12.02.2026 № 07/01-08-76

госуслуги дом



Госуслуги.Дом

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: e2e2e7c12023c66fb935107284cbc2c0
Владелец: Полухин Александр Валерьевич
Действителен с 26.11.2025 до 19.02.2027

На базе ГИС ЖКХ

Функции мобильного приложения

1. Вход через ЕСИА и выбор недвижимости

Автоматическая загрузка данных о квартире пользователя

2. Чек-лист услуг УО

Информирование пользователей об обязанностях управляющей организации в интересном формате

3. Оплата ЖКУ

Детализация счетов и напоминания о необходимости внести плату за ЖКУ в одном приложении

4. Голосование на ОСС

Юридически значимые общедомовые собрания онлайн. Единственная платформа для всей России

5. Аналитика по УО + отзыв

Оценка качества выполнения услуг управляющей организацией со стороны пользователя

6. Расходы УО

Контроль отчетов управляющей организации активными собственниками

7. Контроль капремонта

Получение информации о проведенных и запланированных работах в удобном формате

8. Информационные сообщения

Прямой канал коммуникации с собственниками для управляющих организаций

9. Передача показаний

Учет и хранение данных ВСЕХ счетчиков для контроля за прозрачностью начислений

10. Электронное обращение в УО и РСО

Мгновенная подача обращения через чат-бот с оперативной обратной связью

11. Чаты жильцов

Прямое общение с авторизованными жителями квартир в доме

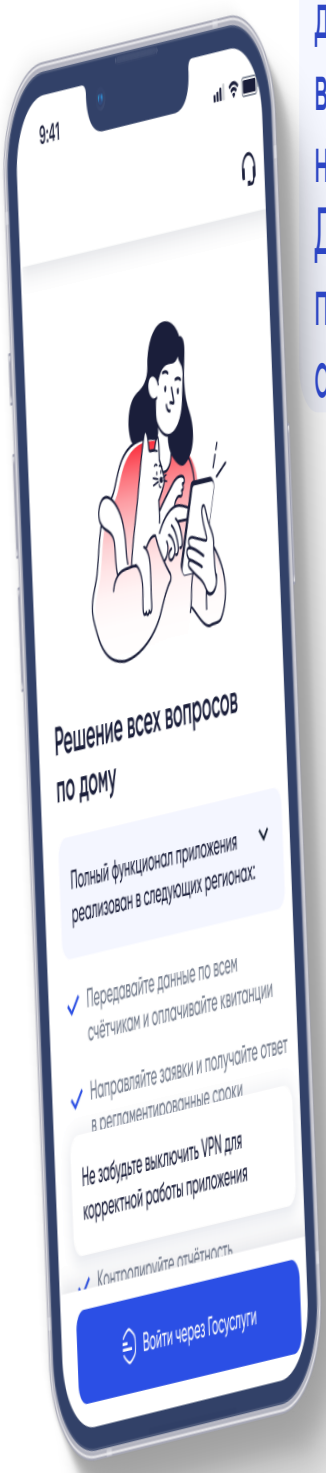
12. Поверка ИПУ

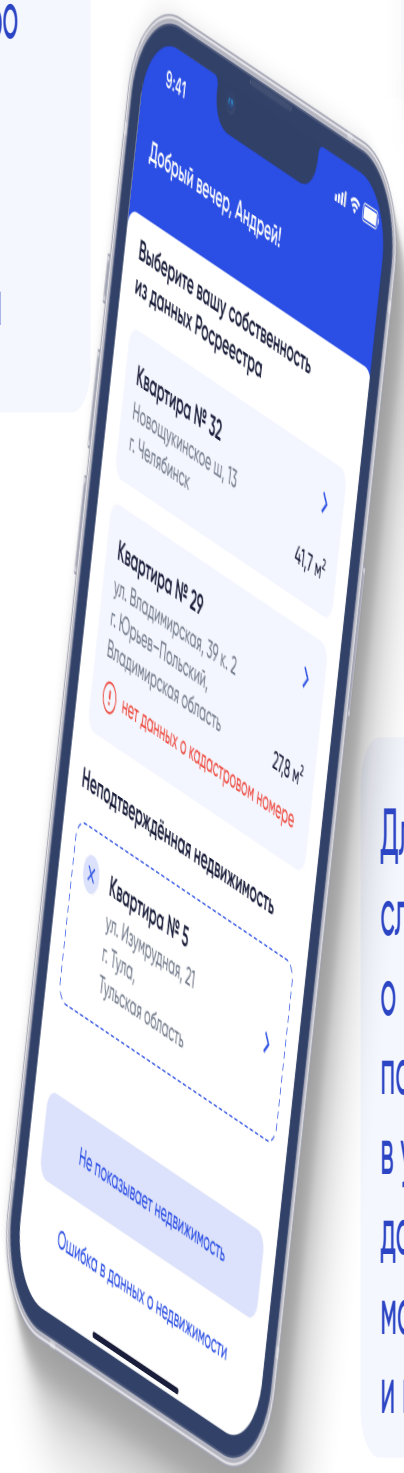
С автоматической передачей данных о поверке во ФГИС АРШИН

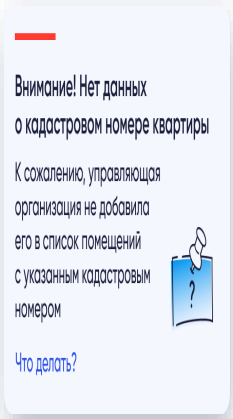


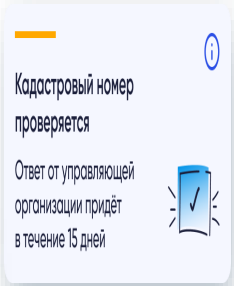
Вход в приложение и внесение изменений в данные о недвижимости

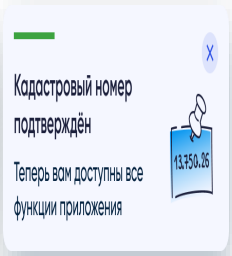
Аутентификация пользователя через ЕСИА обеспечивает автоматическую загрузку данных из Росреестра обо всей недвижимости независимо от региона. Данные для входа в приложение заполняются автоматически











Для пользователей, у которых возникли сложности с отображением данных о недвижимости, работает служба поддержки. Она поможет направить заявку в управляющую организацию, чтобы добавить объект недвижимости в мобильное приложение и в ГИС ЖКХ

Прямая коммуникация с управляющей организацией



Выбор заявки в чат-боте

Совет, как быстрее решить проблему

Автоматическое определение адресата и срока

Оценка удовлетворенности жителя ответом

Эскалация в ГЖИ, если оценка - неуд

90%

заявок получают ответ в срок

6 дней

средний срок рассмотрения

43% – удовл.ответом

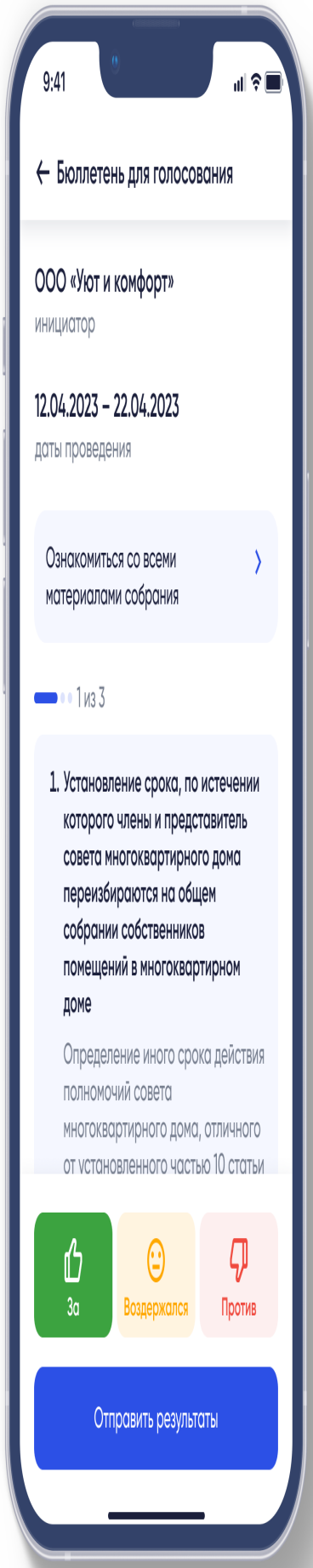
41% – неудовл.ответом

16% – частично удовл.

>90%

проблем решается на уровне УО/РСО

Общее собрание собственников – онлайн

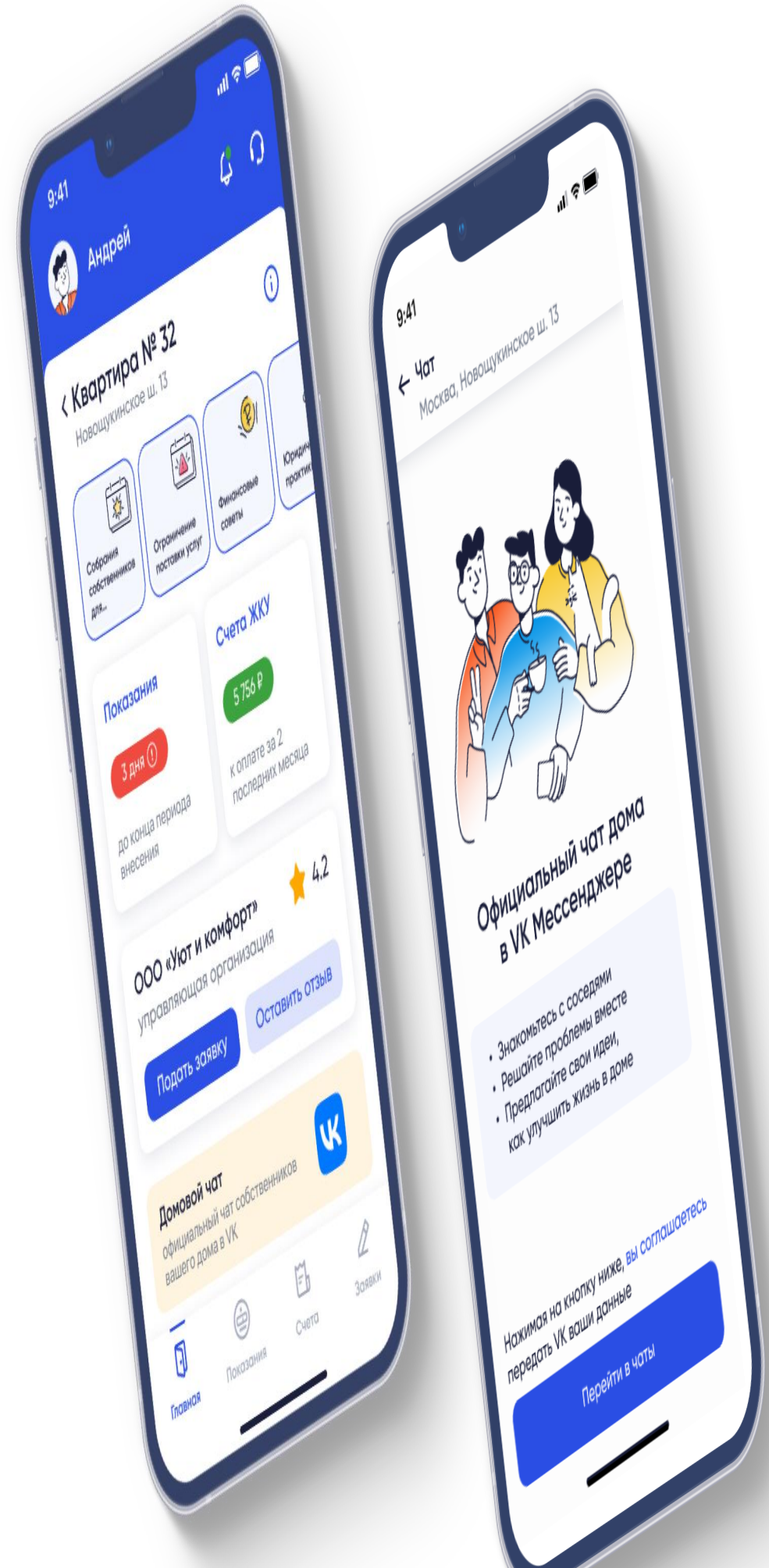


С помощью мобильного приложения можно голосовать в общих собраниях собственников онлайн.
Все принятые решения будут легитимными

Система функционирует таким образом, что собственник может изучить необходимые для голосования материалы и проголосовать в любое удобное для него время



Домовые чаты



Для совместного решения проблем многоквартирного дома у собственников есть чаты в VK Мессенджере. Присоединиться к ним можно через Госуслуги.Дом

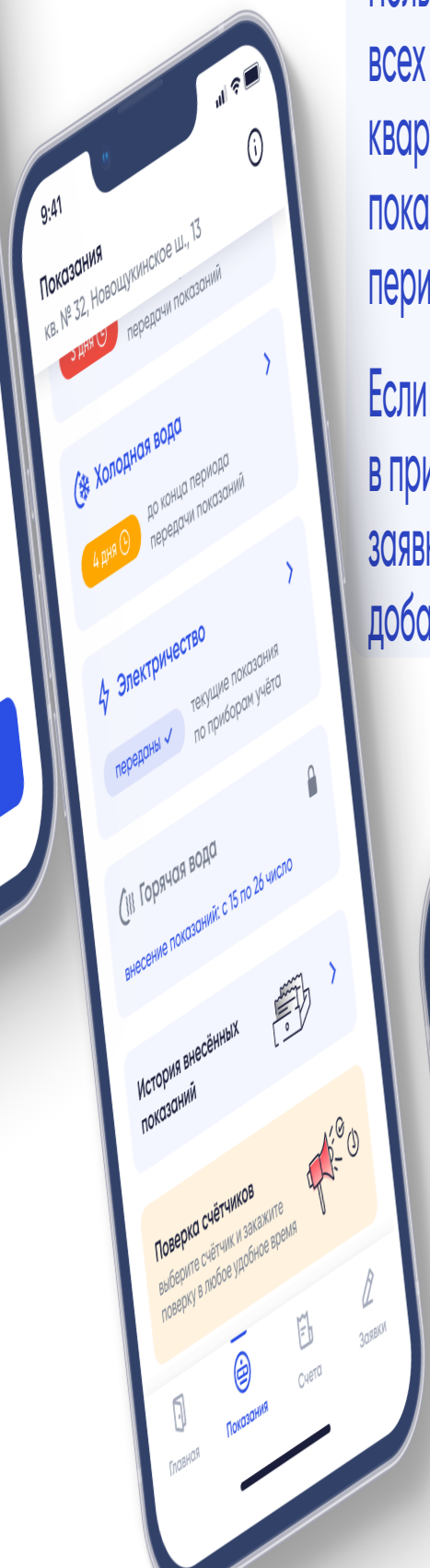
В таком чате можно познакомиться с соседями, обсудить и вместе решить проблемы дома. В чате удобно проводить опросы перед организацией общедомовых собраний собственников

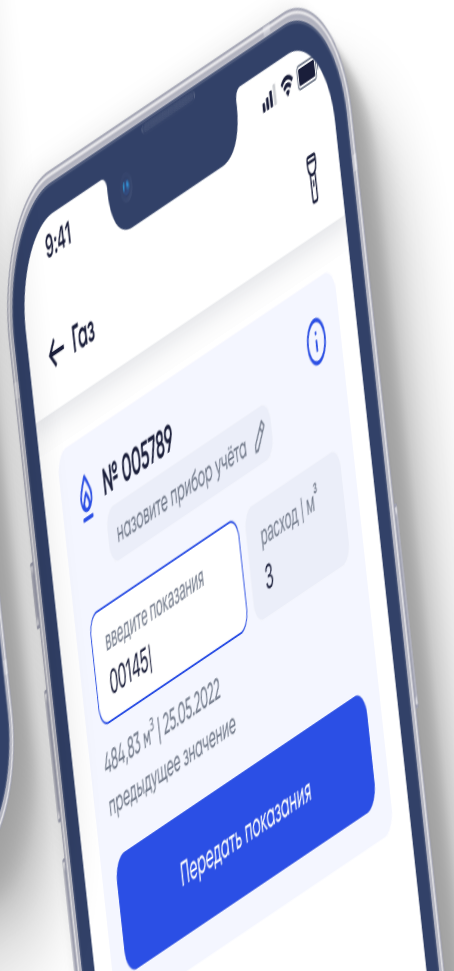
Показания приборов учета

Пользователь может передавать показания всех приборов учета, установленных в его квартире. Также он может посмотреть показания приборов учета за предыдущие периоды

Если данные о приборах учета отсутствуют в приложении, то пользователь может подать заявку в управляющую организацию, чтобы добавить эту информацию







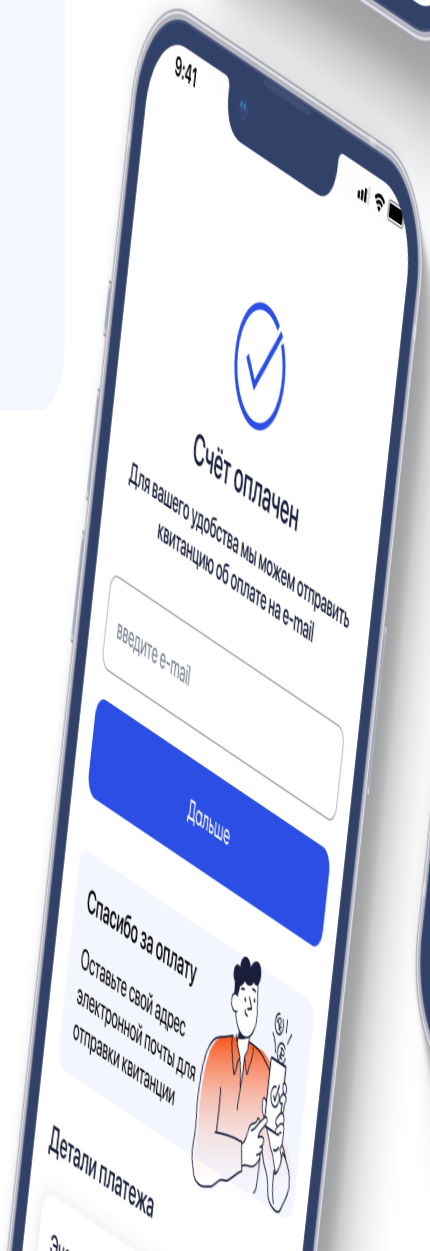
Оплата жилищно-коммунальных услуг

В мобильном приложении пользователи могут:

- оплачивать все счета за жилищно-коммунальные услуги
- изучать историю всех начислений
- просматривать квитанции за ЖКУ









ОИС

оператор информационной системы

госуслуги дом



Устанавливайте приложение

Загрузите в App Store

ДОСТУПНО В Google Play

Загрузите в AppGallery

Доступно в RuStore

Спасибо!

АО «Оператор информационной системы»