- леса зеленых зон населенных пунктов и хозяйственных объектов;

-памятники природы, леса государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков;

-леса первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- леса первой, второй и третьей зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов;

- особо ценные лесные массивы;

- леса, имеющие научное или историческое значение.

На землях лесов запрещается любая деятельность, несовместимая с их назначением.

Вокруг населенных пунктов, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, на склонах холмов, оврагов и балок – озеленительные.

Ширина защитных лесных полос составляет, м, не менее:

- для малых городских поселений и сельских поселений – 50.

Выполняющие защитные функции создаются полосы лесных насаждений:

-снегозадерживающие, ветроослабляющие, пескозащитные, полезащитные, почвоукрепительные, берегоукрепительные, водоохранные, озеленительные и другие.

Снегозащитные лесные полосы следует предусматривать с каждой стороны дороги:

- на заносимых участках автомобильных дорог шириной, м:

Ширина автомобильной дороги	расчетный годовой снегопринос
4 м	от 10 до 25 м^3/м;
9 м	свыше 25 до 50 м^3/м;
12 м	свыше 50 до 75 м^3/м;
14 м	свыше 75 до 100 м^3/м

Защитные насаждения вокруг прудов и водоемов следует проектировать из одного, двух или трех поясов:

- берегоукрепительный (первый пояс) – в зоне расчетного подпорного уровня;

- ветроломные и дренирующие посадки (второй пояс) – между отметками расчетного и форсированного подпорных уровней;

- противоэрозионный (третий пояс) – выше форсированного уровня.

12. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории, особенно при изменении границ населенных пунктов

необходимо проведение историко-культурной экспертизы на предмет наличия или отсутствия объектов археологического наследия.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли, произведения ландшафтной архитектуры, достопримечательные места.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Кроме того, для обеспечения устойчивости архитектурных комплексов, отдельных памятников и других объектов культурного наследия следует устанавливать подземные охранные зоны, для которых определяются ограничения вторжений в подземное пространство, режимы строительства, производства разведочного бурения, водопонижения, эксплуатации сооружений и инженерных сетей.

12.1 Для памятников археологии устанавливаются следующие границы охранных зон.

Минимальная охранная зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

H	**D**	**R**
до 1м	40м	30м
до 2м	50м	40м
до 3м	60м	50м
свыше 3м	не менее 50м	50м

- для курганных групп – радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

- минимальная охранная зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников – в радиусе 50 м от границ памятника;

- минимальное расстояние до границ памятника при производстве хозяйственных работ вблизи памятника (с учетом специфики этих работ) устанавливается:

от оси магистральных газопроводов	**75-250 м**
от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов	**50-100 м**
от земляного полотна автодороги	**50-90 м;**
при сплошной городской застройке от границы застройки	**250 м**
при разработке карьеров от края карьера	**100 м;**
при мелиоративных работах от границ орошаемого участка	**100 м**
до проезжих частей магистралей:	
в условиях сложного рельефа	**100м;**
на плоском рельефе	**50м**
до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	**15м**
до других подземных инженерных сетей	**5м.**

13. Требования к зонам специального назначения

13.1 Зоны размещения кладбищ

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

-иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- система дренажа;

- обваловка территории;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организация подъездных путей и автостоянок;

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее

300 м от границ селитебной территории, при площади кладбища менее 20га.

50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

13.2 Зоны размещения скотомогильников

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м^2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть

не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60-300 м.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохраной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается

Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 – 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

13.3 Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона – 500 м и может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. $м^3$ ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

К полигонам ТБО проектируются подъездные пути. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды. Размер участка полигона устанавливается исходя из срока накопления отходов в течение 20-25 лет.

Объем твердых бытовых отходов от жилых зданий и зданий соцкультбыта, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, согласно СниП 2.07.01-89 * на одного человека приходится 280 кг в год .

Накопления бытовых отходов составит : Vт/год= 280кг/год xN, где N кол. населения;

Смет с одного квадратного метра на одного человека твердых покрытий улиц , площадей и парка составляет 5 кг. Всего по селу смет составит :

Vсм т/год = 5кг x S , где S площадь сбора смет,

Итого накоплений: Vт/год +Vсм т/год;

Земельная площадь полигона для свалки определяется в соответствии СниП 2.07.01-89* п.7.6. **На 1000т бытовых отходов составляет 0,02-0,05га с санитарно-защитной зоной 500м.**

14. Охрана окружающей среды

14.1 Рациональное использования природных ресурсов

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций в том числе:

- на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон);
- на озелененных территориях городских округов и поселений, включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;

14.2 Охрана атмосферного воздуха

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно

допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границ.

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны усадебная застройка	**55**	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
многоэтажная застройка	**55**			Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
ночное время суток (23.00-7.00)	**45**			
Общественно-деловые зоны	**60**	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ **70**	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха	**65**	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	**65**	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельско-	**70**	0,8 ПДК – дачные	1 ПДУ	То же

хозяйственного использования		хозяйства, садоводство 1 ПЛК – зоны, занятые объек-тами сельскохо-зяйственного назначения		

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями раздела «Производственная территория» настоящих нормативов.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов – меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;

14.3 Охрана водных объектов

Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

Предприятия с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой (селитебной) застройки санитарно-защитными зонами в соответствии с требованиями раздела «Производственные зоны» настоящих нормативов.

При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную защитную полосу водного объекта шириной от 30 до 50 м в зависимости от уклона берега.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При

необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Хранения пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.1077-01.

В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственных, сельскохозяйственных, хозяйственно-бытовых, поверхностные и т. д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохранных зон и защитных полос водных объектов

- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

- предотвращение сбросов сточных вод, содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в которых превышает нормативы допустимого воздействия на объекты

- разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т. п.;

Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;

- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;

- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водоотбора.

14.4 Охрана почв

В почвах населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

Выбор площадки для размещений объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;
- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);
- ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;
- их хозяйственного использования.

Не разрешается предоставление земельных участков без заключения органов Федеральной службы Роспотребнадзора.

14.4.1.Требования к почвам по химическим и эпидемиологическим показателям :

Категории загрязнения	Суммарный показатель загрязнения (Zc)	Содержание в почве (мг/кг)					
		I класс опасности		II класс опасности		III класс опасности	
		соединения		соединения		соединения	
		органические	неорганические	органические	неорганические	органические	неорганические
Чистая	-	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК
Допустимая	**< 16**	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	**16 - 32**					от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Kmax
Опасная	**32 – 128**	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Kmax	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Kmax	> 5 ПДК	> Kmax
Чрезвычайно опасная	**> 128**	> 5 ПДК	> Kmax	> 5 ПДК	> Kmax		

где Кмах - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;

Zc - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

Примечание: Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензапирен;

II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории «чистых»

при соблюдении следующих требований:

- по санитарно-токсикологическим показателям – в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;
- по санитарно-бактериологическим показателям – отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов – не выше 10 клеток/г почвы;
- по санитарно-паразитологическим показателям – отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;
- по санитарно-энтомологическим показателям – отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;
- по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

Почвы сельскохозяйственного назначения по степени загрязнения химическими веществами в соответствии могут быть разделены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные.

14.4.2 Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения:

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
Чистая	Использование без ограничений
Допустимая	Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Госсанэпиднадзора с последующим лабораторным контролем
Чрезвычайно опасная	Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем

Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;
- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения;
- защиту от загрязнения шахтными водами.

14.5 Защита от шума и вибрации

Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах – $L_{Аэкв}$* на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения(для трамваев - на расстоянии 7,5м от оси ближнего пути);
- для потоков железнодорожных поездов – $L_{Аэкв}$ и $L_{Амакс}$** на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;
- для водного транспорта – $L_{Аэкв}$ и $L_{Амакс}$ на расстоянии 25 м от борта судна;
- для воздушного транспорта – $L_{Аэкв}$ и $L_{Амакс}$ в расчетной точке;
- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м – $L_{Аэкв}$ и $L_{Амакс}$ на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;
- для внутриквартальных источников шума – $L_{Аэкв}$ и $L_{Амакс}$ на фиксированном расстоянии от источника.

---

* $L_{Аэкв}$ – эквивалентный уровень звука, дБА;
** $L_{Амакс}$ – максимальный уровень звука, дБА.

Примечание: Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц – на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);
- на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий – на уровне окон последнего этажа.

14.5.1Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;
- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);
- укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;

- формирование общей системы зеленых насаждений;

- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги.

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

14.5.2Снижение вибрации может быть достигнуто:

-целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);

- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;

- применением для трубопроводов и коммуникаций:

- гибких элементов – в системах, соединенных с источником вибрации;

- мягких прокладок – в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

14.6 Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;

- видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;

- СВЧ - печей, индукционных печей.

Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц – по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;

- в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц – по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см^2.

Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных

помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, приведенных в таблице с учетом вторичного излучения.

Диапазон частот	30 – 300 кГц	0,3 – 3 МГц	3 – 30 МГц	30 – 300 МГц	0,3 – 300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, Е (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см^2
Предельно допусти-мые уровни	**25**	**15**	**10**	**3 ***	**10** **25 ****

Примечание: Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

14.6.1 Мероприятия по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;
- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;
- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);
- устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий электропередачи в соответствии с требованиями раздела «Электроснабжение» настоящих нормативов.

14.7 Радиационная безопасность Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 11-102-97.

Участки застройки квалифицируются как радиационно безопасные и их можно использовать под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

-отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м^{2}с.

Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

14.8 Регулирование микроклимата

При планировке и застройке территории Оренбургской области необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Оренбургская область по ресурсам светового климата относится ко 2 группе субъектов Российской Федерации. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в таблице

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	**С, СВ, СЗ, З, В**	**0,9**
	ЮВ, ЮЗ, Ю	**0,85**
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	**С-Ю, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ, В-З**	**0,9**
В фонарях типа «Шед»	**С**	**0,9**
В зенитных фонарях	**-**	**0,9**

Примечания:

1 С – север; СВ – северо-восток; СЗ – северо-запад; В – восток; З – запад; С-Ю – север-юг; В-З – восток-запад; Ю – юг; ЮВ – юго-восток; ЮЗ – юго-запад.

2 Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждения следует принимать согласно СНиП 2.08.02-89*.

3 Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95* в зависимости от светового климата территории.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 % площади участка

Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную – 3,5-часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 часов.

15. Инженерная подготовка и защита территории

Проекты генеральных планов городских округов и поселений должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

Территории городских округов и поселений, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях. Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, автостоянок, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

15.1Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

На территории городских округов и поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать а соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

15.2 Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего

уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, **искусственного повышения поверхности территории** следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

15.3 Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода.

16. Противопожарные требования

При разработке документов территориального планирования Оренбургской области и муниципальных образований должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в нормах проектирования Российской Федерации.

16.1 Минимальные противопожарные расстояния между жилыми зданиями, общественными зданиями, административно-бытовыми зданиями промышленных предприятий

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания (по СНиП 21-01-97*), м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	**6**	**8**	**10**

II, III, IV	C1	**8**	**10**	**12**
IV, V	C2, C3	**10**	**12**	**15**

Степень огнестойкости здания	Расстояние при степени огнестойкости здания (по СНиП 2.01.02-85*), м		
	I, II	III	IIIа, IIIб, IV, IVа, V
I, II	**6**	**8**	**10**
III	**8**	**8**	**10**
IIIа, IIIб, IV, IVа, V	**10**	**10**	**15**

Примечания: 1. Для 2-этажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий с кровлями из горючих материалов групп Г3 и Г4 противопожарные расстояния увеличиваются на 20 %.

2. Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен.

3. Расстояния между хозяйственными постройками, расположенными вне территории участков усадебной застройки, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м^2.

4. Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

5. Допускается группировка и блокировка строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов принимаются по инсоляции.

16.2 Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать расстояниям:

Наименование объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метров	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метров	
		общей вместимостью более 20 кубических метров	общей вместимостью не более 20 кубических метров
1	2	3	4
Производственные, складские и административно-бытовые здания, сооружения и строения промышленных организаций	**15**	**25**	**25**
Лесные массивы:			

хвойных и смешанных пород	**25**	**40**	**30**
лиственных пород	**10**	**15**	**12**
Жилые и общественные здания	**25**	**50**	**40**
Места массового пребывания людей	**25**	**50**	**50**
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	**18**	**30**	**20**
Торговые киоски	**20**	**25**	**25**
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):			
I, II и III категорий	**12**	**20**	**15**
IV и V категорий	**9**	**12**	**9**
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	**15**	**20**	**20**
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	**25**	**30**	**30**
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	**15**	**30**	**25**
Технологические установки категории АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	**-**	**100**	**-**
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	**20**	**40**	**30**

Примечания: 1. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

2. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

3. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до отдельно стоящих трансформаторных подстанций следует принимать в соответствии с правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ) при соблюдении требований пункта "Электроснабжение" настоящих Нормативов.

4. Противопожарные расстояния от коллективных наземных и наземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице.

Здания, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния до соседних зданий, метров					
	от коллективных гаражей и открытых автостоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов	
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	10 и менее	11 - 30
Общественные здания	**10 (12)***	**10 (12)**	**15**	**25**	**15**	**20**
Границы земельных участков общеобразовательных #	**15**	**25**	**25**	**50**	**50**	**50**
Границы земельных участков лечебных учреждений стационарного типа	**25**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**

Противопожарные расстояния следует определять от окон жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений и от границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Противопожарные расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок, размещаемых вдоль продольных фасадов, вместимостью 101 - 300 машин должны составлять не менее 50 метров.

3. Для гаражей I и II степеней огнестойкости указанные расстояния допускается уменьшать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых домов и общественных зданий.16.3. Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

16.3 Требования к проездам пожарных машин

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- высота здания менее 5 этажей;

- обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда;

- здание обеспечено лифтами грузоподъемностью не менее 600 кг (для жилых зданий) и не менее 1000 кг (для общественных зданий), соответствующих требованиям НПБ 250-97.

Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать, не менее, при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

- до 15 м (до 5 этажей) – 3,5 м с разъездными карманами;
- от 15 до 50 м (от 6 до 16) этажей – 6 м.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5-8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8-10 м для зданий высотой более 28 м.

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

В замкнутые и полузамкнутые дворы необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях следует принимать шириной в свету не менее 3,5 м, высотой не менее 4,25 м и располагать не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более чем через 180 м.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16×16 м.

Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Минимальные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий I и II степеней огнестойкости до производственных зданий и автостоянок закрытого типа I и II степеней огнестойкости следует принимать не менее 9 м, а до производственных зданий, имеющих покрытие с применением утеплителя из полимерных или горючих материалов – 15 м.

16.4 Минимальные расстояния между производственными зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать.

Степень огнестойкости зданий и сооружений	Класс конструк-тивной пожарной опасности	Расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий или сооружений, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	Не нормируются для зданий и сооружений с производствами категории Г и Д; - для зданий и сооружений с производствами категорий **А, Б и В** (см.	**9**	**12**

		примечание 1)		
II, III, IV	C1	**9**	**12**	**15**
IV, V	C2, C3	**12**	**15**	**18**

Примечание***: 1.*** Указанное расстояние для зданий и сооружений I, II, III степеней огнестойкости с производствами категорий А, Б, В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

- здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения;

- удельная загрузка горючими веществами в зданиях с производствами категории **В** менее или равна 10 кг на 1 м^2 площади этажа.

2. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа следует принимать 100 м, (смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м. При размещении предприятий в лесных массивах, когда строительство их связано с вырубкой леса указанные расстояния до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза.

К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон .В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности с твердым покрытием, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

16.5 Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий должно быть не более:

- 25 м – при высоте зданий до 12 м;
- 8 м – при высоте зданий от 12 до 28 м;
- 10 м – при высоте зданий более 28.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 и не более 15 м расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, следует устраивать **подъезды для забора воды** с площадками размером не менее 12×12 м.

16.6 При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой

группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются:

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояние, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

- максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 12×12 м;

- на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью, м^3, при числе участков:

- до 300 – не менее 25;

- более 300 – не менее 60.

16.7 Требования к размещению пожарных водоемов

Наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территории поселений и организаций. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 х 12 метров.

Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

Расчетное количество одновременных пожаров на производственном предприятии следует принимать в зависимости от занимаемой им площади; один пожар — при площади до 150 га, два пожара — при площади более 150 га. Так же учитываем дополнительный расход воды на внутридомовое пожаротушение, в количестве 2 струи по 2.5 л/сек каждая на один очаг пожара.

Расходы воды на наружное пожаротушение зданий , объемом свыше 25 тыс. м3 с большим скоплением людей (зрелищные предприятия, торговые центры, универмаги и др.) подлежат обоснованию в специальных технических условиях.

С числом жителей более одной, но не более 5тыс.чел. расчетное количество пожаров -1 . Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на один пожар 10л/сек.

Здания функциональной пожарной опасности Ф1 односекционные и многосекционные при количестве этажей не более 2х при объеме зданий не более

1 тыс.м^2-10л/сек

В сельских районах при отсутствии водопровода для пожаротушения зданий функциональной пожарной опасности Ф2,Ф3 должен быть предусмотрен пожарный водоем или резервуар, обеспечивающий тушение пожара в течение трех часов.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Расстояние от границ застройки до лесных массивов в населенных пунктах и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

- 50 м – для хвойных лесов;
- 30 м – для лиственных и смешанных лесов.

16.8 Требование к размещению пожарного депо

Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на дороги общепоселкового значения.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте принимается в соответствии с таблицей:

Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Население, тыс. человек		
	до 5	**свыше 5 до 20**	**свыше 20 до 50**
До 2	**1** **----** **1x2**	**1** **----** **1x6**	**2** **----** **2x6**
От 2 до 4			

Примечание:

В числителе - общее количество пожарных депо в населенном пункте; в знаменателе - количество пожарных депо, умноженное на количество пожарных автомобилей.

Количество специальных пожарных автомобилей принимается при наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Территория пожарного депо подразделяется на производственную, учебно-спортивную и жилую зоны.

В производственной зоне следует размещать здание пожарного депо, закрытую автостоянку резервной техники и складские помещения.

В учебно-спортивной зоне пожарного депо следует размещать подземный резервуар и пожарный гидрант, площадку для стоянки автомобилей, учебные и спортивные сооружения.

В жилой зоне размещаются: жилая часть здания пожарного депо или жилое здание, площадки для отдыха. Вход в жилую часть здания пожарного депо должен быть

расположен на расстоянии не менее 15 м от помещения пожарной техники. С учетом местных условий жилое здание может располагаться вне территории пожарного депо.

Выезды из пожарных депо и постов должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных потоков транспорта и пешеходов (в сельских поселениях - скотопрогонов).

Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 м.

Подъездные пути, дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Здание пожарного депо должно быть оборудовано канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, автоматическими устройствами.

Электроснабжение пожарных депо I - IV типов следует предусматривать по I категории надежности. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от независимого стационарного источника питания.

Здания пожарных депо I - IV типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью.

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спецлиниями "01", а помещения пожарной техники и дежурной смены - установками тревожной сигнализации.

17. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны при градостроительном проектировании.

При подготовке генеральных планов поселения применительно к категорированным городам следует учитывать:

- численность населения планировочных и жилых районов при проектировании должна соответствовать требованиям таблицы 4 СНиП 2.01.51-90;
- максимальная плотность населения жилых районов поселения, чел./га, при проектировании должна соответствовать требованиям таблицы 5 СНиП 2.01.51-90;
- при застройке селитебных территорий поселения этажность зданий не должна превышать 3 этажей.

17.1 Для разработки мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации необходимы **сведения предоставляемые пожарной частью** службой МЧС МО «Крючковский сельсовет»:

1.Перечень опасных производственных объектов, расположенных на территории Крючковского сельсовета, зарегистрированных в государственном реестре.

2.Сведения об опасных веществах на опасном объекте (паспорт безопасности опасного объекта).

3.Перечень существующих АЗС (ГСМ) и места их расположения на территории Крючковского поселения.

4.Риски возникновения ЧС на автотранспорте.

5.Характеристика существующей АГРС, место расположения и расстояние от населенного пункта, удаленность до существующего здания пожарного депо МЧС РФ.

6.Положение и схема организации оповещения района об угрозе и возникновении ЧС.

7.Положение о единой дежурно-диспетчерской службе района и схема организации ЕДДС.

8.Состав сил и средств постоянной готовности привлекаемых для ликвидации ЧС.

9.План взаимодействия служб при локализации и ликвидации аварий.

10 Материалы гидрогеологических изысканий затопления и подтопления прибрежных территорий.

11.Фактические данные гидрогеологических наблюдений за прошедшие годы.

17.2 Наиболее **опасными проявлениями природных процессов** и характер воздействия поражающего фактора на территории Крючковского сельсовета являются:

1. Сильный ветер –ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции.
2. Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения – затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы.
3. Град- ударная динамическая нагрузка.
4. Гроза- электрические разряды.
5. Деформации грунта- просадка и морозное пучение грунта.
6. Морозы- температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.
7. Засуха - сухость воздуха в теплый период года, вызывает пожары.

Природные опасности обусловлены географическими и климатическими особенностями региона, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений.

Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от производственных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде. В соответствии с климатическими особенностями региона, период с апреля по октябрь месяц является пожароопасным сезоном. В летний период в большинстве районов показатель горения как правило составляет 4, 5 класс пожарной опасности.

Для обеспечения безопасности и создания возможности борьбы с пожарами хлебные массивы разделяют на участки площадью до 50 га прокосами шириной 10-12м., по прокосу делают пропашку шириной 5-6 м.

Максимальные уровни подъема воды р. Урал: 857 см. (1993 г., 1994 г.); 846 см. (2000 г.). Озера и пруды на территории сельсовета имеют незначительный объем воды, и угрозы населению не представляют. Условия жизнедеятельности населения не нарушаются. В период половодья возможно затопление сельскохозяйственных полей и угодий.

17.3 Перечень мероприятий по инженерной защите территории:

1. Организация сбора и отвода поверхностного стока;
2. Очистка поверхностного стока;
2. Берегоукрепление реки Урал и реки Буртя;
4. Благоустройство овражных территорий;
5. Максимальное сохранение естественного рельефа и существующих зеленых насаждений;

17.4 Риск возникновения ЧС на транспорте в МО Крючковский сельсовет

Основу транспортной сети МО Крючковский сельсовет составляют автомобильные дороги регионального значения Буранчи-Акбулак, Оренбург-Беляевка и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области. Перевозка опасных грузов на территории МО осуществляется автотранспортом по маршрутам: Оренбург – Беляевка;

17.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

-устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

-укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

При подготовке документации по планировке территории поселения, а также при развитии застроенных территории разрабатывается план «желтых линий».

Разрывы от «желтых линий» до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями приложения 3 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах «желтых линий».

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах «желтых линий» следует принимать не менее 7 м.

При подготовке генеральных планов поселений применительно к категорированным городам, документации по планировке их территорий, зеленые

насаждения (парки, сады, бульвары) и свободные от застройки территории города (водоемы, спортивные площадки и т. п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км^2 при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III, IIIа степеней огнестойкости и не более 0,25 км^2 при преобладающей застройке зданиями IIIб, IV, IVа, V степеней огнестойкости.

Помещения зданий автостоянок пожарных депо при проектировании должны обеспечивать размещение 100 % резерва основных пожарных машин

При размещении эвакуируемого населения в загородной зоне его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м^2 общей площади на одного человека

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

На территории категорированных городов через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

