ООО "ЦКР "ГЕОПАРТНЕР"
ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

ООО "ЦКР "ГЕОПАРТНЕР"
Россия, г. Оренбург, пр. Нижний 17, офис 46
тел.:8 (3532) 203-774, 61-33-56
E-mail: info.geopartner@bk.ru

Приложение к Решению
Совета депутатов
муниципального образования
Крючковский сельсовет
Беляевского района
Оренбургской области
от __. __.2022 г. №____.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЮЧКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

56-06.1-21

Проектная документация

Заказчик: Администрация МО Крючковский сельсовет

Беляевского района Оренбургской области

Разработчик: ООО «ЦКР «ГЕОПАРТНЕР»

г. Оренбург

2022 г.

ООО "ЦКР "ГЕОПАРТНЕР"
ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

ООО "ЦКР "ГЕОПАРТНЕР"
Россия, г. Оренбург, пр. Нижний 17, офис 46
тел.:8 (3532) 203-774, 61-33-56
E-mail: info.geopartner@bk.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Глава МО Крючковский сельсовет _____ А.В. Ровко

«____» _____2022 г.

Директор _____ П.С. Самойлов

«____»_____2022 г.

г. Оренбург

2022 г.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)	**(н/с)**
Часть Б	Графические материалы	**(н/с)**
ТОМ 2 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ		
Часть **А**	Пояснительная записка (текстовая)	**(н/с)**
Часть **Б**	Графические материалы	**(н/с)**

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Материалы по обоснованию» (Том 1), «Положение о территориальном планировании» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo»в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД»:

Директор	Орехов В.А.
Директор УГП ООО «ГЕОГРАД»	Андреева Н.В.
Специалист по инженерному обеспечению территорий	Шеховцов П.А.
Главный градостроитель проекта	Пономарев М.А.
Нормоконтралер и технолог	Кузакова Т.Ю.
Техник-архитектор	Кулик А.В.
Техник-архитектор	Позднякова В.В.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ:

А. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- Том 1. Материалы по обоснованию (н/с)
- Том 2. Положение о территориальном планировании (н/с)

Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

- Том 1. Материалы по обоснованию (н/с)
- Том 2. Положение о территориальном планировании (н/с)

Содержание 1 тома (часть А)

ВВЕДЕНИЕ 7

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ 9

1.1. Краткая историческая справка 9

1.2. Особенности экономико-географического положения 11

1.3. Сведения о планах и программах 14

Природные условия 25

2.1. Климат 25

2.2. Геоморфология и геологическое строение 26

2.3. Рельеф местности 27

2.4. Гидрография 28

2.5. Растительность 29

2.6. Животный мир 30

2.7. Полезные ископаемые 31

3. Зоны с особыми условиями использования территории 34

4. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 41

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 44

6. ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 45

6.1. Территория муниципального образования 45

6.2. Территориальные ресурсы 46

7. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ 51

7.1. Хозяйственный комплекс и предпосылки развития 51

7.2. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения 83

7.3. Жилищный фонд и жилищное строительство 94

7.4. Социальная сфера. Проблемы и направления развития 101

8. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 136

8.1. Современная градостроительная ситуация. Анализ реализации «Проекта планировки и застройки центральной усадьбы совхоза им. Ленина (село Крючковка) Беляевского района Оренбургской области» 1985 г. 136

«Проект планировки и застройки центральной усадьбы совхоза им. Ленина (село Крючковка) Беляевского района Оренбургской области» был разработан Оренбургским филиалом «Южуралгипросельхозстрой» в 1985 г. 136

8.2. Концепция территориального развития села Крючковка (предложения по территориальному планированию) 140

8.3. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения 152

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 161

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 170

11. ОЗЕЛЕНЕНИЕ 171

12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 174

12.1. Водоснабжение 174

12.2. Водоотведение 176

12.3. Газоснабжение 178

12.4. Теплоснабжение 179

12.5. Электроснабжение 180

12.6. Средства связи 181

13. ОЦЕНКА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ 182

14. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 200

15. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 219

15.1. ОБЪЕКТЫ В ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СФЕРЕ 219

15.2. Объекты рекреации 221

15.3. Объекты социальной сферы 222

15.4. Объекты транспортной инфраструктуры 224

15.5. Объекты инженерной инфраструктуры 225

15.6. Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов ***228***

16. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 229

16.1. Планируемые для размещения объекты регионального значения, согласно Схемы территориального планирования Оренбургской области ***229***

1 ТОМ. Часть В (графические материалы)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ КАРТЫ	МАСШТАБ
1	Карта границ МО Крючковский сельсовет и существующих населенных пунктов в его составе	1:50 000
2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения МО Крючковский сельсовет	1:5 000
3	Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения ЧС	1:5 000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Крючковский сельсовет разрабатывается по заказу администрации Крючковского сельсовета в соответствии с муниципальным контрактом № 3 и на основании решения администрации Крючковского сельсовета о разработке генерального плана.

Основными причинами, определившими необходимость разработки генерального плана муниципального образования Крючковский сельсовет являются:

-устаревшая градостроительная документация МО Крючковский сельсовет Беляевского района;

-введение в действие закона Оренбургской области от 15 сентября 2008 года № 2367/495-IV-ОЗ «об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав»;

-изменение земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;

-новые требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с территориальным планированием, градостроительным зонированием территории, подготовкой документации по планировке территории, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

-необходимость изыскания резервных территорий для жилищного развития поселения;

-необходимость размещения новых и развитие существующих объектов инфраструктуры бизнеса, потребительского рынка (магазины смешанных товаров, оптовые и мелкорозничные ярмарки и т.д.), культурно-досуговых центров;

-внедрение автономных и альтернативных источников инженерного обеспечения застройки;

-ликвидация зон ветхих объектов недвижимости, необходимость реконструкции существующего жилищного фонда;

-необходимость эффективного использования существующих территорий промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Генеральный план муниципального образования Крючковский сельсовет является документом территориального планирования, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, а также в соответствии с “Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования

объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Приложение к приказу Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. № 19". Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории Оренбургской области и Беляевского района.

Расчетный срок реализации положений генерального плана 20 лет.

Проектные решения генерального плана муниципального образования Крючковский сельсовет являются основанием для разработки документации по дальнейшей планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Генеральный план выполнен с использованием следующих данных:

-Схема территориального планирования Оренбургской области, выполненная ФГУП РосНИПИУрбанистики г. Санкт-Петербурга;

-Государственный доклад «О санитарно-эпидемиологической обстановке и состоянии здоровья населения Беляевского района Оренбургской области в 2012 году»;

-Стратегия социально-экономического развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года;

-Стратегия развития муниципального образования Беляевский район Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года;

-Инвестиционный паспорт муниципального образования Беляевский район;

-Прогноз социально-экономического развития МО Беляевский район на 2012-2014 годы;

-Паспорт безопасности муниципального образования Беляевский район;

-Сведения о современном состоянии поселения, предоставленные администрацией Крючковского сельсовета и Беляевского района;

-Статистические показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования;

-Информация с официальных сайтов Оренбургской области и Беляевского района;

-Карта установленных границ муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района Оренбургской области;

-Паспорт территории МО Крючковский сельсовет.

А так же на основании данных, представленных в ответах по запрашиваемой информации.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ

Муниципальное образование Крючковский сельсовет находится в Беляевском районе Оренбургской области Приволжского Федерального округа Российской Федерации. В состав муниципального образования Крючковский сельсовет, на основании закона Оренбургской области “Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав” 15 сентября 2008 года № 2367/495-IV-ОЗ, входят следующие населенные пункты – с. Крючковка, с. Буранчи, с. Рождественка, с. Херсоновка.

В настоящее время численность населения сельсовета составляет 2753 человека. Площадь МО Крючковский сельсовет составляет 42825 га.

Плотность населения 15,5 человек на 1 кв. километр.



Рисунок. Положение поселения в системе Оренбургской области

1.1. Краткая историческая справка

В конце средневековья и в начале Нового времени по левому берегу Яика (Урала) кочевали киргиз-кайсаки (казахи), а междуречье между Яиком и

Сакмарой оставалось относительно свободной территорией между киргиз - кайсаксими и башкирскими землями. Здесь в конце XVI века начинают появляться первые ватаги казаков, состоящие из отчаянных людей русской, татарской, калмыкской и других национальностей. На левобережье Яика к этому времени уже существуют постоянные казахские селения - аулы. Самые старые из них - села **Буранчи** и Кумак появились в 1624 году.

В 1736-м году по указанию императрицы Анны Иоанновны, в период создания Оренбургской укрепленной линии появляются первые казачества.

Новая страница истории современного Беляевского района связана со Столыпинской реформой, которая реализовывалась в стране в начале XX века. Тысячи малоземельных крестьян переселялись из центральных областей России и Украины на Урал и в Сибирь. Переселенцы начали активно селиться на левом берегу Урала. Одно за другим появлялись новые села: Беляевка, **Нахаловка (Крючковка), Рождественка,** Днепровка, Старицкое, Ключевка и другие. Не успели люди, как следует закрепиться на новом месте, как грянула Октябрьская Революция, а за ней гражданская война.

В 1927 году был создан Буртинский район. Первые два года районным центром была Крючковка, а в 1929 году административным центром стала Беляевка.

Дата образования Беляевского района - 30 мая 1927 года.

Крючковский сельсовет образован в 1928 году с центром с. Крючковка и включением в него сел: Жаильма, Труд, Кумак, Буранчи, Назарлинское, Херсоновка.

Село Крючковка вначале носило название Нахаловка. По одной из версий, в плане заселения это место не указано. В то время на берегу реки Урал стоял богатый дом купца Крючкова, который проводил лето в отдыхе и безделье, так как основное время работал в канцелярии города Оренбурга.

Самые первые переселенцы появились в 1906 году в хуторе Нахаловка, ныне Крючковке. Они приезжали из Воронежа, Полтавы, Херсона, Киева и других регионов.

Раньше вся земля принадлежала зажиточным казахам. В прошлом на месте села простирались бескрайние степи, на которых казахи занимались скотоводством, обзаводились хозяйством, сеяли хлеб. Самыми богатыми казахами были два брата Садгарей и Пангарей. Им принадлежали земли за Буртой и на северо-западе от Крючковки. Жители служили у них поденно. Также люди работали у купцов Брагина, Крючкова, Шевченко. Земля у реки Буртя была ничем не занята. Переселенцы, у которых кончались запасы еды и не хватало сил идти дальше, небольшими группками стали оседать вблизи.

Так, постепенно, без разрешения высшего начальства появилось небольшое поселение. Самовольному селению дали название Нахаловка. Но жителям не нравилось такое оскорбительное название, и село решено было переименовать Крючковкой в честь его первого основателя купца Крючкова.

Впервые о поселке Крючковский упоминается в 1917 году. В то время он входил в состав Оренбургского уезда Павловской волости. В 1927 году произошло новое административное деление, ликвидировались волости и уезды, организовывались районы. Вот тогда и был организован Буртинский район с центром село Крючковка. В 1928 году районный центр перенесли в село Беляевку.

Крючковский сельский совет в 1949 году включал в себя село Крючковку, поселок Назарлинский, усадьбу Приуральской МТС.

В 1957 году было основано сельскохозяйственное предприятие имени Ленина (совхоз) на базе слияния трех хозяйств, входивших в зону деятельности Приуральской МТС: колхоз Заветы Ленина, «Путь к коммунизму», имени Чкалова. Совхозу передали все земли и общественное имущество. Впоследствии «Заветы Ленина» был переименован в совхоз имени Ленина. Первым директором стал И.В. Суходольский.

С начала 60-х годов XX в. сформировался сельский Совет депутатов трудящихся Буртинского района Оренбургской области. По данным 1960 год в Крючковском сельском совете насчитывалось 2586 человек.

С 1965 года Крючковский сельский Совет депутатов трудящихся входит в Беляевский район Оренбургской области. Население сельсовета, центром которого являлось село Крючковка, в 1968 году составляло 3345 человек.

Крючковский сельский совет состоял из 6 населенных пунктов: село Крючковка, село Жаильма, село Рождественка, село Херсоновка, поселок Буранчи, поселок Кумак. Общая численность населения в 1981 году составляла 2946 человек.

С 1978 года на территории Крючковского сельсовета расположены: село Крючковка (образовано в 1911 г.), село Буранчи (образовано в 1624 г.), село Рождественка (образовано в 1905 г.), село Херсоновка (образовано в 1933 г.).

1.2. Особенности экономико-географического положения

Муниципальное образование Крючковский сельсовет находится в Беляевском районе Приволжского Федерального округа Российской Федерации. Район расположен в центральной части Оренбургской области и

граничит: на западе с Соль-Илецким и Оренбургским районами, на севере с Саракташким районом, на востоке с Кувандыкским районом, на юге с Акбулакским районом и с Республикой Казахстан.

Общая площадь территории муниципального образования Беляевский район составляет 3,7 тысяч кв. км.; численность населения - 18,0 тысяч человек.

В настоящее время Беляевский район включает в себя 10 сельских и одну поселковую администрацию и 32 населенных пункта.



Рисунок. Схема административных границ муниципального образования Беляевский район

Муниципальное образование Крючковский сельсовет расположен в северо-западной части Беляевского района. Сельсовет на севере граничит с Новочеркасским сельсоветом Саракташского района, на востоке – с Белогорским сельсоветом Беляевского района, на юго-востоке – с Днепровским сельсоветом Беляевского района, на юго-юго-западе – с Буртинским и Ключевским сельсоветами Беляевского района, на западе-

северо-западе – с Караванным и Приуральским сельсоветами Оренбургского района.

В состав муниципального образования Крючковский сельсовет, на основании закона Оренбургской области “Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав” 15 сентября 2008 года № 2367/495-IV-ОЗ, входят следующие населенные пункты – с. Крючковка, с. Буранчи, с. Рождественка, с. Херсоновка.

Численность населения сельсовета составляет 2753 человека. Площадь МО Крючковский сельсовет - 42825 га.

Особенностями положения Крючковского сельсовета являются:

✓ Административно-хозяйственным центром является село Крючковка, расположенное в 46 км. от районного центра – села Беляевка, в 64 км. от областного центра – Оренбург, в 216 км. от г. Орск и порядка 50 км. от ближайшей железнодорожной станции – с. Желтое. Данная железная дорога находится в ведении ООО “Управляющая компания “Волма”, которая была восстановлена в 2010 году;

✓ Размещение МО Крючковский сельсовет в зоне второго пояса Оренбургской агломерации, внешние границы которой принимаются в пределах 1-1,5 часовой (60-80 км.) транспортной доступности от центра города Оренбурга;

Таблица. Перечень сельских поселений Беляевского района, вошедших в состав Оренбургской агломерации

Расстояние от центров сельских поселений до г. Оренбурга	
40-60 км.	60-80 км.
Проходит по границе МО Беляевский район в северо-западной части	Ключевский, Крючковский и Буртинский сельсоветы

✓ Пограничное положение Беляевского района, к республики Казахстан – 70 км., республики Башкирия – 95 км.;

✓ Беляевский район и в том числе Крючковский сельсовет относится к центральной сельскохозяйственной зоне Оренбургской области, где возделываются зерновые, масличные, кормовые, бахчевые культуры, развито мясомолочное скотоводство;

✓ Наличие значимых автомобильных направлений, формирующих главные планировочные оси, важные для экономического развития области:

автомобильные дороги регионального значения Буранчи-Акбулак и Оренбург-Беляевка;

✓ Поселение входит в Центральную строительную зону, т.е. в Оренбургский промышленный узел, в котором производится более 35 % промышленной продукции области;

✓ Основная роль во внешних связях принадлежит автомобильному транспорту, имеющему перспективу дальнейшего развития.

Экономико-географическое положение Беляевского района и в том числе Крючковского сельсовета может использоваться в качестве одного из основных ресурсов его экономического развития, что во многом будет определяться политикой формирования транспортной инфраструктуры.

1.3. Сведения о планах и программах

На территории муниципального образования Беляевский район реализуются следующие программы и проекты:

Перечень приоритетных национальных проектов:

- "Доступное и комфортное жилье - гражданам России";
- “Здоровье”;
- “Образование”;
- “Развитие АПК (в рамках госпрограммы)”.

1. *«Развитие АПК»*

Цель программы: устойчивое развитие территории, повышение занятости и уровня жизни сельского населения; повышение конкурентоспособности производимой в Беляеском районе сельскохозяйственной продукции на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства, а также на основе ускоренного развития приоритетных подотраслей сельского хозяйства.

Основные мероприятия реализации программы:

I. Устойчивое развитие сельских территорий.
   - Ввод и приобретение жилья для граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов.
   - Обеспеченность сельского населения питьевой водой.
   - Газификации домов (квартир) сетевым газом.

II. Созданию общих условий функционирования сельского хозяйства.
- Предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельскохозяйственных угодий.
- Защита и сохранение сельскохозяйственных угодий от ветровой эрозии и опустынивания.
- Внесение минеральных удобрений.
- Использование органом управления агропромышленным комплексом муниципального образования функциональных возможностей, предоставляемых системой информационного обеспечения.
- Повышение квалификации руководителей предприятий АПК.

III. Развитие приоритетных подотраслей сельского хозяйства.
- Производство скота и птицы.
- Производство молока.
- Увеличение поголовья коров мясного направления.
- Маточное поголовье овец и коз в сельскохозяйственных организациях крестьянских (фермерских) хозяйствах.
- Засев элитными семенами.
- Посев зернобобовых культур по интенсивным технологиям.
- Внедрение ресурсосберегающих технологий.

IV. Достижение финансовой устойчивости сельского хозяйства.
- Субсидирование краткосрочными кредитами.
- Развитие сельскохозяйственных потребительских кооперативов (кредитных, перерабатывающих, снабженческо-сбытовых).
- Страхование посевных площадей.

V. Регулирование рынков сельскохозяйственной продукции.

2. *«Здоровье»*

В рамках реализации национального проекта «Здоровье» можно выделить три основных направления: повышение приоритетности первичной медико-санитарной помощи, усиление профилактической направленности здравоохранения, расширение доступности высокотехнологичной медицинской помощи.

Основное внимание планируется уделить укреплению первичного медицинского звена (муниципальные поликлиники, участковые больницы) — увеличению зарплаты участковым врачам и медсестрам, оснащению этих медучреждений необходимым оборудованием, переобучению врачей общей практики, введению родовых сертификатов.

3. «Образование»

В 2012 году реализация мероприятий приоритетного национального проекта «Образование» в регионе планируется по следующим направлениям:

- Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство.
- Развитие дистанционного образования детей-инвалидов.
- Поощрение лучших учителей.
- Государственная поддержка талантливой молодежи.
- Совершенствование организации питания учащихся в общеобразовательных учреждениях.
- Стимулирование образовательных учреждений, внедряющих инновационные образовательные программы.
- Развитие информационно-коммуникационных технологий в образовании.
- Обеспечение доступности дошкольного образования. Модернизация муниципальных систем дошкольного образования.

4. «Доступное и комфортное жилье гражданам России»
Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050

Основные направления реализации проекта:

-Стимулирование развития жилищного строительства.

-Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования.

-Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

-Повышение качества коммунальной инфраструктуры.

Перечень районных целевых социальных программ:

-«Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Беляевского района на 2008-2012 годы»;

-«Программа содействия занятости населения района на 2009 – 2012 годы»;

-«Программа улучшения условий и охраны труда на 2009 – 2012 годы»;

-«По улучшению условий и охраны труда в Беляевском районе 2009-2012 годы». Решение Совета депутатов № 269 от 30.10.2008 г.;

-«Повышение безопасности дорожного движения в Беляевском районе на 2009-2012 годы». Решение Совета депутатов № 280 от 30.10.2008 г.;

-Программа реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России в Беляевском районе на 2009-2012 годы». Решение совета депутатов № 146-Р от 24.02.2009 г.;

-«Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в Беляевском районе на 2010-2012 годы». Решение совета депутатов № 85-П от 03.12.2009 г.;

-«Комплексная целевая программа обеспечение правопорядка борьбы с преступностью на территории Беляевского района на 2010-2014 годы». Решение совета депутатов № 223-П от 07.04.2010 г.;

-«Отходы» по Беляевскому району на 2011-2016 годы». Решение совета депутатов № 328-П от 05.05.2010 г.;

-«Обеспечение населения Беляевского района питьевой водой на 2011-2016 годы». Решение совета депутатов № 329-П от 05.05.2010 г.;

-«Оздоровление экологической обстановки в Беляевском районе на 2011-2015 годы». Решение совета депутатов № 426-П от 07.06.2010 г.;

-«Повышение эффективности энергопотребления и энергосбережения в Беляевском районе на 2010-2015 годы». Решение совета депутатов 21-П от 27.07.2010 г.;

-«Обеспечение жильем молодых семей в Беляевском районе на 2011-2015 годы». Решение совета депутатов № 796-П от 11.10.2010 г.;

-«Защитник отечества на 2011-2014 годы». Решение совета депутатов № 805-П от 12.10.2010 г.;

-«Реабилитация инвалидов в Беляевском районе на 2011-2015 годы». Решение совета депутатов № 839-П от 25.10.2010 г.;

-Программа реализации государственной молодежной политики «Беляевская молодежь на 2011-2015 годы». Решение совета депутатов № 887-П от 10.11.2010 г.;

-«Развитие пассажирского автомобильного транспорта общего пользования на территории Беляевского района в 2012-2016 годах». Решение совета депутатов № 1074-П от 24.12.2010 г.;

-«Совершенствование организации питания учащихся в общеобразовательных учреждениях Беляевского района на 2011-2013 годы». Решение совета депутатов № 1100-П от 31.12.2010 г.;

-Муниципальная программа по организации школьных питомников в образовательных учреждениях Беляевского района на 2011-2015 годы. Решение совета депутатов № 417-П от 28.04.2011 г.;

-«Патриотическое воспитание граждан Беляевского района на 2011-2015 годы». Решение совета депутатов № 473-П от 16.05.2011 г.;

-«Предупреждение распространения заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекция) на 2011-2014 годы». Решение совета депутатов № 667-П от 27.07.2011 г.;

-«Развитие муниципальной службы в Беляевском районе на 2012-2013 годы». Решение совета депутатов № 802-П от 26.08.2011 г.;

-«Развитие муниципальной службы в администрации МО Беляевский район на 2012-2014 годы». Решение совета депутатов № 886-П от 29.09.2011 г.;

-«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного и капитального строительства». Решение совета депутатов № 114-п от 21.02.2012 г.;

-«Социальное развитие села до 2016 года». Решение совета депутатов № 126–п от 24.02. 2012 г.;

-«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Беляевского района на 2012-2016 годы». Решение совета депутатов № 99-п от 15.02.2012 г.;

-«Районная адресная инвестиционная программа». Решение совета депутатов № 246-п от 04.04.2012 г.

Перечень проектов районных целевых программ:

-«Оздоровление экологической обстановки в Беляевском районе на 2012-

2015 годы»;

-«Социальная поддержка населения Беляевского района на 2012-2014 годы»;

-«Дети Беляевского района на 2012-2014 годы»;

-«Создание системы кадастра недвижимости и управления земельно-имущественным комплексом на территории Беляевского района на 2012 - 2016 годы»;

-«О развитии малого и среднего предпринимательства по Беляевскому району на 2012-2014 годы»;

-«Развитие торговли в Беляевском районе на 2012-2014 годы»;

-«Комплексные меры по совершенствованию системы физической культуры и спорта в Беляевском районе на 2012-2015 годы»;

-«Комплексные меры по организации сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов на территории Беляевского района на 2012-2016 годы».

Перечень действующих областных целевых программ:

-«Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Оренбургской области на 2010-2015 годы»;

-«Совершенствование организации питания учащихся в общеобразовательных учреждениях Оренбургской области на 2011-2013 годы»;

-«Реализация государственной молодежной политики в Оренбургской области «Молодежь Оренбуржья на 2011-2015 годы»;

-«Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах»;

-«Оздоровление экологической обстановки Оренбургской области в 2011–2015 годах»;

-«Семеноводство зерновых, зернобобовых и кормовых культур в Оренбургской области на 2009-2012 годы»;

-«Воспроизводство минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых Оренбургской области на 2010–2012 годы»;

-«Развитие сети автомобильных дорог Оренбургской области на 2010–2015 годы»;

-«Обеспечение подъезда к населенным пунктам Оренбургской области по автомобильным дорогам с твердым покрытием на 2010–2020 годы»;

-«Отходы на 2011–2016 годы»;

-«Дети Оренбуржья на 2011–2013 годы».

Перечень областных целевых программ

№ п/п	Наименование программы
1.	Областная целевая программа «Модернизация здравоохранения Оренбургской области на 2011-2012 годы»
2.	Реализация программы модернизации здравоохранения субъектов Российской Федерации в части внедрения современных информационных систем в здравоохранении в целях перехода на полисы обязательного медицинского страхования единого образца
3.	Областная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах» 3.1. Мероприятия по созданию единой системы мониторинга и оценки состояния областного и муниципального рынков жилья областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах» 3.2. Долевое участие в строительстве многоквартирных жилых домов и инженерной инфраструктуры к ним 3.3. Подпрограмма «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2011–2015 годах» 3.4. Подпрограмма «Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2011–2015 годах» 3.5. Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2011–2015 годах» 3.6. Подпрограмма «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, в 2011–2015 годах» - постановление Правительства Оренбургской области от 31.03.2011 г. № 200-пп 3.7. Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2011–2015 годах»
4.	Областная целевая программа «Модернизация региональной автоматизированной системы централизованного оповещения Оренбургской

	области на 2011-2015 годы»
5.	Областная целевая программа «Обеспечение правопорядка на территории Оренбургской области на 2011-2014 годы»
6.	Областная целевая программа «Комплексные меры по организации сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов на территории Оренбургской области на 2012»
7.	Областная межведомственная программа «Протяни руку помощи! на 2010-2012 годы»
8.	Областная межведомственная программа «Профилактика раннего семейного неблагополучия «Семья» на 2010-2012 годы»
9.	Областная целевая программа «Обеспечение населения Оренбургской области питьевой водой на 2011-2016 годы»
10.	Областная целевая программа «Оздоровление экологической обстановки Оренбургской области в 2011-2015 годах»
11.	Областная целевая программа «Социальное развитие села до 2013 года»
12.	Областная целевая программа «Отходы на 2011-2016 годы»
13.	Областная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011-2015 годы»
14.	Областная целевая программа «Совершенствование организации питания учащихся в общеобразовательных учреждениях Оренбургской области на 2011-2013 годы»
15.	Областная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Оренбургской области на 2010-2015 годы»
16.	Областная целевая программа «Охрана, защита и воспроизводство лесов Оренбургской области на 2011-2013 годы»
17.	Областная целевая программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в Оренбургской области на 2010-2012 годы»
18.	Областная целевая программа «Патриотическое воспитание граждан Оренбургской области на 2011-2015 годы»
19.	Областная целевая программа «Развитие туризма в Оренбургской области на

	2011-2016 годы»
20.	Областная целевая программа «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов Оренбургской области на 2011-2013 годы»
21.	Областная целевая программа «Предупреждение распространения заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекция) на 2011–2014 годы»
22.	Областная целевая программа «Реализация государственной молодежной политики в Оренбургской области «Молодежь Оренбуржья на 2011-2015 годы»
23.	Областная целевая программа «Защитник Отечества на 2011-2014 годы»
24.	Областная целевая программа «Реабилитация инвалидов в Оренбургской области на 2011-2015 годы»
25.	Областная целевая программа «Комплексные меры по совершенствованию системы физической культуры и спорта в Оренбургской области на 2011-2015 годы»
26.	Областная целевая программа «Дети Оренбуржья на 2011-2013 годы»
27.	Областная целевая программа «Сохранение и регулирование численности объектов животного мира на 2008-2012 годы»
28.	Областная целевая программа «Строительство обходов городов и населенных пунктов Оренбургской области на 2012-2020 годы»
29.	Областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области на 2008-2012 годы»
30.	Областная целевая программа «Старшее поколение на 2011–2013 годы» - Постановление Правительства Оренбургской области от 25.02.2011 года № 118-пп, с внесенными изменениями от 30.09.2011 № 958-пп, от 15.11.2011 № 1088-п, от 12.04.2012 № 324-пп
31.	Областная целевая программа по улучшению условий и охраны труда в Оренбургской области на 2009-2012 годы
32.	Областная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения в Оренбургской области в 2009-2012 годах»

33.	Областная целевая программа «Модернизация телекоммуникационной инфраструктуры в Оренбургской области на 2012–2016 годы»
34.	Областная целевая программа «Развитие городского наземного электрического пассажирского транспорта на территории Оренбургской области в 2008–2012 годах»
35.	Областная целевая программа «Развитие мясного скотоводства Оренбургской области на 2009-2012 годы»
36.	Областная целевая программа «Обеспечение подъезда к населенным пунктам Оренбургской области по автомобильным дорогам с твердым покрытием на 2010-2020 годы»
37.	Областная целевая программа «Воспроизводство минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых Оренбургской области на 2010-2012 годы»
38.	Областная целевая программа «Развитие легкой промышленности Оренбургской области на 2010-2012 годы»
39.	Областная целевая программа «Развитие сети автомобильных дорог Оренбургской области на 2010–2015 годы»
40.	Областная целевая программа «Модернизация машиностроительного комплекса Оренбургской области на 2011-2015 годы»
41.	Областная целевая программа «Организация отдыха и оздоровления детей Оренбургской области на 2011–2014 годы»
42.	Долгосрочная целевая программа «Повышение эффективности бюджетных расходов Оренбургской области на 2011–2013 годы»
43.	Областная целевая программа «Развитие торговли в Оренбургской области на 2012–2014 годы»
44.	Областная программа «Социальная поддержка семей с детьми-инвалидами «Мы вместе»

В Беляевском районе разработана “Стратегия социально – экономического развития МО Беляевский район до 2020 года”.

Целью данной работы является:

1. Анализ текущего состояния экономики и социальной сферы района, выявление проблем и определение приоритетов комплексного развития отраслей экономики, с учетом имеющейся минерально-сырьевой базы, сельскохозяйственных угодий, трудовых и производственных ресурсов.

2. Оценка возможных направлений развития экономики района, в соответствии со стратегией развития Оренбургской области:

- обоснование стратегических целей социально-экономического развития муниципального образования;
- определение стратегических задач развития социально-экономического потенциала;
- сравнительная характеристика стратегических альтернатив развития и возможных стратегий социально-экономического развития муниципального образования до 2020 года.

Природные условия

2.1. Климат

МО Беляевский район расположен в III - А климатическом районе, в зоне резко континентального климата с холодной часто малоснежной зимой и жарким, сухим летом.

Зимой территория находится под влиянием холодных материковых воздушных масс, а летом из полупустынь Казахстана приходит континентальный «горячий» воздух, в результате чего почти ежегодно наблюдаются засушливые и суховейные периоды.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 15,8*С;

Расчетная летняя температура наружного воздуха + 21,2*С;

Абсолютный минимум температур - 44*С;

Абсолютный максимум температур +42*С;

Нормативный вес снегового покрова – 1кПа;

Величина скоростного напора ветра – 4,3 м/с;

Глубина промерзания почвы в целом за зимний сезон 97 см.

Господствующие ветра в зимнее время имеют восточное направление, в летнее – юго-западное направление.

Относительная влажность воздуха в теплый период 50 до 72 %.

Среднегодовое количество осадков составляет 320,0 мм. в год.

По количеству выпадающих осадков район расположен в зоне недостаточного увлажнения.

З и м а (декабрь–февраль) холодная, оттепели редки, и непродолжительны. Температура днем –10–14^0 С, ночью–до –35° С; в суровые зимы бывают морозы до – 42° (наибольшие до –55°). Снежный покров достигает в конце зимы толщины 20–40 см. Снежный покров устойчиво образуется на территории области 20–28 ноября.

В отдельные годы появление снежного покрова отмечалось в конце сентября – начале октября. Максимальной высоты снежный покров может достигать до 100 см.

В е с н а (март–май) характеризуется непостоянством температуры в сезоне. Дневные температуры в начале сезона –5°,+8° С, в конце до +20° С; температура ночью соответственно до –27° С и до –2° С. Снег стаивает в середине апреля. Последние морозы бывают в середине мая.

Л е т о (июнь–август) жаркое и сухое. Температура днем 25–28 ^{o} С (макс., до 40° С), ночью до 3^0 С (в начале и конце лета ночи прохладные).

Дожди выпадают редко, преимущественно в виде кратковременных ливней с грозами, периодически бывают засухи.

Осень (сентябрь–ноябрь) в первой половине малооблачная, теплая (температура днем 10 – 18^{o} С, ночью до – 8^{o} С), во второй половине прохладная (днем –2^{o}, +8^{o} С, ночью до –21^{o} С), с пасмурной погодой. Первые морозы бывают в конце сентября, снег выпадает в середине ноября.

В заключение необходимо отметить, что одной из характерных особенностей климата является большая сухость воздуха в теплый период года. Рассматриваемая территория относится к зоне слабого увлажнения, т.к. большая часть осадков расходуется на испарение и фильтрацию. Сильному испарению с поверхности почвы благоприятствует значительный дефицит влажности воздуха, постоянные ветра, а также дефицит древесной растительности.

Климатические условия района в отношении комфортности для труда, отдыха и лечения имеют как положительные, так и отрицательные черты. Краткость переходных сезонов – весны и осени, большая стабильность погодных условий, высокая длительность суммарного солнечного сияния относятся к благоприятным чертам климата. К негативным особенностям относятся низкие температуры зимой, создающие опасность обморожения и переохлаждения, повышенные сезонные и суточные перепады температур. Большая скорость ветра, с одной стороны, определяет запыленность населенных пунктов, иссушает почвы, с другой стороны, повышает самоочищение атмосферы от вредных примесей и способствует аэрации жилых массивов.

2.2. Геоморфология и геологическое строение

МО Беляевский район расположен в центральной части Оренбургской области вдоль реки Урала. Урал протекает через район в северной части в широтном направлении и делит его на две неравные части: большая левобережная, южная, которая охватывает бассейны рек Бурти, Киялы-Бурти и Бурлы; меньшая правобережная, северная занимает небольшой участок Сакмаро-Уральского междуречья.

Район можно разделить на три меридиональных полосы. Крючковский сельсовет расположен в западной полосе, которая охватывает равнинно-увалистые ландшафты Урало-Сакмарского и Урало-Илекского междуречья с широкими террасами и придолинными плакорами на левобережье Урала, в

низовьях Киялыбурти и Бурти. Здесь преобладают абсолютные высоты от 110 до 160 м., достигая вблизи водоразделов 290 м. над уровнем моря.

Рельеф денудационно-эрозионный, интенсивно расчлененный речной овражно-балочной сетью. Характерен сыртовый рельеф, сырты ориентированы в меридиональном и широтном направлении. Склоны изрезаны балками и растущими оврагами. В ландшафте приобретает лесостепной облик.

К северу от реки Урала территория региона лежит в подзоне северных разнотравно-ковыльных степей на обыкновенных черноземах. К югу от Урала идет подзона типичных типчаково-ковыльных степей на южных черноземах с широким развитием солонцовых комплексов.

Склоны гряды бронированы пластами известняков курмаинской свиты ассельского яруса перми. Эти слои хорошо обнажены в южном обрыве над поймой Урала. Известняки часто имеют битуминозный запах. Среди тонких слоев в верхней части обрыва прослеживается один более мощный (до 80 см.) слой, состоящий из известняковой брекчии. Подобные брекчии имеют морское происхождение и образуются благодаря придонным мутьевым потокам.

2.3. Рельеф местности

Рельеф муниципального образования образовывался в течение сотен лет в результате сложных геологических процессов. На его современный облик повлияло возникновение в древности Уральских гор, последующие их разрушение, деятельность ледников, неоднократный приход сюда древних морей и еще очень много различных факторов. Сегодня геологи определяют в районе три зоны. Это внешняя зона складчатости Уральских гор, предгорные сыртовые увалы и равнинно-увалистые ландшафты. Разнообразие рельефа, его значительная изрезанность с обилием долин рек, распадков и возвышенностей придают ему особую красоту и привлекательность. Кроме того, благодаря значительной пересеченности местности, в МО сохранилось довольно много целинных, нераспаханных участков с естественной флорой и фауной.

2.4. Гидрография

Несмотря на сухой континентальный климат с недостаточным увлажнением, МО Крючковский сельсовет имеет довольно обширную систему рек, озер и искусственных водоемов.

Основной водной артерией сельсовета является река Урал, которая тянется в северо-западном, северо-восточном направлениях муниципального образования, вдоль границы.

Общая длина реки Урал – 2423/1164 км.

Площадь водосбора – 231000/82300 км^2.

Средний годовой расход – 400/104 м^3/сек.

Средний годовой сток – около 10/3,3 км^3.

Кроме того имеются еще одна река с постоянным водостоком. Это левый приток Урала – река Буртя. Очень необычная река — выглядит как цепь озёр, соединённых быстрыми протоками, протекающими в высоченном тростнике. Вода кристально чистая. Глубины достигают 3—4 метров при небольшой ширине русла, причём всего в 1—2 метрах от берега. Длина водотока — 95 км. Водосборная площадь — 1660 км². В годовом ходе уровня р. Урал выделяется две основные фазы: весеннее половодье, занимающее весь апрель и остальная часть года – летне-осенне-зимняя межень, занимающая 11 месяцев в году.

Большинство естественных озер находится в пойме реки Урал и являются остатками стариц этой реки. Самыми значимыми пойменными озерами являются:

- озеро Круглое;
- озеро Изюмское;
- озеро Вечерний Затон;
- озеро Карасу;
- озеро Крылатое;
- озеро Большое Песчаное;
- озеро Амелькино;
- озеро Подстепное;
- озеро Маргалийкино;
- озеро Пангарийка;
- озеро Орлово;
- озеро Гнилое
- озеро Песчаное;
- озеро Киргизское
- озера Зоркиной Ямы;

- озеро Тасмагамбет;
- озеро Альберколь;
- озеро Лаксай.

Все эти водоемы богаты рыбой и имеют хозяйственное значение.

На озерах и вблизи них гнездятся и обитают красавка, кречетка, большая выпь, лебедь-шипун, чомга, лысуха и другие виды птиц. В водоемах обитают болотная черепаха, а из рыб — карась и карп.

В числе наиболее значительных пойменных озер района, которые находятся на территории Крючковского сельсовета можно назвать Кривое, Подстепное, Пангарийка, Маргалийкино.

Все водоемы на территории Крючковского сельсовета пригодны для рыбной ловли, что определяет их высокую посещаемость, особенно в осенне-летний период.

2.5. Растительность

Высокая сельскохозяйственная трансформация естественных ландшафтов привела к деградации растительного покрова и снижению биологического разнообразия.

На территории МО преобладают степи с типчаково-ковыльной растительностью, где часто встречаются также засоленные участки с полынной и другой солелюбивой и солевыносливой растительностью.

Степные ландшафты Крючковского сельсовета очень разнообразны. Здесь встречаются сухие, каменистые степи, долины между высокими холмами, богатые влагой луговины, солонцовые участки, болотистые мочажины. Встречаются участки, сплошь заросшие степными кустарниками: вишней, спиреей, бобовником, чилигой. На каменистых вершинах и склонах гор и холмов преобладают растения называемые петрофитами (камнелюбивыми). Среди них немало реликтовых и эндемичных видов. Это, например, хвойник двухколосковый, клаусия солнцепечная, оносма простешая, овсец пустынный, копеечник крупноцветковый, тимьян губерлинский и другие.

На влажных лугах встречаются совершенно иные травы: шпажник – степной, гладиолус, лютики, лабазник шестилепестный, рябчик русский, называемый в простонародье кукушкиными слезками. Солоноватые участки степи славятся великолепными тюльпанами шренка. Там же, где засоленность почв значительна, образуются очень своеобразные сообщества солелюбивых

растений, таких как кермек, офайстон однотычинковый, лебеда бородавчатая, петросимония Литвинова, кокпек, сарсазан, солонечник, солерос травянистый, камфоросма монтепелийская, франкения, пырей-острец.

Общая площадь землей лесного фонда на территории Крючковского сельсовета – около 14084 га. Лесная древесная растительность представлена растущими в поймах рек растений и, в первую очередь, в пойме реки Урала. Основные виды деревьев здесь - это тополь черный, тополь белый, тополь дрожащий, вяз шершавый, несколько видов ив, черемуха. Реже в пойме можно встретить липу и дуб.

В поймах небольших речек - притоков Урала кроме вышеназванных пород деревьев в значительном количестве встречается ольха. В долинах правых притоков Урала ольха является преобладающим видом. Кустарниковый ярус пойменных лесов предоставлен, в основном, шиповником, крушиной ломкой и бобовником. Кроме пойменных лесов естественную древесную растительность можно увидеть в степных колках. Здесь представлены, в основном, береза, осина и ольха.

В середине XX века в районе было посажено большое количество лесозащитных полос. Преобладающим видом деревьев здесь является карагач (вяз мелколистный). Также для лесонасаждений использовались дикие яблони, клен остролистый, тополь белый, лох серебристый и другие.

Муниципальное образование славится разнообразием растительного мира и тем, что на его территории сохранились участки нетронутых первозданных степей.

2.6. Животный мир

Богатство и разнообразие природных ландшафтов муниципального образования обусловило большое число позвоночных животных, обитающих здесь. Самым большим числом видов представлен класс птиц. Следующий по численности класс млекопитающих, затем класс рыб. Классы земноводных и пресмыкающихся насчитывают по 7 и 8 видов соответственно.

Птицы составляют основу разнообразия позвоночных животных сельсовета. Но поскольку это самые мобильные, быстро перемещающиеся создания, то и характер их пребывания различен. Одни виды обитают здесь постоянно (тетерев, сизый голубь, серая куропатка, полевой и домовой воробьи, сорока и так далее). Другие проводят на территории МО только определенное время года. Среди них большая часть прилетает сюда на

гнездование (скворец, стрепет, различные жаворонки, степной орел, кукушка, серый журавль и так далее). А некоторые, гнездящиеся севернее, проводят здесь только зиму (дятел-желна, сойка, снегирь, щегол, королек, белая сова и так далее). Многие виды птиц встречаются только на весенних и осенних пролетах (беркут, сапсан, турухтан, вальдшнеп, лебедь-кликун, краснозобая казарка и прочие).

Тот факт, что в МО имеется довольно значительная сеть рек, озер и искусственных водоемов определило значительное видовое разнообразие рыб, обитающих в них. Среди них: щука, плотва, елец, голавль, язь, красноперка, жерех, линь, по дуст, пескарь, густера, лещ, серебряный карась, золотой карась, сазан, толстолобик, уклейка, озерный гольян, чехонь, сом европейский и многие другие.

Крючковский сельсовет относительно не богат представителями класса земноводных. Здесь обитают: озерная лягушка, прудовая лягушка, остромордая лягушка, краснобрюхая жерлянка, чесночница, серая и зеленая жаба.

Число и перечень видов позвоночных животных можно считать достаточно условным. Постоянно происходят процессы влияния человека на окружающую среду, в результате которых одни виды животных исчезают с территории, другие же, напротив, появляются здесь. Так за последние десятилетия появились бобр, ондатра, шакал, енотовидная собака, игла-рыба.

Таким образом, Беляевский район и в том числе Крючковский сельсовет является одни из богатейших в области по видовому разнообразию животных. Это объясняется тем, что расположен он на очень узкой, шириной всего в 100 километров, полосе степи между башкирской тайгой и полупустынями Казахстана. Поэтому здесь можно встретить, казалось бы, несовместимые по месту обитания виды животных: таежных жителей - рысь, глухаря, куницу и в то же время пустынных обитателей - сайгака, ящерицу круглоголовку-вертихвостку и даже шакала.

2.7. Полезные ископаемые

На территории Крючковского сельсовета имеются богатые запасы нефти и газа. Здесь уже не первый год ведется нефтедобыча и продолжаются геологические исследования недр.

Таблица. Сводная таблица минерально-сырьевых ресурсов Крючковского сельсовета

Наименование ресурса	Запасы
Разведанные участки, готовые для проведения разработки	
На территории Крючковского сельсовета имеются довольно серьезные запасы нефти и газа.	Запасы нефти
На территории Крючковского сельсовета – ООО «Сервиснефтегаз» Рождественское месторождение – 8 скважин.	Запасы газа

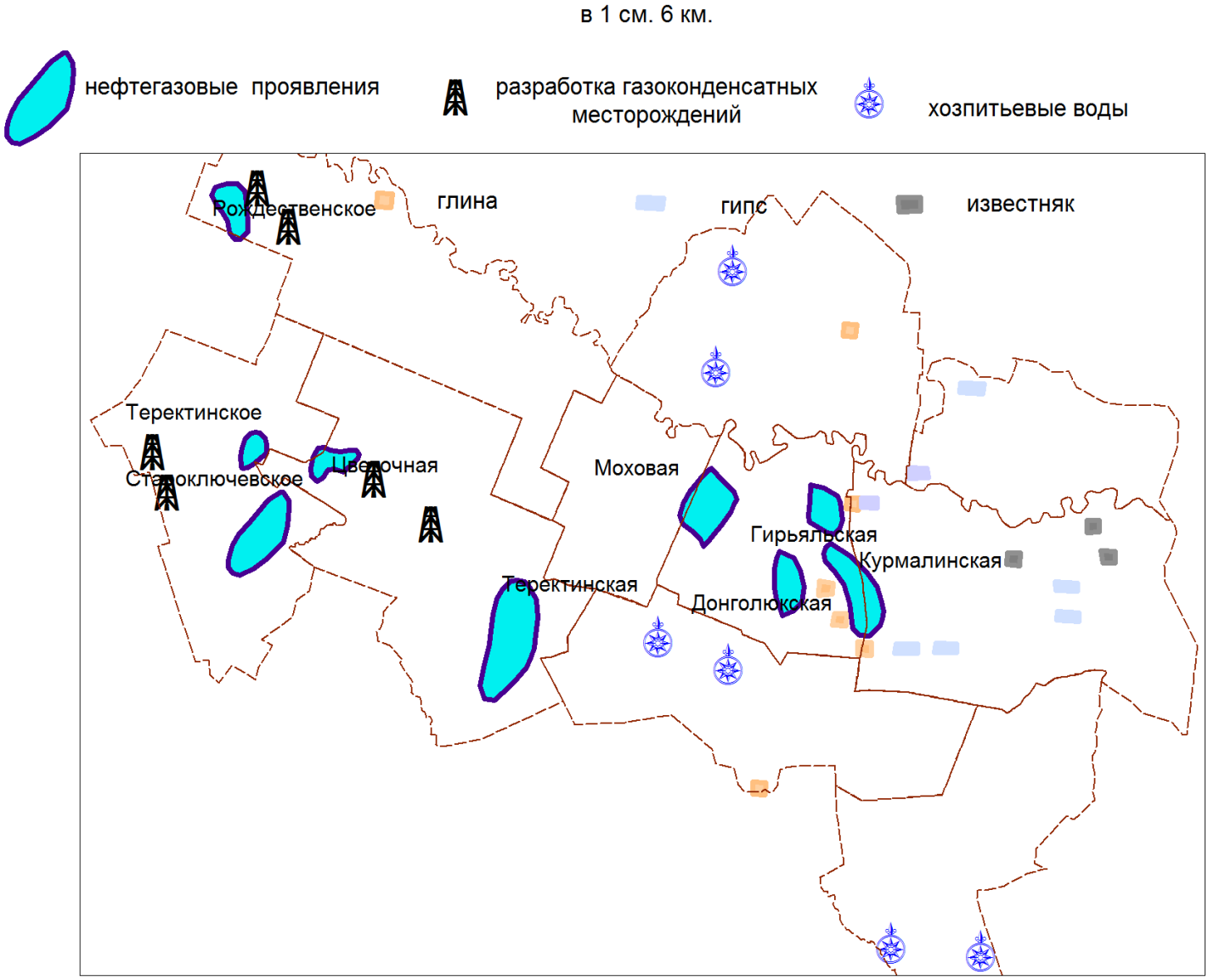
ООО «Сервиснефтегаз» осуществляет лицензируемую и хозяйственную деятельность по обустройству, добыче, первичной подготовки нефти, газа и газового конденсата. Ближайший населенный пункт с. Рождественка расположен в 1 км. севернее границы участка.

Добыча нефти на территории Рождественского НГКМ осуществляется цехом по добыче нефти, газа и газового конденсата ООО «Сервиснефтегаз»; фонд скважин 8 штук (1скважина консервация, 1 скважина действующая, 1 скважина не обустроенная, 5 скважин бездействующие в ожидании капитального ремонта); соединительные трубопроводы: (газопровод УИС «Лада» – УПНГ Ф 168* 9мм Рраб=6,3 МПа, 30,9 км.).

На опасном объекте обращается взрывопожароопасное вещество – нефть 184,6 т.:, в.ч.:

- Сепаратор нефтегазовый вертикальный (С–2) – Нефтегазоконденсатная смесь с содержанием H_2S до 6 % моль. Объем – 12,5 $м^3$. ЛВЖ – 2,4 т.
- Сепаратор замерный (С–1) – Нефтегазоконденсатная смесь с содержанием H_2S до 6 % моль. Объем – 10 $м^3$. ЛВЖ – 2,4 т.
- Емкость дегазации (Е–1, Е–2) – буферная емкость. Жидкие нестабильные углеводороды. Объем – Объем – 57,2 $м^3$. ЛВЖ–15,2 × 2 = 30,4 т.
- Емкость Дренажная (ЕД) – Пластовая вода, нефтепродукты. Объем – 25 $м^3$. ГЖ – 0,38 т.
- Теплообменник вертикальный (Т–1) – Жидкие нестабильные углеводороды. ЛВЖ – 1,4 т.
- Емкость для хранения нефти (Е–3, Е–4, Е–5, Е–6) – Жидкие стабилизированные углеводороды. Объем –80,0 $м^3$, ЛВЖ – 48 т × 3=144 т. (емкость Е–6 – в резерве).

Рисунок. Расположение месторождений полезных ископаемых Беляевского района



3. Зоны с особыми условиями использования территории

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

-территории водоохранных зон;

-территории охранных зон объектов водоснабжения;

-территории санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;

-территории зон охраны воздушных линий электропередач.

Границы указанных территорий и зон нанесены на карты в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и местными нормативными актами.

Санитарно-защитные, охранные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

К зонам с особыми условиями использования территории относятся санитарно-защитные зоны предприятий, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. Санитарно-защитная зоны объектов, выявленные на территории сельсовета, установлены в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Охранные зоны трубопроводного транспорта установлены в соответствии со СНиП 2.05.06.-85* «Магистральные трубопроводы».

Таблица. Размеры СЗЗ объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду Крючковского сельсовета

№ п/п	Объект	Класс опасности	Размер СЗЗ (м.)
1. с. Буранчи			
1.1	Скотомогильник (2 шт.)	I	1000
1.2	Полигон ТБО	II	500
1.3	Молочно-товарная ферма	III	300
1.4	Механический ток	IV	100
1.5	Сеновал	IV	100
1.6	Кладбище	V	50
2. с. Херсоновка			
2.1	Скотомогильник	I	1000

2.2	Полигон ТБО	II	500
2.3	Молочно-товарная ферма	III	300
2.4	Механический ток	IV	100
2.5	Стоянка с/х техники	IV	100
3. с. Рождественка			
3.1	Скотомогильник	I	1000
3.2	Нефтяная скважина (5 шт.)	I	1000
3.3	Полигон ТБО	II	500
3.4	Молочно-товарная ферма	III	300
3.5	Сеновал	IV	100
3.6	Кладбище	V	50
4. с. Крючковка			
4.1	Скотомогильник (2 шт.)	I	1000
4.2	Полигон ТБО	II	500
4.3	Молочно-товарная ферма	III	300
4.4	МТМ	III	300
4.5	Стройдвор	III	300
4.6	Склад ГСМ	IV	100
4.7	Сеновал	IV	100
4.5	Молочно-товарная ферма (заброшенная)	IV	100
4.6	Механический ток	IV	100
4.8	Пекарня	V	50
4.9	АЗС	V	50
4.10	Кладбище (2 шт.)	V	50

Водоохранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ определяются размеры водоохранных зон для всех водных объектов муниципального образования.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения

хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м. для обратного или нулевого уклона, 40 м. для уклона до трех градусов и 50 м. для уклона три и более градуса.

Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на картах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74–ФЗ установлены и нанесены на карты проекта генерального плана водоохранные зоны для рек и ручьев МО Крючковский сельсовет в размере 200 метров. Для озер водоохранная зона составляет 50 метров.

Охранные зоны объектов водоснабжения

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10.

Согласно Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 (от 01 июня 2002 г.) вокруг скважин питьевой воды нанесен I пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны в размере 50 м.; II и III пояса не нанесены, т.к. являются расчетными.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В границах ЗСО подземных водозаборов, водопроводных сооружений и водоводов запрещается:

а) применение удобрений и ядохимикатов;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других

объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

Основные мероприятия на территории ЗСО

1. Мероприятия по первому поясу:

-территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

-не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

-здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

-водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

-все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Мероприятия по второму и третьему поясам:

-выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

-бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном

согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

-запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

-запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

-своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3. Мероприятия по второму поясу. Кроме мероприятий, указанных по второму и третьему поясам, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

-не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

-выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В пределах санитарных разрывов водоводов не допускается располагать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны объектов электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

4. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьями 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историко-культурной экспертизы».

Археологическое наследие поселения представлено курганными группами, согласно постановлению “Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры и принятия их на государственный учет и охрану как памятники областного значения” от 6.10.1998 г. № 118/21-ПЗС.

На территории Крючковского сельсовета находится 7 памятника археологии, являющиеся объектами культурного наследия.

Таблица. Список объектов археологического наследия Крючковского сельсовета Беляевского района

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Датировка
1	Одиночный курган	с. Крючковка, в 3-4 км. к югу от села	неизвестна
2	Курганный могильник 1	с. Крючковка, в 3-4 км. к югу от села	неизвестна

3	Курганный могильник 2	с. Крючковка, в 2-2,5 км. к юго-востоку от села	неизвестна
4	Курганный могильник 2	с. Буранчи, в 0,5 км. к северо-востоку от села	неизвестна
5	Курганный могильник 3	с. Буранчи, в 3,5 км. к юго-западу от села	неизвестна
6	Курганный могильник 4	с. Буранчи, в 6-7 км. к востоку-юго-востоку от села	средневековье
7	Курганный могильник 5	с. Буранчи, в 4-4,5 км. к юго-востоку от села	неизвестна

Схемой территориального планирования Оренбургской области предусматривается:

На первую очередь в 2011-2015 гг.

- Научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии на территории Оренбургской области;
- Изучение и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории Оренбургской области;
- Проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия в сельских поселениях Оренбургской области с последующей регистрацией в едином государственном реестре;
- Отнесение земельных участков, на которых расположены памятники истории и культуры, к землям историко-культурного назначения;
- Разработка программы «Культура Оренбуржья» на период до 2015 года;
- Обеспечение сохранения музейных фондов области;
- Отнесение земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), к землям историко-культурного назначения.

На расчетный срок (до 2030 г.):

- Инвентаризация, мониторинг и составление точных карт объектов археологического наследия Беляевского района;
- Научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии на территории Оренбургской области;

- Проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия в сельских поселениях Оренбургской области с последующей регистрацией в едином государственном реестре;

- Отнесение земельных участков, на которых расположены памятники истории и культуры, к землям историко-культурного назначения;

- Разработка программы «Культура Оренбуржья» на период после 2015 года;

-Изучение и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории Оренбургской области;

- Разработка проектов реставрации и производство противоаварийных работ в отношении объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области;

- Обеспечение сохранения музейных фондов области;

- Отнесение земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), к землям историко-культурного назначения.

Относительно объектов культурного наследия на территории муниципального образования Крючковский сельсовет необходимо проведение следующих мероприятий:

- разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах таких зон;

- при разработке градостроительной документации территории муниципального образования Крючковский сельсовет, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- оформление землеустроительной документации для постановки участков, на которых расположены объекты культурного наследия, на кадастровый учет.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно информации, предоставленной министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (письмо № Вб-12-10/3479 от 28.03.2013 г.), в границах МО Крючковский сельсовет особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

6. ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

6.1. Территория муниципального образования

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются границы муниципального образования Крючковский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Беляевский район Оренбургской области» от 16.02.2005 г. № 1913/350- III-ОЗ.

Площадь МО Крючковский сельсовет в установленных границах составляет 42825 га.

Площадь населенных пунктов – 654 га (1,5 %).

Плотность населения 15,5 человек на 1 кв. километр.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 26247 га (61,3 %), в том числе:

пашни – 16331 га (62,2 %);

сенокосы –6763 га (25,8 %);

пастбища –3153 га (12 %).

Площадь земель лесного фонда – 14084 га (33 %), в том числе:

площадь гослесфонда – 3089 га (22 %)

Площадь прочих земель –18171 га (4,2 %).

х – нет данных

Диаграмма. Характеристика земель МО Крючковский сельсовет

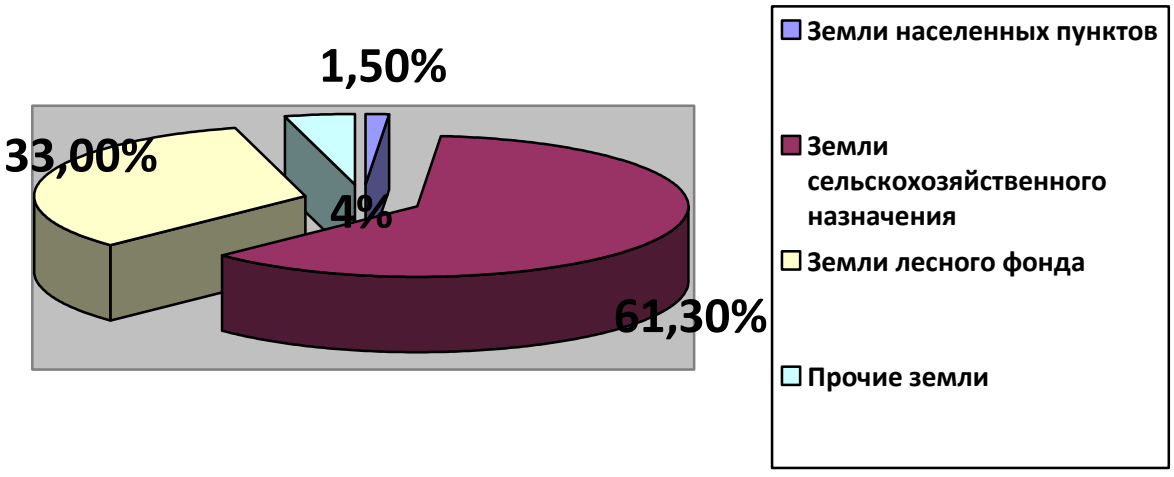
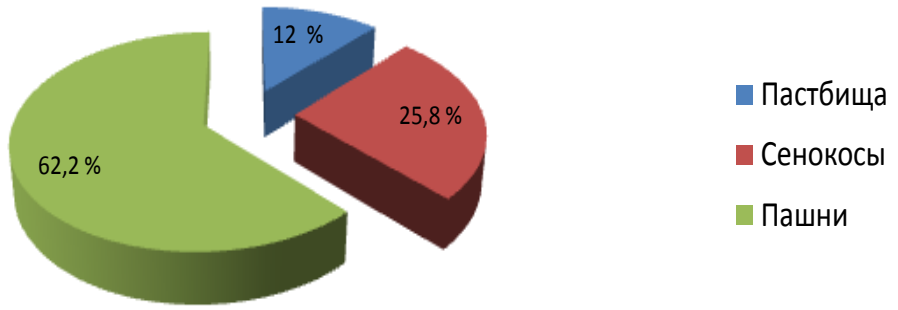


Диаграмма. Характеристика земель сельскохозяйственного назначения МО Крючковский сельсовет



Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 26247 га или 61,3 % от общей площади муниципального образования. Основными пользователями сельскохозяйственных угодий являются сельскохозяйственные предприятия и организации. 62,2 % территории земель сельскохозяйственного назначения Крючковского сельсовета занято пашнями, 25,8 % сенокосами и лишь 12 % - пастбищами.

6.2. Территориальные ресурсы

Для выявления территориальных ресурсов развития муниципального образования проведён анализ по ряду факторов, влияющих на направление развития поселения:

-природно-экологические;

-санитарно-гигиенические;

-особенности инженерного обустройства;

-характер современного использования территории;

-размещение и состояние жилищного фонда, общественных и производственных объектов;

-социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития муниципального образования.

Оценивались как территории населённых пунктов, так и к ним прилегающие.

Задача генплана: определение направлений территориального развития, решения по функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов, охране окружающей среды.

В результате оценки обозначены наиболее благоприятные площадки по комплексу положительных факторов, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки.

Проектным решением предусматривается развитие жилой зоны в **с. Крючковка** в юго-западном направлении, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой. В результате оценки по комплексу положительных факторов обозначены наиболее благоприятные площадки, на которых возможно размещение жилой застройки: около **20,4** га. Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов поселка, с учётом зон негативного воздействия и установления численности населения Крючковки к 2033 году на уровне **1505** человек. При населении в 2012 году **1167** человек прирост составит **338** человек, для расселения которых потребуется примерно **20 га** свободных территорий. На предлагаемом под жилищное строительство участке **20,4 га** в восточной и центральной частях села, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **347** человек дополнительно к проживающим сегодня **1167**.

Проектным решением предусматривается развитие жилой зоны в **с. Буранчи** в восточном и западном направлении, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой. В результате оценки по комплексу положительных факторов обозначены наиболее благоприятные площадки, на которых возможно размещение жилой застройки: около **11** га. Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов поселка, с учётом зон негативного воздействия и установления численности населения с. Буранчи к 2033 году на уровне **589** человек. При населении в 2012 году **411** человек прирост составит **178** человек, для расселения которых потребуется примерно **10,5 га** свободных территорий. На предлагаемом под жилищное строительство участке **11,2 га** в восточной и западной частях села, с учетом уплотнения существующей застройки, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе

семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **190** человек дополнительно к проживающим сегодня **411**.

Проектным решением предусматривается развитие жилой зоны в **с. Рождественка** в восточном и западном направлении, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой. В результате оценки по комплексу положительных факторов обозначены наиболее благоприятные площадки, на которых возможно размещение жилой застройки: около **11** га. Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов поселка, с учётом зон негативного воздействия и установления численности населения с. Рождественка к 2033 году на уровне **460** человек. При населении в 2012 году **332** человека прирост составит **128** человек, для расселения которых потребуется примерно **7,1 га** свободных территорий. На предлагаемом под жилищное строительство участке **10,6 га** в восточной и центральной частях села, с учетом уплотнения существующей застройки, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **180** человек дополнительно к проживающим сегодня **332.**

Проектным решением предусматривается развитие жилой зоны в **с. Херсоновка** в восточном направлении, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой. В результате оценки по комплексу положительных факторов обозначены наиболее благоприятные площадки, на которых возможно размещение жилой застройки: около **16** га. Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов поселка, с учётом зон негативного воздействия и установления численности населения с. Херсоновка к 2033 году на уровне **433** человек. При населении в 2012 году **344** человека прирост составит **89** человек, для расселения которых потребуется примерно **5,2 га** свободных территорий. На предлагаемом под жилищное строительство участке **15,8 га** в восточной и центральной частях села, с учетом уплотнения существующей застройки, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

Оренбургской области), возможно размещение **270** человек дополнительно к проживающим сегодня **344.**

Так же были проанализированы и выбраны площадки для развития новых производственных, общественно-деловых и рекреационных зон.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

В перспективный период развитие муниципального образования Крючковский сельсовет будет определяться рядом факторов:

- экономико-географическим положением, природно-климатическими и транспортными условиями;
- имеющимися земельными ресурсами;
- накопленным экономическим и социальным потенциалом;
- развитием новых форм хозяйствования;
- участием в приоритетных национальных проектах и областных программах по развитию МО.

Ресурсы и направление развития

✓ Административно-хозяйственным центром является село Крючковка, расположенное в 46 км. от районного центра – села Беляевка, в 64 км. от областного центра – Оренбург, в 216 км. от г. Орск и порядка 50 км. от ближайшей железнодорожной станции – с. Желтое. Данная железная дорога находится в ведении ООО “Управляющая компания “Волма”, которая была восстановлена в 2010 году;

✓ Сельсовет имеет относительно благоприятные природно-климатические условия. Климат рассматриваемой территории континентальный. Характеризуется теплым летом и холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Что дает возможность для развития агропромышленного комплекса;

✓ Размещение МО Крючковский сельсовет в зоне второго пояса Оренбургской агломерации, внешние границы которой принимаются в пределах 1-1,5 часовой (60-80 км.) транспортной доступности от центра города Оренбурга;

Таблица. Перечень сельских поселений Беляевского района, вошедших в состав Оренбургской агломерации

Расстояние от центров сельских поселений до г. Оренбурга	
40-60 км.	60-80 км.
Проходит по границе МО Беляевский район в северо-западной части	Ключевский, Крючковский и Буртинский сельсоветы

✓ Пограничное положение Беляевского района, к республики Казахстан – 70 км., республики Башкирия – 95 км.;

✓ Беляевский район и в том числе Крючковский сельсовет относится к центральной сельскохозяйственной зоне Оренбургской области, где возделываются зерновые, масличные, кормовые, бахчевые культуры, развито мясомолочное животноводство;

✓ Наличие значимых автомобильных направлений, формирующих главные планировочные оси, важные для экономического развития области: автомобильные дороги регионального значения Буранчи-Акбулак и Оренбург-Беляевка;

✓ Поселение входит в Центральную строительную зону, т.е. в Оренбургский промышленный узел, в котором производится более 35 % промышленной продукции области;

✓ Основная роль во внешних связях принадлежит автомобильному транспорту, имеющему перспективу дальнейшего развития;

✓ Исходя из благоприятных транспортных и природно-климатических условий, а также наличие развивающихся крестьянско-фермерских хозяйств на территории МО Крючковский сельсовет, в поселении имеется большой потенциал для развития сельского хозяйства, определяющими являются животноводство;

✓ Активное участие в приоритетных национальных проектах: “Образование”, “Здравоохранение”, “Развитие АПК”, а также в областных программах по развитию муниципального образования.

7. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

7.1. Хозяйственный комплекс и предпосылки развития

Экономический потенциал

Весомую роль в экономическом потенциале Беляевского района играют предприятия агропромышленного комплекса, которые специализируются на производстве сельхозпродукции и её переработке, от эффективной работы которых зависит стабильность экономической ситуации в районе.

Экономический потенциал Крючкоского сельсовета составляет агропромышленный комплекс. Сельское хозяйство является доминирующей отраслью экономики поселения.

Агропромышленный комплекс является крупнейшим сектором экономики сельсовета, от эффективной работы которого во многом зависит стабильность экономической, социальной и политической ситуации в поселении. Крючковский сельсовет относится к центральной сельскохозяйственной зоне Оренбургской области, где возделываются зерновые, масличные, кормовые, бахчевые культуры, развито мясомолочное животноводство.

Развитию экономики способствует географическое положение сельсовета, размещение поселения в зоне второго пояса Оренбургской агломерации, внешние границы которой принимаются в пределах 1-1,5 часовой (60-80 км.) транспортной доступности от центра города Оренбурга. Административно-хозяйственным центром является село Крючковка, расположенное в 46 км. от районного центра – села Беляевка, в 64 км. от областного центра – Оренбург, в 216 км. от г. Орск. По территории сельсовета проходят значимые автомобильные направления, формирующие главные планировочные оси, важные для экономического развития области: автомобильные дороги регионального значения Буранчи-Акбулак и Оренбург-Беляевка.

Реальными секторами экономики в МО Крючковский сельсовет на сегодняшний день являются:

- растениеводство;
- животноводство;
- рынок товаров и услуг.

Сельское хозяйство

МО Крючковский сельсовет входит в состав Беляевского района, основу экономики которого составляет агропромышленный комплекс.

Главным ресурсом Крючковского сельсовета являются плодородные почвы. 62,2 % территории земель сельскохозяйственного назначения Крючковского сельсовета занято пашнями, 25,8 % сенокосами и лишь 12 % - пастбищами.

Экономика сельсовета ориентирована на развитие сельского хозяйства. В свою очередь сельское хозяйство МО Крючковский сельсовет специализируется на производстве зерна, подсолнечника, овощей и разведением животноводства.

Таблица. Список организаций и КФХ, занимающихся сельскохозяйственной деятельностью на территории МО Крючковский сельсовет

Название предприятия	**Отрасль**	**Общая площадь земель хозяйства (га)/общая посевная площадь (га)**	**Показатель урожайности (ц/га)**	**Объемы производства (количество голов)**
СПК колхоз им. «Ленина»	растениеводство и животноводство	33951/32931	1,4	Всего – 2245 , в том числе: коров – 902, свиней – 1090, овец и коз – 166, лошадей - 87

Необходима научно обоснованная специализация сельского хозяйства (т.е. соответствующая местным природным и экономическим условиям и ресурсам) для повышения эффективности сельского хозяйства с наименьшими народнохозяйственными затратами. Это в свою очередь повысит эффективность и возможность дальнейшего развития важного звена агропромышленного комплекса – предприятий и организаций по заготовке, хранению, переработке сельскохозяйственной продукции, её реализации, развитию пищевой промышленности.

Развитие животноводства носит более стабильный характер. Поголовье КРС, свиней, овец и коз сокращается, при сохранении маточного поголовья. Основными направлениями развития животноводства остаются сохранение и восстановление поголовья скота, повышение продуктивности, совершенствование селекционно-племенной работы, укрепление и

разнообразие кормовой базы для животных и улучшение работы ветеринарной службы.

Таблица. Прогноз социально-экономического развития МО Крючковский сельсовет на 2012 год и на период до 2014 года

Показатели	**Ед. изм.**	**Отчет 2011 г.**	**Оценка 2012 г.**	**Прогноз 2013 г.**		**Прогноз 2014 г.**		**Прогноз 2015 г.**	
				вар.1	**вар.2**	**вар.1**	**вар.2**	**вар.1**	**вар.2**
Земельные ресурсы									
Земельная площадь всего, в т.ч.	га	42824,8	42824,8	42824,8	42824,8	42824,8	42824,8	42824,8	42824,8
Земли собственников долей	га	23615,8	23615,8	2779,2	2779,2	2779,2	2779,2	2779,2	2779,2
Муниципальные земли	га	16122	16122	16122	16122	16122	16122	16122	16122
Земли фонда перераспределения	га	2632	2632	2632	2632	2632	2632	2632	2632
Земли лесного фонда	га	455	455	455	455	455	455	455	455
Население и труд									
Численность постоянного населения, в т.ч.:	чел.	2749	2749	2750	2751	2751	2752	2753	2754
Численность работающих на предприятиях	чел.	325	289	289	289	290	291	292	292
Численность работающих в социальной сфере	чел.	174	179	179	179	180	180	181	182
Численность работающих в КФХ (включая наемных рабочих)	чел.	35	20	20	20	18	18	16	16
Занятые предпринимательской	чел.	22	26	26	27	28	29	29	30

деятельностью (включая наемных рабочих)									
Количество домовладений, в т.ч.:	ед.	751	751	752	752	753	754	754	755
Занятые в личном подсобном хозяйстве	ед.	465	439	436	435	434	433	433	432
Лица в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью	чел.	452	459	473	474	448	446	446	446
Пенсионеры	чел.	620	620	621	622	622	623	623	624
Число родившихся	чел.	24	21	23	21	25	23	27	25
Число умерших	чел.	27	25	26	24	28	26	30	28
Общий коэффициент рождаемости	на 1000 чел. нас.	8,7	7,6	8,3	7,6	9,1	8,3	9,8	9,1
Общий коэффициент смертности	на 1000 чел. нас.	9,8	9,1	9,4	8,7	10,1	9,4	10,9	10,1
Коэффициент естественного прироста населения	на 1000 чел. нас.	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1
Транспорт и связь									
Протяженность внутрипоселковых дорог	км.	29,3	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4
Наличие квартирных телефонов - всего	ед.	170	160	155	150	150	149	149	148

Количество пользователей сети Интернет - всего	ед. на 1000 чел. нас.	15	20	25	30	35	40	45	50
Промышленное производство									
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - всего	тыс. руб.	10200	10940	11032	11690	11920	11250	12900	13000
Производство пищевых продуктов (цеха переработки с/х предприятий, сельпо, предпринимателей)	тыс. руб.	2543	2727	2730	2730	2735	2740	2745	2750
Дробление зерна (цеха по дроблению зерна)	тыс. руб.	6898	6808	6808	6900	6905	6925	7000	7000
Производство машин и оборудования (реммастерские с/х предприятий)	тыс. руб.	7678	7686	7686	7690	7695	76700	76705	76710
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды (коммунальные службы сельских поселений, с/х предприятия): вода	тыс. м3	52,9	39	39	39,5	39,5	40	40	41
Тепло	ГКЛ	105	105,01	105,02	105,03	105,05	105,06	105,07	105,08

Сельское хозяйство									
Объемы продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий, в т.ч.:	тыс. руб.	91100	72400	73800	74300	75800	76600	77100	78800
Предприятия (крупные, средние и малые)	тыс. руб.	82900	65100	66400	66900	68000	68600	69000	70600
КФХ	тыс. руб.	3100	2100	2200	2200	2200	2300	2300	2300
Хозяйства населения	тыс. руб.	5100	5200	5200	5200	5600	5700	5800	5900
Численность работающих в сельском хозяйстве всего:	чел.	563	497	500	501	503	506	508	511
В т.ч. в сх. предприятий	чел.	329	268	268	268	269	270	270	271
КФХ	чел.	26	20	20	20	20	20	20	20
ЛПХ	чел.	208	209	212	213	214	216	218	220
Посевная площадь всего, в т.ч.в сх. предприятии	га	13930	13930	13930	13930	13930	13930	13930	13930
В разрезе культур: озимые зерновые культуры	га	-	-	-	-	-	-	-	-
Яровые зерновые и зернобобовые культуры	га	5605	5605	5605	5605	5605	5605	5605	5605
Технические культуры (подсолнечник)	га	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400
Кормовые культуры	га	-	-	-	-	-	-	-	-
Картофель и овощебахчевые культуры	га	-	-	-	-	-	-	-	-
В т.ч. КФХ	га	780	780	780	780	780	780	780	780
В разрезе	га	70	70	70	70	70	70	70	70

культур: озимые зерновые культуры									
Яровые зерновые и зернобобовые культуры	га	580	580	580	580	580	580	580	580
Технические культуры	га	200	200	200	200	200	200	200	200
Кормовые культуры	га	600	600	600	600	600	600	600	600
Картофель и овощебахчевые культуры	га	-	-	-	-	-	-	-	-
В т.ч. ЛПХ	га	357	1091	1091	1091	1091	1091	1091	1091
В разрезе культур: озимые зерновые культуры	га	-	-	-	-	-	-	-	-
Яровые зерновые и зернобобовые культуры	га	203	776	776	776	776	776	776	776
Технические культуры (подсолнечник)	га	-	100	100	100	100	100	100	100
Кормовые культуры (однолетние травы)	га	154	215	215	215	215	215	215	215
Картофель и овощебахчевые культуры	га	-	-	-	-	-	-	-	-
Урожайность всего:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В т.ч. сх. предприятии	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В разрезе культур: Зерновые культуры	ц/га	11,6	4,3	11,5	11,5	11,6	11,6	11,6	11,6
Технические культуры	ц/га	9,4	5,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
Кормовые культуры	ц/га	150	150	150	150	150	150	150	150

Картофель и овощебахчевые культуры	ц/га	-	-	-	-	-	-	-	-
В т.ч. КФХ	ц/га	-	-	-	-	-	-	-	-
В разрезе культур: Зерновые культуры	ц/га	9,1	2,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Технические культуры	ц/га	5	2	5	5	5	5	5	5
Кормовые культуры	ц/га	-	-	-	-	-	-	-	-
Картофель и овощебахчевые культуры	ц/га	-	-	-	-	-	-	-	-
В т.ч. ЛПХ	ц/га	-	-	-	-	-	-	-	-
В разрезе культур: Зерновые культуры	ц/га	-	-	-	-	-	-	-	-
Технические культуры	ц/га	-	-	-	-	-	-	-	-
Кормовые культуры	ц/га	-	-	-	-	-	-	-	-
Картофель и овощебахчевые культуры	ц/га	-	-	-	-	-	-	-	-
Поголовье скота всего:	гол.	4053	4037	4037	4037	4037	4037	4037	4037
КРС	гол.	1393	1393	1393	1393	1393	1393	1393	1393
В т.ч. коров	гол.	912	902	903	903	903	903	903	903
Свиньи	гол.	1455	1090	1090	1090	1090	1090	1090	1090
Овцы (козы)	гол.	90	166	166	166	166	166	166	166
Лошади	гол.	87	87	87	87	87	87	87	87
В т.ч. в сх. предприятии	гол.	-	-	-	-	-	-	-	-
КРС	гол.	2437	2437	2437	2437	2437	2437	2437	2437
В т.ч. коров	гол.	710	710	710	710	710	710	710	710
Свиньи	гол.	-	-	-	-	-	-	-	-
Овцы (козы)	гол.	-	-	-	-	-	-	-	-
Лошади	гол.	87	87	87	87	87	87	87	87
В т.ч. КФХ	гол.	-	-	-	-	-	-	-	-
КРС	гол.	43	27	27	26	26	26	26	26

В т.ч. коров	гол.	15	15	15	15	15	15	15	15
Свиньи	гол.	18	8	8	8	8	8	8	8
Овцы (козы)	гол.	70	102	102	102	102	102	102	102
Лошади	гол.	3	3	3	3	3	3	3	3
В т.ч. ЛПХ	гол.	-	-	-	-	-	-	-	-
КРС	гол.	1573	1573	1573	1570	1569	1568	1568	1567
В т.ч. коров	гол.	668	668	668	666	665	665	664	663
Свиньи	гол.	894	894	894	893	893	892	892	891
Овцы (козы)	гол.	1385	988	988	987	987	986	986	985
Лошади	гол.	-	76	76	75	75	74	74	73
Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении (по хозяйствам всех категорий)									
Зерно (в весе после доработки)	тонн	11399	2507	2600	2610	2650	2770	2730	2740
Подсолнечник	тонн	1060	780	820	830	840	845	860	865
Картофель	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
Овощи	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
Скот и птица (в живом весе)	тонн	163	185	185	190	200	210	220	230
Молоко	тонн	1729	1729	1780	1785	1800	1800	1810	1830
Яйца	тыс. тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
Шерсть	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
Производство потребительских товаров:	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
Мясо	тонн	10	12	12	12	12	12	12	12
Колбасные изделия	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
Хлеб и хлебобулочные изделия	тонн	34,8	30	30	31	32	33	34	35
Мука	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыр	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-

Масло растительное	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
Масло животное	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
Макаронные изделия	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансы									
Доходы – всего, в том числе в разрезе источников поступления	тыс. руб.	8623,7	8878	9567,8	9607	8885,6	8912	9014	9115
НДФЛ	тыс. руб.	536,5	600	713	715	771	780	775	780
Налог на имущество	тыс. руб.	16	65	70	72	75	77	79	80
Земельный налог	тыс. руб.	123,0	374,5	375,6	375,6	375,6	375,6	375,6	375,6
Арендная плата за имущество Продажа земли	тыс. руб.	660,5 44,4	814,4 50	895,9 55	900 60	985,5 60,5	990 65	990 65	1000 70
В том числе арендная плата за землю	тыс. руб.	660,5	814,4	895,9	900	985,5	990	990	1000
Неналоговые доходы	тыс. руб.	614,6	362	354	396	399	401	403	404
Безвозмездные поступления	тыс. руб.	6246,7	6552,1	7104,3	7152,4	6286,0	6292,4	6397,4	6477,4
Расходы – всего, в том числе в разрезе статей расходов	тыс. руб.	8557,9	8855,2	9562,8	9600	8875,6	8900	9000	9100
Общегосударственные вопросы	тыс. руб.	2258,2	2405	2100	2150	2200	2250	2200	2250
Национальная безопасность	тыс. руб.	136,4	139,4	145	147	149	150	160	165
Национальная оборона и правоохранительная деятельность	тыс. руб.	24,8	64,9	90	92	95	97	99	100
Национальная экономика	тыс. руб.	-	1938,5	2300	2320	1000	1100	1000	1100
Жилищно-	тыс.	2955,4	1280,6	1602,8	1618	2111,6	1935	2125	2020

коммунальное хозяйство	руб.								
Образование, физкультура	тыс. руб.	316,3	239	500	400	400	400	400	400
Культура	тыс. руб.	2856,8	2766,4	2800	2850	2900	2950	3000	3050
Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	10	21,4	30	30	30	30	30	30
Результаты исполнения бюджета (+ профицит; - дефицит)	тыс. руб.	+129	+22,8	-	-	-	-	-	-
Малое предпринимательство									
Количество малых предприятий	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1
Численность занятых на малых предприятиях	чел.	4	4	4	4	4	4	4	4
Количество ИП зарегистрированные	чел.	30	30	31	31	32	32	33	33
В т.ч. действующие	чел.	18	18	20	20	21	21	22	22
Потребительский рынок									
Количество магазинов	ед.	16	17	18	19	19	20	19	20
Общая площадь магазинов	кв. м.	406,15	444,85	469,85	494,85	494,85	519,85	494,85	519,85
В т.ч. торговая площадь	кв. м.	282,05	318,45	328,45	338,45	348,45	338,45	338,45	338,45
Обеспеченность торговыми площадями (на 1000 жителей)	кв. м.	102,6	115,8	119,4	123,1	123,1	126,7	123,1	126,7
Развитие социальной сферы									
Наличие общеобразовательных учреждений	ед.	4	4	4	4	4	4	4	4
Численность	чел.	283	273	273	274	274	275	275	276

учащихся в общеобразовательных учреждениях									
Численность обучающихся в первую смену в дневных учреждениях в % к общему числу обучающихся в этих учреждениях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Наличие дошкольных учреждений	ед.	3	1	1	1	1	1	1	-
Численность детей в дошкольных учреждениях	чел.	150	158	158	159	159	160	160	161
Обеспеченность дошкольными учреждениями	Мест на 1000 детей	304	304	310	320	320	330	340	350
Наличие больниц	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1
Наличие ФАПов	ед.	3	3	3	3	3	3	3	3
Количество посещений в смену	ед.	88	88	89	89	90	90	91	91
Количество общедоступных библиотек	ед.	3	3	3	3	3	3	3	3
Обеспеченность общедоступными библиотеками	учр. на 10 тыс. нас.	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4
Количество учреждений культурно-досугового типа	ед.	4	4	4	4	4	4	4	4
Обеспеченность	учр.	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4

учреждениями культурно-досугового типа	на 10 тыс. нас.								
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	кол-во домов	1	1	1	1	1	1	1	1
	кв. м.	91	70	70	70	80	80	90	90
Из общего итога – индивидуальные жилые дома, построенные населением за свой счет и с помощью кредитов	домов	1	1	1	1	1	1	1	1
Жилищный фонд на конец года - всего	кв. м.	43079	43804	43804	43864	43884	43884	43944	44000
Средняя обеспеченность населения жильем	кв. м.	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5
Инвестиции									
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по видам экономической деятельности:	тыс. руб.	150	1200	2220	500	500	500	500	500
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды (водопроводы, газопроводы, котельные)	тыс. руб.	150	-	350	350	350	350	350	350
Операции с	тыс.	-	1200	1620	-	-	-	-	-

недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг (архитектурная деятельность, генпланы)	руб.								
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (стадион, очистные, канализация)	тыс. руб.	-	-	250	150	150	150	150	150
Природоохранные мероприятия									
Благоустройство территории	тыс. руб.	2955,4	1280,6	1602,8	1618	2111,6	1935	2125	2020
Озеленение	тыс. руб.	2,5	10	10	10	10	10	10	10
Ликвидация несанкционированных свалок	тыс. руб.	284	260	300	300	320	330	350	360
Чистка русел рек	да/ нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Охрана родников	да/ нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
ЖКХ									
Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	%	60	70	80	83	85	87	88	90
Размер тарифов: в т.ч. по водоснабжению	руб.	19-71	21-01	22-58	23-11	23-93	24-50	26-36	25-90
водоотведению	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
теплоснабжению	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность предприятий	тыс. руб.	63,1	60,2	55,0	53,0	42,0	40,0	35,0	33,0

ЖКХ									

Важным критерием развития отрасли, безусловно, являются объёмы инвестиций, создающие благоприятные условия для увеличения объёмов производства продукции, её переработки и сбыта. Аграрный комплекс нуждается в переоснащении средств производства, применения влаго- и энергосберегающих технологий, что актуально для данной климатической зоны.

Одним из направлений приоритетного национального проекта «Развитие АПК» является стимулирование развития малых форм собственности, это развитие сельскохозяйственных потребительских кооперативов, доступность получения кредитных ресурсов для крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подворий.

Таким образом, одним из факторов экономической стабильности в условиях рыночной экономики являются малые предприятия, которые сегодня составляют экономику поселения.

Малое предпринимательство динамично развивается во всех отраслях экономики, способствует формированию рыночной структуры экономики конкурентной среды, налогооблагаемой базы, создает новые рабочие места, снижает остроту безработицы.

Определяющим в развитии сельского хозяйства является расширение потребительского рынка, возможность реализации продукции вне пределов хозяйств, то есть ликвидность и востребованность производимой продукции. Особо следует отметить продажу продукции в уже переработанном виде, что позволит сельхозпредприятиям конкурировать с переработчиками и даст возможность участвовать на рынке местных продуктов.

Таблица. Основные показатели экономики МО Крючковский сельсовет

Показатели	**Ед. измер.**	**Отчёт 2010 г.**	**9 мес. 2011 г.**	**Итого за 2010-2011 г.г.**	**Перспектива на 2012 г.**
Земельные ресурсы					
Земельная площадь всего, в т.ч.:	га	42824,8	42824,8	-	42824,8
Земли собственников долей	га	23615,8	23615,8	-	23615,8
Муниципальные земли	га	16122	16122	-	16122

Земли фонда перераспределения	га	2632	2632	-	2632
Земли лесного фонда	га	455	455	-	455
Промышленное производство					
Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - всего	тыс. руб.	15357	18621	33978	19771
Дробление зерна (цеха по дроблению зерна)	тыс. руб.	6005	8421	14426	8831
Производство машин и оборудования (реммастерские с/х предприятий)	тыс. руб.	8002	8750	16752	9460
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.	тыс. руб.	1350	1450	2800	1480
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды (коммунальные службы сельских поселений, с/х предприятия):	-	-	-	-	-
- вода	тыс. м3	70	80	150	80
- тепло	Гкл	-	-	-	-
Сельское хозяйство					
Объём продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий, в т.ч.:	тыс. руб. (в сопост. ценах)	133200	214200	347400	225400
-предприятия (крупные, средние и малые)	тыс. руб.	53100	118700	171800	124300
- КФХ	тыс. руб.	1100	4100	5200	4300
- хозяйства населения - ИП	тыс. руб.	79000	91400	170400	96800
Посеяно пашни	га	18891	18891	-	18891

Урожайность	ц/га	3	7	-	7,5
Сенокосные угодья	га	6763	6763	-	6763
Заготовка сена	т	3000	5000	-	5200
Поголовье скота	гол.	4334	3821	3961	3980
в т.ч. - КРС	гол.	1760	1685	1587	1600
- свиньи		869	929	776	780
- овцы		1705	1207	1598	1600
Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении (в хозяйствах всех категорий)					
Зерно (в весе после доработки)	тонн	1452	13233	14685	13735
Подсолнечник	-	-	807	807	837
Картофель	-	-	-	-	-
Овощи	-	-	-	-	-
Скот и птица (в живом весе)	-	997	1322	2319	1405
Молоко	-	4983	5103	10086	5425
Яйца	тыс. шт.	1116	1121	2237	1191
Шерсть	тонн	-	-	-	-
Производство потребительских товаров:	-	-	-	-	-
Мясо	-	12	14	26	14,5
Хлеб и хлебобулочные	-	28,6	-	28,6	5
Мука	-	-	-	-	-
Финансы					
Доходы - всего, в том числе в разрезе источников поступления	тыс. руб.	8770,1	5772,8	14542,9	7619,6
Налог на имущество	-	42,2	14,1	56,3	65
Земельный налог	-	377,6	100,5	478,1	375,6

Арендная плата за землю	-	591,5	431,3	1022,8	814,4
Неналоговые доходы	-	6642,5	4355,1	10997,6	5366,6
Безвозмездные доходы	-	297	243	540	324
НДФЛ	-	553	386,6	939,6	660
Транспортный налог	-	252,2	232,1	484,3	-
Госпошлина	-	4,7	5,4	10,1	8
Единый с/х налог	-	9,4	4,7	14,1	6
Расходы - всего, в том числе в разрезе статей расходов	тыс. руб.	8803,9	5762,1	14566	7619,6
Аппарат управления	-	1615,3	1317,8	2933,1	1600
ЧС	-	1341,5	7,4	1348,9	85
ЗАГС	-	28,2	27,1	55,3	14,9
Воинский учет	-	127,6	101,5	229,1	139,5
ЖКХ	-	3115,4	2047,5	5162,9	2654,8
Субвенции	-	1561	1375	2936	2565,4
Ремонт жилья ВОВ	-	133	-	133	-
Молодежная политика, образование	-	36,7	19,5	56,2	50
Культура	-	579,1	597,2	1176,3	250
Физкультура и спорт	-	210,8	211,4	422,2	200
Содержание муниципального имущества	-	55,3	57,7	113	60
Деф. проф.+/-	-	-33,9	-	-	-
Инвестиции					
Всего:	тыс. руб.	2875,8	1964,3	4840,1	2654,8
в т.ч. строительство	-	-	-	-	-
Ремонт (водопровод, места	тыс.	242	116,9	358,9	220

захоронения)	руб.				
Улично-дорожная сеть	тыс. руб.	1061,8	1106	2167,8	1154,8
Прочее (уличное освещение, благоустройство)	тыс. руб.	1572	741,4	2313,4	1280

Ниже представлены характеристики основных показателей экономики Крючковского сельсовета за период 2010-2011 годы на перспективу 2012 год.

Промышленное производство

Для расчета объемов отгруженных товаров собственного производства, обрабатывающего производства в действующих ценах (отчет за 2011 год, оценка 2012 года и прогноз 2013-2015 годов) использовались данные анализа основных показателей финансово-хозяйственной деятельности сельскохозяйственного предприятия, расположенного на территории поселения, а также статистических данных.

Основу экономики МО Крючковский сельсовет по-прежнему составляет предприятие промышленного производства. Объем отгруженных товаров собственного производства, обрабатывающего производства за 2012 год оценивается в 10940 рублей или на 740 рублей больше к уровню 2011 года, уменьшение промышленного производства связано, прежде всего, с погодными условиями (засуха, суховей). По итогам 2011 года объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства предприятия составил 10200 рублей, в последующие годы планируется увеличение объема производства в 2013 году 11032 рублей, в 2014-2015 годах 11920 рублей и 12900 рублей соответственно. В прогнозируемый период увеличение объема промышленной продукции предполагается за счет модернизации существующих предприятий, внедрения интенсивных, ресурсосберегающих технологий.

Сельское хозяйство

Важным звеном в экономическом развитии сельского поселения является сельскохозяйственное производство, от эффективности работы которого зависит стабильность экономической ситуации.

Основными видами продукции, произведенными на территории поселения по-прежнему являются зерно и мясо.

Производством и реализацией сельскохозяйственной продукции на

территории поселения занимаются СПК (колхоз) «Ленина», 3 крестьянско-фермерских хозяйства, ООО Фаворит , 208 человек заняты в ЛПХ.

СПК (к/з) «Ленина» является одним из крупных сельскохозяйственных предприятий области.

Численность работающих в сельском хозяйстве составила в 2011 году 563 человека, в том числе в с/х предприятии 329 человек, КФХ- 26 человек, ЛПХ – 208 человек. В 2012 году - 497 человек.

Среднегодовая численность работающих - 100 человек, в том числе среднегодовая численность сельскохозяйственных рабочих - 91 человек. В плановом периоде 2013-2015 годах не планируется увеличивать число работающих.

В 2011 году в СПК (к/з) «Ленина» под посевами было занято 13930 га, в том числе под зерновыми 5605 га, под подсолнечником занято 2400 га, занимались обработкой паров.

Урожайность зерновых культур в 2011 году составила 11,6 ц/га, при районном показателе 8,9 центнера с гектара. Основной составляющей объема валовой продукции в сельскохозяйственных предприятиях поселения является производство зерна.

Так объем продукции в хозяйствах всех категорий в 2011 году составил 91100 рублей, в том числе по сельхозпредприятию – 82900 рублей, КФХ – 3100 рублей, ЛПХ – 5100 рублей.

В 2012 году по причине погодных условий объем продукции уменьшился на 18700 рублей по отношению с 2011 годом и составил в с/х. предприятии - 65100 рублей, в КФХ - 2100 рублей, в хозяйствах населения 5200 – рублей.

Не малую роль в производстве и реализации сельскохозяйственной продукции занимают КФХ и ЛПХ.

Всего по сельскому совету в 2011 году под посевами было занято 13930 га, в том числе под зерновыми культурами - 5605 га. В 2012 году показатели зерновых культур остаются на уровне 2011 года.

В связи с аномальными природно-климатическими условиями (суховей) произошла гибель сельскохозяйственных культур. СПК (к/з) «Ленина» списали зерновые культуры на площади 80 % от всей посевной площади. КФХ списали зерновые культуры на 69 % от всей посевной площади зерновых культур. В ЛПХ – урожай не собирали. Урожайность зерновых культур в 2012 году составляет 4,3 ц/га.

Поголовье КРС во всех категориях хозяйств на территории поселения на 1 января 2012 года составляет 4037 голов, в том числе коров 902 головы, свиней 1090 голов, овец и коз 166 голов и 87 лошадей.

За 2011 год СПК (к/з) «Ленина» приобрело 8 единиц сельскохозяйственной техники на сумму 3 миллиона 830 тысяч рублей. Техника приобреталась за счет собственных средств и за счет кредитных средств. Технопарк хозяйств всех форм собственности постоянно обновляется, поддерживается в исправном состоянии и отвечает современному уровню эксплуатации.

Постоянно проводится переподготовка и повышение квалификации специалистов АПК.

Финансы

При формировании прогноза социально-экономического развития муниципального образования Крючковский сельсовет составлялся на основе статистических данных и данных налоговой отчетности за 2010-2011 годы, ожидаемых итогов за 2012 год.

За 2011 год в местный бюджет поступило доходов 8623,7 тысяч рублей, из них 23 % или 1983 тысяч рублей собственных доходов.

Крючковский сельсовет является дотационным поселением. Поступления от бюджетов других уровней в структуре доходов бюджета составляют более 77 %. Собственные доходы местного бюджета формируются в основном за счет налога на доходы физических лиц, единого сельхозналога, земельного налога, налога на имущество, арендной платы за землю, государственной пошлины и прочих неналоговых доходов.

Основным источником поступления собственных доходов является НДФЛ: в 2011 году поступление в бюджет поселения налога на доходы физических лиц составил 536,5 тысяч рублей или 27 % от собственных доходов. В 2012 году отчисления НДФЛ в бюджет поселения планировалось 660 тысяч рублей, что на 123,5 тысяч рублей больше. На период с 2013 – 2015 годов планируется с увеличением фонда оплаты труда увеличение НДФЛ: 2013 год - 713 тысяч рублей; 2014 год – 771 тысяча рублей; 2015 год -775 тысяч рублей.

Единый сельхозналог в 2011году составил 4,7 тысяч рублей, по плану 2012 года - 6 тысяч рублей. В прогнозируемый период значительного увеличения поступления единого сельхозналога не ожидается.

Налоги на имущество – налог на имущество физических лиц и земельный налог - планировались с учетом принятых решениями Советов депутатов муниципального образования ставок, динамики поступлений прошлых лет и кадастровой стоимости земель.

Налог на имущество физических лиц в 2011 году поступил в бюджет

поселения в сумме 16 тысяч рублей, 2012 год - 65 тысяч рублей в прогнозируемом периоде планируется немного больше уровня 2012 года.

В 2011 году государственная пошлина поступила в местный бюджет в размере 7,7 тысяч рублей, в 2012 году плановый показатель этого дохода составляет 8 тысяч рублей, но на 1 сентября уже поступило 38 тысяч рублей. В период 2013-2015 годы планируется в размере 8 тысяч рублей.

В раздел налоговые доходы входят: арендная плата за земли, доходы от пользования имуществом, доходы от продажи муниципальной собственности, плата за охрану окружающей среды, штрафные санкции. А так же включены суммы доходов от предпринимательской деятельности.

Арендная плата за землю рассчитывалась с учетом кадастровой стоимости земель количеством заключенных договоров аренды, а также в раздел включены поступления от сдачи в аренду имущества. В безвозмездные поступления бюджета поселения входят дотация и субвенции (это ЗАГС и воинский учет) субсидии на ремонт дорог, генплан. В 2012 году плановые поступления составят 6552,1 тысяч рублей. В плановый период 2013-2015 годы прогнозируется небольшое увеличение, так в 2013 году - 7104,3 тысяч рублей, в 2014 году - 6286 тысяч рублей, в 2015 году – 6397,4 тысяч рублей.

Расходы местного бюджета в 2011 году составили 8557,9 тысяч рублей, в 2012 году планируется потратить 8855,2 тысяч рублей.

Доходы бюджета направляются в первую очередь на выплату заработной платы с начислениями на оплату труда, оплату коммунальных услуг, услуг связи и других первоочередных расходов.

В 2011 году администрацией Крючковского сельсовета выполнены обязательства по своевременной выплате заработной платы, оплата за коммунальные услуги и услуги связи производилась в соответствие с заключенными договорами. В основные статьи расходов бюджета МО Крючковский сельсовет входят:

-расходы на общегосударственные расходы – в 2011 году было израсходовано на эту статью 2258,2 тысяч рублей, а в 2012 году 2405 тысяч рублей, что больше показателей прошлого года.

-расходы на национальную безопасность, национальную оборону и правоохранительную деятельность.

-в 2012 году расходы в сфере национальной экономики были направлены на капитальный и текущий ремонт улично-дорожной сети, в прогнозируемые периоды 2013-2015 годы планируется увеличение расходов на эти цели, генплан.

-жилищно-коммунальные расходы в 2011 году направлялись на благоустройство территории поселения, озеленение, уличное освещение, благоустройство свалок и скотомогильников. Были потрачены средства в сумме 2955,4 тысяч рублей, в 2012 году планировалось израсходовать 1280,6 тысяч рублей, в 2013-2015 годах в сумме от 1602,8 тысяч рублей до 2125 тысяч рублей.

-расходы на культуру составили в 2011 году 2856,8 тысяч рублей, из них на передачу субвенций по культуре (з/пл. работников культуры, коммунальные платежи) и на содержание и ремонт помещений, на проведение культурных мероприятий. В период 2013 – 2015 годы планируется израсходовать на эту статью в сумме 2800 тысяч рублей, 2900-3000 тысяч рублей.

На территории МО Беляевский район действует районная целевая программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Беляевского района на 2008-2012 годы». Между Министерством сельского хозяйства Оренбургской области и администрации МО Беляевский район заключено соглашение о сотрудничестве по реализации мероприятий программы. Мероприятия данной программы направлены на устойчивое развитие сельских территорий, на создание общих условий функционирования сельского хозяйства, развитие приоритетных подотраслей сельского хозяйства, достижение финансовой устойчивости сельского хозяйства, регулирование рынков сельскохозяйственной продукции.

За последние два года сельское хозяйство было подвержено воздействию ряда рисков и факторов, которые повлияли на результаты работы отрасли:

- макроэкономические риски, обусловленные ухудшением внутренней и внешней конъюктуры цен на зерно и молоко, снижением инвестиционной активности;

- природно-климатические риски обусловлены колебаниями погодных условий, которые оказали серьезное влияние на урожайность зерновых культур.

Основные ресурсы и направление развития

В рамках национального проекта «Развитие АПК» и программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Беляевского района на 2008-2012 годы» ***приоритетным направлением*** стало развитие животноводства, стимулирование развития малых форм хозяйствования:

-сохранить имеющееся поголовье в с/х предприятиях (крупных, средних и малых);
-продолжить работу по повышению продуктивности с/х животных, улучшению воспроизводства стада, совершенствованию племенной работы, продолжить работу по сбалансированному кормлению, повышения сохранности поголовья;
-продолжить кредитование на развитие личных подсобных хозяйств.

Основными целями развития сельского хозяйства *являются:*
-устойчивое развитие сельских территорий, повышение занятости и создание новых рабочих мест для населения;
-повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции;
-сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных и других природных ресурсов.

Для достижения этих целей необходимо решение ***следующих основных задач:***
-улучшение общих условий функционирования сельского хозяйства путём сохранения и поддержания почвенного плодородия;
-обеспечение ускоренного развития приоритетных подотраслей сельского хозяйства, прежде всего животноводства, на основе доведения удельного веса племенного скота в общем объеме поголовья сельскохозяйственных животных, а также на основе доведения удельного веса площади, засеваемой элитными семенами в общей площади посева, до научного обоснованной нормы 15 %.
-улучшение кадрового и информационного обеспечения отрасли, обеспечение улучшения жилищных условий в сельской местности.

Стратегией социально – экономического развития МО Беляевского района для поддержки действующих сельскохозяйственных предприятий и развитие новых производств предлагается:

1. Разработка программы обеспечения хозяйств района высокоурожайными засухоустойчивыми сортами зерновых культур, освоение технологии их возделывания с привлечением специалистов Оренбургского научно-исследовательского института сельского хозяйства.

2. Финансирование программы по составлению карты полей с целью внедрения точных технологий в растениеводстве.

3. Разработка и внедрение высокопродуктивных коротко-ротационных севооборотов с различным уровнем интенсивности, с применением

минеральных удобрений, сидерации и ресурсосберегающих приемов основной и предпосевной обработки почв, способствующих восстановлению плодородия и повышению урожайности культур с привлечением специалистов Оренбургского научно-исследовательского института сельского хозяйства.

Рынок товаров и услуг

По данным администрации МО Крючковский сельсовет предприятия торговли представлены 17 торговыми объектами. Торговля ведется завезенным товаром.

Таблица. Сведения о торговых объектах, расположенных на территории Крючковского сельсовета

п/п №	Название торгового объекта	Адрес	Общая площадь, м^2	Торговая площадь, м^2
1.	ИП Соболевой Т.В.	с. Крючковка, ул. Ленинская, д. 5 «А»	17,7	17,7
2.	Магазин ИП Баринова В.Ф.	с. Крючковка, ул. Ленинская, д.18	49,2	29,3
3.	ИП Баринова В.Ф.	с. Крючковка, ул. Ленинская, д. 18	51,0	26,0
4.	Магазин ИП Гриценко О.А.	с. Крючковка, ул. Ленинская, д. 25	35,5	28,0
5.	Магазин ИП Обадковой Л.	с. Крючковка, ул. Центральная, д. 25	25,0	24,0
6.	Магазин ИП Крючковой Т.В.	с. Крючковка, ул. Грейдерная, д. 5	10,25	10,25
7.	Магазин ИП Кулиевой Д.Р.	с. Крючковка, ул. Грейдерная, д. 46, кв.1	24,0	16,0
8.	Магазин ИП Петракова Андрея Даниловича	с. Крючковка, ул. Центральная, д. 25	39,7	30,2
9.	Магазин ИП Аристановой Ж.М.	с. Крючковка, ул. Аптечная, д. 12	16,5	13,0

		«А»		
10.	Магазин ИП Волик Л.И.	с. Крючковка, ул. Торговая, д. 17	34,0	34,0
11.	Магазин ИП Бисенова Ислама Ануарбековича	с. Крючковка, ул. Центральная, д. 43	18,0	14,0
12.	Магазин ИП. Арустамян Араика Микаеловича	с. Крючковка, ул. Торговая, д. 16	20,0	16,0
13.	Магазин ИП Корчинского В.Н.	с. Рождественка	18,0	12,0
14.	Магазин ИП Плужниковой Л.Ф.	с. Рождественка, ул. Школьная, д. 7	15,0	11,0
15.	Магазин ИП Качагеновой А.Х.	с. Буранчи ул. Набережная, д. 29, кв.1	6,0	6,0
16.	Магазин ИП Якуниной Н.П.	с. Буранчи	15,0	15,0
17.	Магазин ИП Нуржанова А.К.	с. Херсоновка, ул. Центральная, д. 1	50,0	16,0
Всего:			444,85	318,45

В каждую среду в с. Крючковка по адресу ул. Ленинская 18-в работает базар.

В Крючковском сельсовете ситуация на потребительском рынке стабильна, спрос населения на товары и услуги удовлетворяется полностью.

Таблица. Основные показатели потребительского рынка в МО Крючковский сельсовет

Показатели	**Ед. измер.**	**Отчёт 2010 г.**	**9 мес. 2011 г.**	**Перспектива на 2012 г.**
1	2	3	4	5
Потребительский рынок				
Количество магазинов	ед.	19	16	18

Общая площадь магазинов	кв. м.	455,65	406,15	432,6
В т.ч. торговая площадь	кв. м.	323,05	282,05	282,05
Обеспеченность торговыми площадями	на 1000 жит. кв. м.	117,4	102,5	103

Таким образом, на территории муниципального образования Крючковский сельсовет осуществляют розничную торговлю 17 магазинов, это больше, чем в 2011 году на 1 объект торговли. Предприятия торговли представлены в основном магазинами со смешанными типами товаров.

Общая площадь магазинов в 2012 году составила 444,85 кв. м., что на 38,7 кв. м. больше, чем в 2012 году. Соответственно, торговая площадь в 2012 году составила 318,45 кв. м., что больше 2011 года на 36,4 кв. м.

Обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей поселения составляет 102,5 кв. м. в 2011 году и планируется в 2013 году - 119,94 кв. м.

Все объекты торговли осуществляют розничную продажу товаров.

Рынки на территории сельсовета отсутствуют.

Предприятий, оказывающих платные и бытовые услуги на территории поселения нет.

Малое предпринимательство

Малое предпринимательство является существенным элементом экономики Крючковского сельсовета, имеющие высокую социальную значимость которое стало неотъемлемым элементом современных рыночных отношений.

Таблица. Основные показатели развития предприятий малого бизнеса в Крючковском сельсовете

Показатели	**Ед. изм.**	**Отчет 2011 г.**	**Оценка 2012 г.**	**Прогноз 2013 г.**		**Прогноз 2014 г.**		**Прогноз 2015 г.**	
				вар.1	**вар.2**	**вар.1**	**вар.2**	**вар.1**	**вар.2**
Малое предпринимательство									
Количество малых предприятий	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1
Численность занятых на	чел.	4	4	4	4	4	4	4	4

малых предприятиях									
Количество ИП зарегистрированные	чел.	30	30	31	31	32	32	33	33
В т.ч. действующие	чел.	18	18	20	20	21	21	22	22

На территории поселения действует одно малое предприятие.

В муниципальном образовании зарегистрировано 30 индивидуальных предпринимателей, из них 18 субъектов малого предпринимательства являются действующими, основными видами деятельности которых являются сферы розничной торговли, пассажирских перевозок, сельскохозяйственного производства. На прогнозируемый период планируется незначительное увеличение предпринимателей.

В рамках программы «Развития малого и среднего предпринимательства по Беляевскому району на 2012-2014 годы»:

- создавались благоприятные экономические, правовые и организационные условия для устойчивого развития субъектов предпринимательства, обеспечивающие сохранение и создание новых рабочих мест, насыщение рынка отечественными товарами и услугами, стабильное поступление налогов в бюджеты всех уровней, формирование среднего класса;
- создавался благоприятный климат для предпринимательства путем снятия нормативно - правовых, административных барьеров, препятствующих эффективному развитию бизнеса;
- расширяется доступ субъектов предпринимательства к финансовым ресурсам, в том числе через привлечение внебюджетных средств, развитие лизинга оборудования и технологий;
- субъектам предпринимательства оказывается реальная финансово-имущественная и организационно-методическая поддержка со стороны государства;
- обеспечивается поддержка приоритетных направлений развития малого и среднего бизнеса в сельсовете.

Приоритетными направлениями развития малого и среднего предпринимательства являются:

-производство и переработка сельскохозяйственной продукции;

-разработка и внедрение инновационных, ресурсосберегающих технологий;

-развитие объектов инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;

-производство строительных материалов и деталей;

-жилищное и гражданское строительство;

-развитие стационарной и выездной торговли товарами местных производителей;

-развитие системы продвижения товаров и услуг;

-оказание бытовых услуг населению;

-общественное питание, включая социально-ориентированные пункты питания.

Занятость населения

Перспективы дальнейшего развития отраслей экономики Крючковского сельсовета, как и любой другой территории, во многом зависят от уровня обеспеченности трудовыми ресурсами.

Численность постоянного населения проживающего на территории муниципального образования на 01.01.2012 г. составляет 2753 человека.
В прогнозируемые годы планируется увеличение числа населения за счет переселения городских жителей в сельскую местность.

Из общей численности населения 44 % составляют мужчины, 56 % женщины. Численность трудоспособного населения составляет 56 % . Из них мужчин трудоспособного возраста от 16 до 59 лет - 882 человека, женщин от 16 до 54 лет - 664 человека. Пенсионеры составляют 22,5 %.

Из числа проживающих граждан в СПК (колхоз) «Ленина» работают 264 человека, в социальной сфере занято 179 человек, ООО «Фаворит» - 4 человека, ЖКХ – 13 человек, в КФХ – 20 человек. Занимаются предпринимательской деятельностью 26 человек, из них работают на АЗС – 4 человека. 268 человек, не имеющих постоянной работы, ведут личное подсобное хозяйство.

Отсутствие достаточного количества рабочих мест заставляет население трудоустраиваться вне территории сельсовета.

Численность населения трудоспособного возраста выезжающее из сельсовета в другие места на заработки составляет 372 человека. Эта тенденция усиливает отток молодых людей из сел.

Таблица. Численность населения, занятого в экономики МО Крючковский сельсовет

На 31 декабря	**2008 г.**	**2009 г.**	**2010 г.**	**2011 г.**	**2012 г.**
В промышленности было занято, тыс. чел.	-	-	-	-	-
Сельском хозяйстве СПК	319	320	288	275	274
Транспорте	-	-	-	-	-
Связи	8	8	8	8	8
Строительстве	-	-	-	-	-
Торговле	26	25	23	22	20
Общественном питании	-	-	-	-	-
ЖКХ	5	7	11	11	13
Здравоохранении	42		42		
Образовании	113	115	103	104	105
Культуре	15	14	13	13	13
Страховании, финансовой и кредитной деятельности	-	-	-	-	-
Пенсионном обеспечении и страховании	-	-	-	-	-
Управлении	7	7	7	7	7
Информационно-вычислительной деятельности	-	-	-	-	-
Общественных объединениях	-	-	-	-	-
Прочих видах деятельности	300	315	345	350	389

Из таблицы следует, что большой процент занятого населения в экономики сельсовета принадлежит сельскому хозяйству и прочим видам деятельности.

Численность экономически активного населения муниципального образования составляла 1642 человека (59,6 % от общей численности):

- с. Крючковка – 789 человек (56,2 %);
- с. Буранчи – 314 человек (59,5 %);
- с. Рождественка – 285 человек (67,7);
- с. Херсоновка – 254 человека (63,5 %).

В экономике сельсовета занято 524 человека (32 % экономически активного населения).

В районе сложилась положительная динамика роста заработной платы: равна 10 696,5 рублей, рост составил 122,6 % . В том числе, среднемесячная заработная плата в сельском хозяйстве составила 9 528,4 рублей, занятых в промышленности – 10667,9 рублей. По состоянию на 01.01.2013 г.

просроченной задолженности по заработной плате у работников бюджетной сферы и сельского хозяйства нет.

Таким образом, численность безработных граждан сельсовета по состоянию на 2012 год составила 489 человек. Уровень зарегистрированной безработицы в поселении равен 1,1 %. Уровень общей безработицы, учитывая скрытую безработицу – 2,2 %.

Механизм реализации политики занятости населения, который направлен на регулирование рынка труда и снижение социальной напряженности в районе, осуществляется через государственное учреждение «Центр занятости населения Беляевкого района». Практически каждый житель района из числа экономически активного населения может воспользоваться услугами службы занятости.

В Беляевском районе действуют три программы:

- Программа содействия занятости населения района на 2009-2012 годы;
- Программа снижения напряженности на рынке труда 2009 – 2012 годы;
- Программа улучшения условий и охраны труда 2009 -2012 годы.

Реализация данных программ позволили сдержать социальную напряженность, улучшить условия труда на предприятиях, не допустить задолженность по заработной плате работников, сохранить регистрируемый уровень безработице.

Программа содействия занятости населения района ежегодно оказывает содействие занятости от 621 до 959 гражданам, что позволяет обеспечить уровень занятости безработных граждан от 41 до 54.

Основными причинами, препятствующими трудоустройству на работу являются:

-снижение объемов производства, сопровождающееся сокращением рабочих мест;

-не соответствие спроса и предложения рабочей силы по квалификационному составу;

-низкий профессионально–квалификационный уровень незанятого населения.

Туристско-рекреационный потенциал

Развитие рекреационного комплекса Беляевского района рассматривается как одно из важных направлений хозяйственной деятельности и территориального планирования региона. Природные объекты создают хорошие предпосылки развития туризма области и рассматриваются в едином комплексе с рекреацией.

Согласно СТП Оренбургской области Беляевский район и в том числе Крючковский сельсовет входит в Оренбургскую и Кувандыкскую туристско-рекреационную зону.

Благоприятные природно-климатические условия, позволяющие осуществлять рекреационную деятельность, характеризуют муниципальное образование как перспективную территорию для развития многих видов отдыха.

Факторы, способствующие развитию рекреации в Крючковском сельсовете:

- наличие лесных ресурсов;
- наличие живописной поймы реки Урал и реки Буртя;
- наличие водоемов, расположенных вблизи населённых пунктов для отдыха выходного дня, для водного туризма и любительского лова. Они носят характер преимущественно летнего отдыха и используются, как правило, местным населением;
- хорошая транспортная доступность;
- наличие памятников археологии;
- наличие базы отдыха в северо-западном направлении, в 5,2 км. от ул. Озерная, д. 19 с. Херсоновка. База расположена в живописной пойменной части реки Урал и относится к Оренбургской Медакадемии. На территории базы находятся 11 гостевых уютных домиков, пищеблок и столовая, баня, оборудована спортивная площадка.

Система рекреации муниципального образования получает развитие в виде организации мест отдыха преимущественно местного значения: летний отдых, рыбалка, водный, познавательный туризм, охота и т.д.

Проектное предложение

Наряду с действующими туристско-рекреационными объектами возможно и размещение новых, как дублирующих те же функции, так и более широкого спектра туристических услуг. Наиболее выгодными местами для размещения новых объектов можно считать пойму реки Урал.

Проектом предполагается развитие туристического комплекса с учетом участия в реализации областной целевой программы «Развитие туризма в Оренбургской области».

Проектом предлагается размещение базы отдыха в 500 м. от существующей базы отдыха в северо-западном направлении, в 5,2 км. от ул. Озерная, д. 19 с. Херсоновка.

7.2. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

К началу 2013 года численность населения МО Крючковский сельсовет составила 2753 чел.

Согласно сведениям администрации Крючковского сельсовета численность населения представлена в следующих таблицах.

Таблица. Численность населения МО Крючковский сельсовет по данным переписей населения, ее динамика

Годы	с. Крючковка	с. Буранчи	с. Рождественка	с. Херсоновка	МО
1959 г.	х	х	х	х	х
1970 г.	х	х	х	х	х
1979 г.	1352	536	484	451	2823
1989 г.	1242	471	467	354	2534
2002 г.	1296	496	452	396	2640
2010 г.	1167	411	332	344	2254

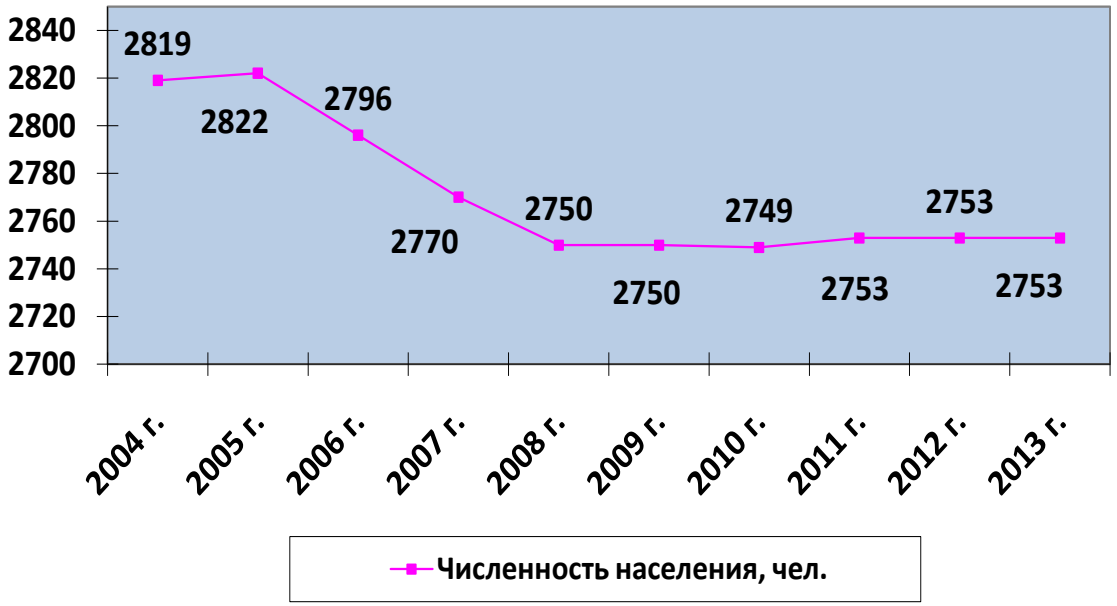
х - нет данных

Таблица. Численность населения МО Крючковский сельсовет по данным хозяйственного учета сельской администрации, ее динамика

На 01 января, года	Численность населения МО Крючковский сельсовет	Общий прирост + (убыль -), чел.	Прирост, %	Темп прироста, %
2004 г.	2819	х	х	х
2005 г.	2822	+3	101	+1
2006 г.	2796	-26	99,1	0,9
2007 г.	2770	-26	99,1	0,9
2008 г.	2750	-20	99,3	0,7
2009 г.	2750	0	100	0
2010 г.	2749	-1	99,9	0,1

2011 г.	2753	+4	100,1	+1
2012 г.	2753	0	100	0
2013 г.	2753	0	100	0

Рисунок. Динамика численности населения Крючковского сельсовета



Из таблицы и диаграммы видно, что численность населения равномерно уменьшается. За период с 2004 по 2013 годы численность населения упало на 66 человек. Наиболее благоприятными периодами считаются 2005 и 2011 годы, общий прирост которых составил порядка 3-4 человек. С 2009-2013 годы наблюдается стабилизация численности населения.

На динамику численности населения оказывают влияние показатели естественного и механического (миграционного) движения населения.

Естественным движением населения называют изменение численности населения за счет рождений и смертей.

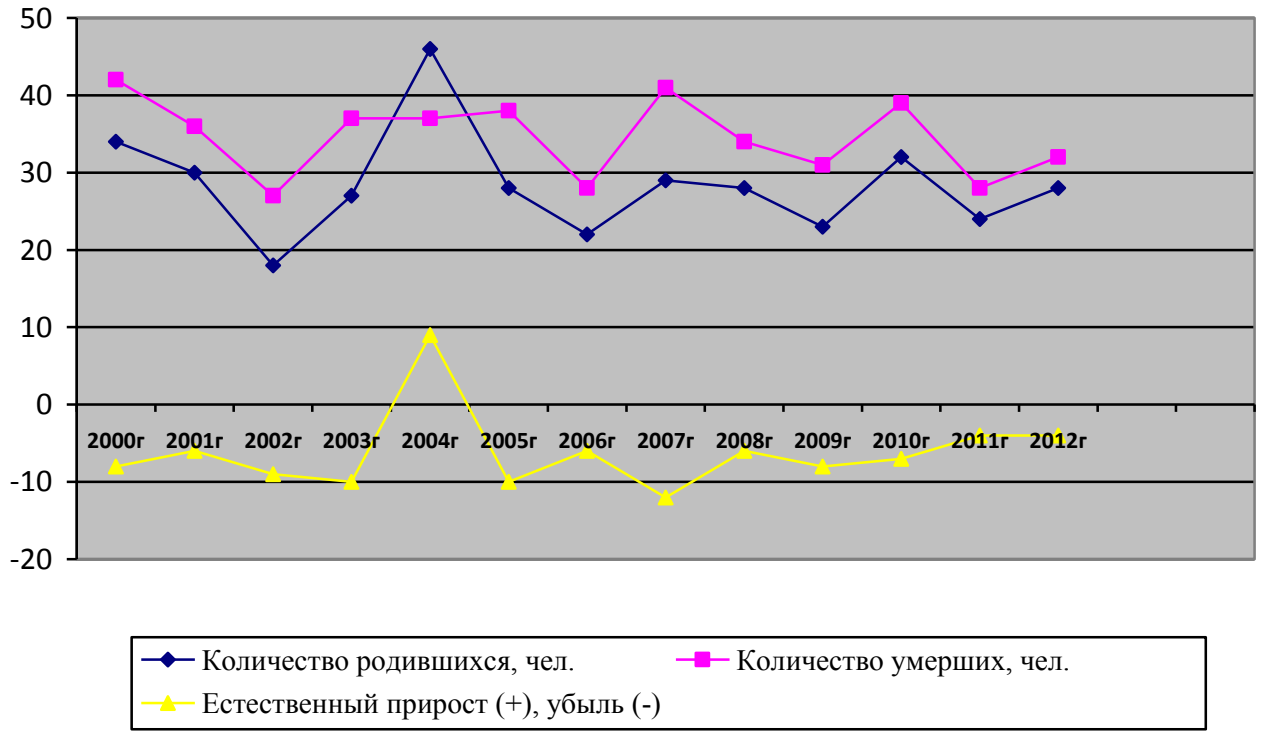
Сведения о количестве родившихся и умерших за последние 13 лет на территории поселения предоставлены в следующей таблице.

Таблица. Естественное движение населения в МО Крючковский сельсовет

Населенный пункт	**с. Крючковка**			**с. Буранчи**			**с. Рождественка**			**с. Херсоновка**			**Естественный прирост (+), убыль (-), чел.**
Год	*родилось, чел.*	*умерло, чел*	*прирост, убыль*	*родилось, чел.*	*умерло, чел*	*прирост, убыль*	*родилось, чел.*	*умерло, чел*	*прирост, убыль*	*родилось, чел.*	*умерло, чел*	*прирост, убыль*	
2000 г.	16	19	-3	12	7	+5	4	7	-3	2	9	-7	-8
2001 г.	16	13	+3	11	13	-2	1	5	-4	2	5	-3	-6
2002 г.	6	14	-8	5	2	+3	5	6	-1	2	5	-3	-9
2003 г.	15	23	-8	6	2	+4	0	8	-8	6	4	+2	-10
2004 г.	20	22	-2	11	6	+5	8	5	+3	7	4	+3	+9
2005 г.	17	26	-9	3	4	-1	4	5	-1	4	3	+1	-10
2006 г.	7	10	-3	7	3	+4	6	11	-5	2	4	-2	-6
2007 г.	15	19	-4	4	3	+1	6	9	-3	4	10	-6	-12
2008 г.	13	19	-6	3	3	0	10	4	+6	2	8	-6	-6
2009 г.	10	15	-5	6	6	0	3	5	-2	4	5	-1	-8
2010 г.	10	22	-12	12	7	+5	3	5	-2	7	5	+2	-7

2011 г.	9	15	-6	7	2	+5	2	5	-3	6	6	0	-4
2012 г.	10	14	-4	9	8	+1	5	6	-1	4	4	0	-4

Рисунок. Естественное движение населения МО Крючковский сельсовет



Из таблицы и приведенного рисунка видно, что за выбранный период в Крючковском сельсовете число умерших людей преобладает над числом родившихся людей. Лишь в 2004 году наблюдается положительная динамика естественного движения населения.

Механическое движение населения – миграция – изменение численности населения за счет числа прибывших и убывших человек.

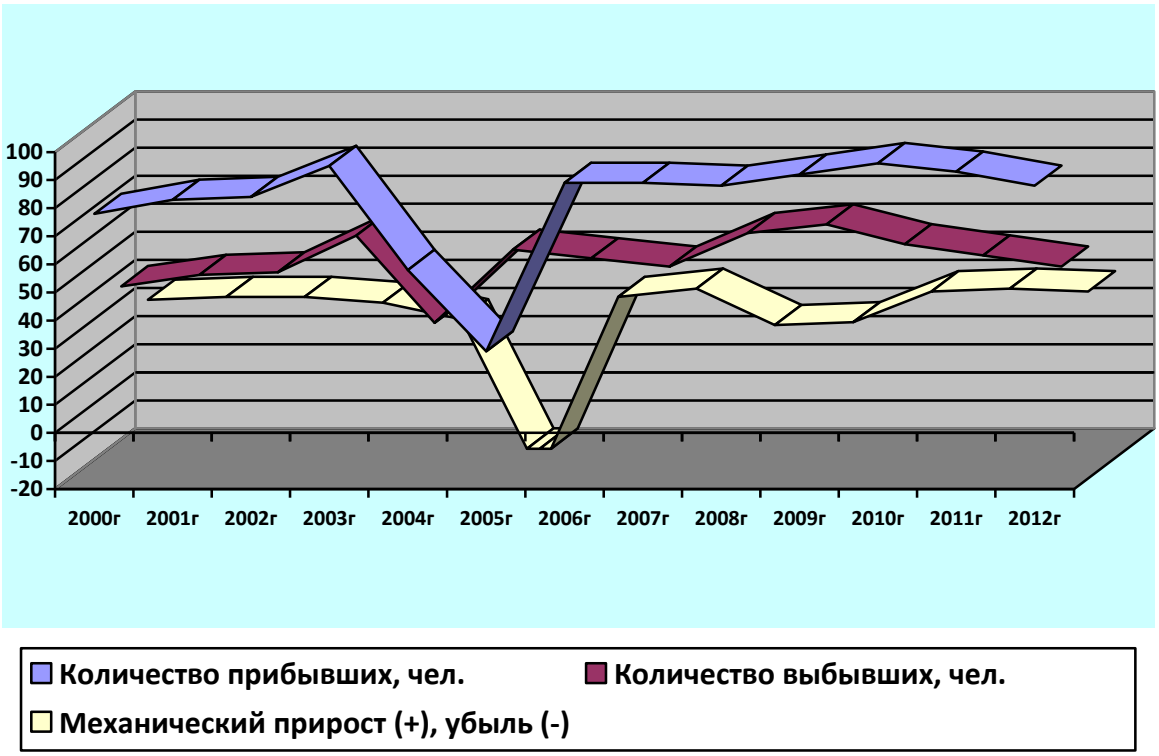
Сведения по миграции населения в Крючковском сельсовете предоставлены в следующей таблице.

Таблица. Миграционное движение населения в МО Крючковский сельсовет

Населенный пункт	**с. Крючковка**			**с. Буранчи**			**с. Рождественка**			**с. Херсоновка**			**Миграционный прирост (+), убыль (-), чел.**
Год	*прибыло, чел.*	*убыло, чел*	*прирост, убыль*	*прибыло, чел.*	*убыло, чел*	*прирост, убыль*	*прибыло, чел.*	*убыло, чел*	*прирост, убыль*	*прибыло, чел.*	*убыло, чел*	*прирост, убыль*	
2000 г.	35	16	+19	18	13	+5	13	9	+4	12	7	+5	+33
2001 г.	37	17	+20	19	15	+4	18	12	+6	9	5	+4	+34
2002 г.	36	15	+21	16	13	+3	21	16	+5	11	6	+5	+34
2003 г.	38	24	+14	21	12	+9	25	17	+8	11	10	+1	+32
2004 г.	33	24	+9	9	3	+6	9	3	+6	7	2	+5	+26
2005 г.	12	19	-7	6	16	-10	6	14	-8	5	9	-4	-29
2006 г.	25	24	+1	22	15	+7	30	9	+21	12	7	+5	+34
2007 г.	26	22	+4	21	12	+9	27	11	+16	15	7	+8	+37
2008 г.	25	17	+8	20	21	-1	21	14	+7	22	12	+10	+24
2009 г.	32	14	+18	15	13	+2	29	30	-1	16	10	+6	+25
2010 г.	35	16	+19	17	15	+2	25	17	+8	19	12	+7	+36

2011 г.	37	18	+19	16	12	+4	24	16	+8	16	10	+6	+37
2012 г.	36	17	+19	15	11	+4	23	15	+8	14	9	+5	+36

Рисунок. Механическое движение населения в Крючковском сельсовете



Из приведенной таблицы и рисунка видно, что в Крючковском сельсовете в 2000-2012 годы наблюдается миграционный приток населения, изменение численности населения происходит равномерно. Таким образом, число прибывших превышает число убывших людей на 359 человек. Это обстоятельство влияет на увеличение числа жителей в сельсовете.

Таблица. Соотношение мужчин и женщин в МО Крючковский сельсовет без учета детей и подростков

На 1 января 2013 г., чел.	**с. Крючковка**	**с. Буранчи**	**с. Рождественка**	**с. Херсоновка**	**МО**	**Удельный вес, %**
Всего,2753 в том числе:	1403	529	422	399	2753	100
Мужчин	703	249	225	198	1375	49,9
Женщин	701	280	197	200	1378	50,1

Из таблицы следует, что среди населения трудоспособного и старше трудоспособного возраста соотношение мужчин и женщин практически равное.

Таблица. Данные по числу домохозяйств в МО Крючковский сельсовет

Название населенного пункта	Число хозяйств
с. Крючковка	427
с. Буранчи	131
с. Рождественка	160
с. Херсоновка	126
Всего в МО Крючковский сельсовет	844

Таким образом, из вышеуказанных рисунков и таблиц видно, что численность населения равномерно уменьшается, общая убыль за эти годы составила 66 человек. Наиболее благоприятными периодами считаются 2005 и 2011 годы, общий прирост которых составил порядка 3-4 человек. С 2009-2013 годы наблюдается стабилизация численности населения.

Администрация Беляевского района ведет работу по таким важным направлениям в решении демографических проблем, таких как создание условий для закрепления специалистов на селе, сохранение социальной инфраструктуры (школы, клубы, учреждения здравоохранения, почтовые отделения, филиалы отделения сбербанка), создание новых и реконструкция действующих коммуникаций, транспортное сообщение между населенными пунктами, газификация сел, развитие физкультуры и спорта.

В 2011 году учреждениями социальной защиты населения осуществлялась государственная социальная поддержка в форме социальных выплат, организации социального обслуживания, предоставления мер социальной поддержки для отдельных категорий граждан, а также адресной материальной помощи малоимущим семьям.

Наиболее актуальными в системе мер социальной защиты населения являются вопросы государственной поддержки семьи, материнства и детства.

Кроме того, в Оренбургской области принят закон «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей», согласно которому, семьи, у которых родился третий и последующие дети, имеют право на региональный материнский капитал в размере 100 тысяч рублей.

Таким образом, на перспективу можно предположить увеличение численности населения Крючковского сельсовета, учитывая вышеперечисленную государственную поддержку.

Используя имеющиеся сведения о численности населения сельсовета, по ее динамике произведем расчет численности населения МО, представленный ниже.

Прогноз численности населения

Выбор направлений дальнейшего территориального развития Крючковского сельсовета, зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции. Расчет перспективной численности населения произведен **методом экстраполяции**, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t}=S_h\sqrt{(1+К_{общ.пр.}/1000)^t}, \qquad (1)$$

где S_h – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

$К_{общ.пр.}$ – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение общего прироста населения к среднегодовой численности населения.

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

Для расчета перспективной численности населения использовались несколько вариантов:

- ***пессимистичный вариант*** отражает снижение естественного прироста населения (низкая рождаемость в сочетании с высокой смертностью) и высокий миграционный отток. При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

к **2023** году - **2590** чел.
к **2033** году - **2441** чел.

Таблица. Численность населения по населенным пунктам, входящих в состав Крючковского сельсовета (пессимистичный вариант), чел.

Наименование населенного пункта	2023 г.	2033 г.
с. Крючковка	1295	1195
с. Буранчи	499	473
с. Рождественка	402	385
с. Херсоновка	394	388
всего по МО Крючковский сельсовет	**2590**	**2441**
общая убыль	**163**	**312**

- ***оптимистичный вариант*** предполагает демографический рост населения. Численность населения Крючковского сельсовета составит:

к **2023** году – **2868** чел.
к **2033** году – **2987** чел.

Таблица. Численность населения по населенным пунктам, входящих в состав Крючковского сельсовета (оптимистический вариант), чел.

Наименование населенного пункта	2023 г.	2033 г.
с. Крючковка	1454	1505
с. Буранчи	558	589
с. Рождественка	440	460
с. Херсоновка	416	433
всего по МО Крючковский сельсовет	**2868**	**2987**
Общий прирост	**115**	**234**

Более точный метод, используемый для длительных прогнозов - это *метод возрастной передвижки,* основанный на использовании данных о возрастном составе населения и коэффициентов дожития, рассчитываемых на основании таблиц смертности и коэффициентов рождаемости, полученных из таблиц рождаемости. Расчет этим методом невозможен за недостаточностью сведений.

Произвести расчет перспективной численности населения *методом трудового баланса* также нет возможности, так как отсутствуют данные абсолютной численности градообразующих кадров на расчетный срок.

Таким образом, перспективная численность населения существенным образом отличается в зависимости от выбранного метода расчета и сценария демографического развития. Пессимистический вариант отражает

перспективы демографического развития в условиях ухудшения социально-экономической ситуации и отсутствия активной демографической и миграционной политики в стране и в регионе. Этот сценарий предусматривает снижение уровня рождаемости в сочетании с высокой смертностью и низким уровнем ожидаемой продолжительности жизни, также предполагается сохранение миграционной убыли. Оптимистичный сценарий демографического развития предполагает, что в прогнозируемый период кризисные явления в естественном и механическом движении будут преодолены.

Для оценки потребности МО Крючковский сельсовет в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства населенных пунктов принимаем к рассмотрению численность населения Крючковского сельсовета:

к 2023 году – 2868 чел., общий прирост - 115 чел.;
к 2033 году – 2987 чел., общий прирост - 234 чел.

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально-экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельсовета.

7.3. Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутрипоселковой системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах.

Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

По данным администрации Крючковского сельсовета общая площадь жилого фонда муниципального образования по состоянию на 01.01.2012 г. составила 43171кв. м., площадь ветхого и аварийного жилья – 2635 кв. м.

Таблица. Жилищный фонд МО Крючковский сельсовет

Показатели	с. Крючковка	с. Буранчи	с. Рождественка	с. Херсоновка	Общая площадь МО
Общая площадь, м²	21802	7446	7497	6426	43171
Площадь ветхого и аварийного жилья, м²	2635	-	-	-	2635

Средняя жилищная обеспеченность на 1 человека в поселении составляет 15,7 кв.м., при норме 18 кв.м.

Таблица. Структура жилья по формам собственности в МО Крючковский сельсовет на 01.01.2012 год, кв.м.

Показатели	Ед. изм.	с. Крючковка	с. Буранчи	с. Рождественка	с. Херсоновка	Общая площадь МО
Общая площадь жилья	тыс.м²	21802	7446	7497	6426	43171
Частное жилье (индивидуально-обособленный жилой фонд (так называемый «частный сектор») + приватизированное жилье в многоквартирных домах	тыс.м²	17932	6132	6174	5627	35865
Муниципальное (неприватизированное) жилье	тыс.м²	121	-	-	-	121
Жилье государственного жилищного (ведомственного) жилого фонда	тыс.м²	3749	1314	1323	799	7185

Из таблиц следует, что 83,1 % жилья сельсовета – это частное (индивидуально-обособленный жилой фонд (так называемый «частный сектор») и приватизированное жилье в многоквартирных домах; 16,6 % жилого фонда является муниципальным (неприватизированным) жильем и лишь 0,3 % - жилье государственного жилищного (ведомственного) жилого фонда.

Таблица. Структура жилого фонда по этажности в МО Крючковский сельсовет на 01.01.2012 год

Жилые дома	Ед. изм.	с. Крючковка	с. Буранчи	с. Рождественка	с. Херсоновка
1-этажные	%	98,7	100	100	100
2-этажные	%	1,3	-	-	-

Практически весь жилищный фонд Крючковского сельсовета состоит из одноэтажных домов, лишь 1,3 % жилья являются двухэтажными домами.

Таблица. Благоустройство жилого фонда в МО Крючковский сельсовет

Из общей площади жилого фонда оборудовано:	с. Крючковка	с. Буранчи	с. Рождественка	с. Херсоновка

Водопроводом, %	42	31	21	-
Канализацией, %	42	31	21	-
Отоплением, %	100	100	100	100
газом (сетевым сжиженным), %	97	97	97	97
горячим водоснабжением, %	-	-	-	-
напольными электроплитами, %	3	3	3	3

Из таблицы следует, что Крючковский сельсовет на 94 % обеспечен централизованным водоснабжением и канализацией. Все населенные пункты муниципального образования обеспечены отоплением на 100 %. Техническое состояние объектов инженерной инфраструктуры сельсовета не соответствует современным требованиям.

В рамках ***районной целевой программы «Социальное развитие села»*** планируется реконструкция водопроводной сети с. Буранчи.

Цель программы: улучшение ситуации по обеспечению жителей Беляевского района качественной питьевой водой.

Задачи программы:

-улучшение качества питьевой воды потребляемой жителями МО Беляевский район за счет модернизации водопроводных сетей и скважин;

-улучшение качества оказываемых услуг предприятиями коммунального сервиса;

-снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Таблица. Перечень мероприятий программы «Социальное развитие села до 2016 года»

Наименование поселения	**Мероприятия**	**Количество км.**	**Общий бюджет, тыс. руб.**	**Объемы финансирования, тыс. руб.**		**Исполнитель**
				2014 г.	**2015 г.**	
с. Буранчи	реконструкция водопроводной сети	3 км.	8000	ПИР 500	7500	МО Крючковский сельсовет (по согласованию)

В рамках ***районной целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2012-2016 годы»*** на территории Крючковского сельсовета планируются следующие мероприятия:

-модернизация газового и насосного оборудования котельной к школе с. Рождественка, сметная стоимость – 680000 рублей;

-модернизация газового и насосного оборудования котельной к школе с. Крючковка, сметная стоимость – 680000 рублей;

-модернизация газового и насосного оборудования котельной к участковой больнице с. Крючковка, сметная стоимость – 680000 рублей;

-модернизация газового и насосного оборудования котельной к школе с. Херсоновка, сметная стоимость – 850000 рублей;

-строительство блочной котельной к школе с. Буранчи, сметная стоимость – 2000000 рублей.

Согласно ***районной целевой программе «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного и капитального строительства на 2012-2015 годы»*** планируется строительство водопровода, газопровода и электрической линии в с. Рождественка.

Цель программы: развитие жилищного строительства в Беляевском районе и снижение его себестоимости.

Задачи программы:

-обеспечение новых земельных участков выделенных под жилищное строительство коммунальной инфраструктуры;

-повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Таблица. Перечень мероприятий программы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного и капитального строительства на 2012-2015 годы»

Наименование поселения	**Мероприятия**	**Количество км.**	**Объемы финансирования, тыс. руб.**			**Исполнитель**
			2013 г.	**2014 г.**	**2015 г.**	
с. Рождественка	Строительство водопровода	1,5 км.	ПИР 300	-	3300	МО Крючковский сельсовет (по согласованию)

с. Рождественка	Строительство газопровода	1,2 км.	-	876	-	МО Крючковский сельсовет (по согласованию)
с. Рождественка	Строительство электрической линии	1,0 км.	-	500	-	МО Крючковский сельсовет (по согласованию)

Выводы:

1. Современный жилищный фонд Крючковского сельсовета характеризуется наличием частного жилищного фонда (83,1 %), со средней степенью комфортности проживания.
2. Средняя обеспеченность жилищным фондом в расчете на одного жителя меньше установленной «Региональными нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области».
3. Техническое состояние жилищного фонда поселения удовлетворительное.
4. Одной из социальных проблем является наличие ветхого и аварийного жилищного фонда. В настоящее время этот фонд составляет 6 % от общего жилищного фонда.
5. Остается актуальной жилищная проблема, по причине опережающего роста цен на жилье по сравнению с повышением доходов населения.

Проектное решение

Жилищное строительство является важной составляющей экономики. Это связано с тем, что в процессе строительства неминуемо создаются рабочие места, что в свою очередь, увеличивает доходы людей и стимулирует сопряженные со строительством многочисленные отрасли производства, то есть оживляет экономику.

Жилищная проблема – одна из наиболее острых и в значительной мере определяет степень напряженности в обществе.

Удовлетворение потребностей населения в жилье является приоритетным направлением социального развития и должно рассматриваться как один из рычагов подъема экономики района.

Настоящим проектом при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», а также областные программы:

- «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области»;
- «Переселение граждан Оренбургской области из ветхого и аварийного жилищного фонда»;
- «Развитие ипотечного кредитования в Оренбургской области»;
- «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области»;
- «Социальное развитие села».

Кредитование рынка жилья в области развито незначительно, поэтому с точки зрения рынка жилья и ввода нового жилья, реформирование системы финансирования этих секторов является актуальной и приоритетной задачей в перспективе.

В изменившейся структуре жилищного строительства муниципальное жилье занимает небольшой удельный вес, что в значительной степени объясняется тем, что цена социального жилья находится в полной зависимости от возможностей местной администрации на данном этапе развития района.

Социальное жилье предоставляется сельской интеллигенции (педагогам, медперсоналу, работникам культуры и искусства), многодетным семьям, инвалидам войны и труда и другим социально незащищенным группам населения.

Спрос на доступное жилье превышает его предложение на рынке.

В целом, частное жилище, возводимое за счет собственных средств застройщиков, предназначено для экономически обеспеченной части населения.

Поэтому в области необходима не только государственная, но и муниципальная поддержка пилотных и экспериментальных социально-ориентированных проектов в рамках вышеперечисленных программ.

Таким образом, дальнейшее развитие должно получить строительство жилья, возводимого за счет субсидий.

Проектом предлагается:

1.Полная ликвидация существующего аварийного и ветхого жилья.

2.Для оценки реального состояния жилищного фонда – регулярное проведение его технического аудита.

3.Проведение ревизии и составление единого реестра пустующих (заброшенных) домов.
4.Увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры, развитие финансово-кредитных институтов и механизмов.
5.Приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества.
6.Обеспечение доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом и социальными стандартами.
7.Сохранение и обновление жилищного фонда.

7.4. Социальная сфера. Проблемы и направления развития

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

Основная цель развития сферы услуг – повышение комфортности среды проживания населения в поселениях различной величины за счет обеспечения достаточных по объему и комплексному обслуживанию объектов, предоставляющих разнообразные услуги.

При этом необходимы минимальные затраты времени на посещение данных объектов.

Широкое развитие должны получить передвижные формы услуг, поскольку разместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно по экономическим причинам.

Следовательно, необходимо разместить те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования.

При этом функционирование коммерческих объектов должно определяться спросом населения и рентабельностью этих объектов.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривается в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области, разработанные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области и утверждённые постановлением Правительства Оренбургской области 11.03.08. № 98 П.».

Ниже представлены сведения об учреждениях культурно-бытового обслуживания поселения в соответствии с данными, предоставленными администрацией поселения.

Образование

Система образования поселения включает следующие учреждения:

- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Крючковская средняя общеобразовательная школа» - с. Крючковка, пер. Школьный, д. 3.
- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Буранчинская основная общеобразовательная школа» - с. Буранчи, ул. Центральная, д. 9.
- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Рождественская основная общеобразовательная школа» - с. Рождественка, ул. Школьная, д. 5.
- Муниципальное общеобразовательное учреждение "Херсоновская основная общеобразовательная школа" - с. Херсоновка, ул. Школьная, д. 21.
- Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Крючковский детский сад» - с. Крючковка, ул. Ленинская, д. 29.
- Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Буранчинский детский сад» - с. Буранчи, ул. Центральная, д. 44.
- Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Рождественский детский сад» - с. Рождественка, ул. Школьная, д. 5.

Таблица. Данные о дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах в МО Крючковский сельсовет

№ п/п	Наименование сельского поселения	Наименование объекта	Кол-во	Проектная мощность (мест)	Фактическая мощность (мест)	Год ввода
1	с. Крючковка	ДДУ	1	50	39	1975
		школа	1	350	152	1964
2	с. Буранчи	ДДУ	-	-	-	-
		Дошкольная группа	1	21	15	1982
		школа	1	192	68	1982
3	с. Рождественка	ДДУ	-	-	-	-
		Дошкольная группа	-	19	14	1970
		школа	1	192	31	1970
4	с. Херсоновка	ДДУ	-	-	-	-
		школа	1	80	31	1964
5.	МО Крючковский сельсовет	Всего ДДУ	1	50	39	-
		Дошкольная группа	2	40	29	-
		Всего школ	4	814	282	-

Из таблицы следует, что на территории МО Крючковский сельсовет размещены четыре школы: одна средняя общеобразовательная школа и три основные общеобразовательные школы.

Школы муниципального образования представляют собой типовые здания.

На территории МБОУ «Крючковская СОШ» находится 5 зданий:

-школа (для обучения учащихся);

-интернат (для проживания учащихся);

-производственная мастерская (для изучения основ сельскохозяйственного производства);

-кабинет обслуживающего труда (для изучения домоводства и сельскохозяйственных работ на участке);

-котельная (для подачи тепла в здания школы в зимнее время).

В школе имеются 17 специализированных кабинетов. В кабинетах оборудованы рабочие места компьютером, проектором, экраном. В кабинетах информатики, химии и начальных классах установлены интерактивные доски.

Компьютерный класс соответствует требованиям санитарных и пожарных норм и правил. Имеется 13 компьютеров, локальная сеть, мультимедиапроектор, 2 принтера, сканер, интерактивная доска, учебная медиатека. В 2006 году подключен Интернет.

Производственные мастерские оснащены всем необходимым для работы с деревом и металлом. Имеются комбинированные верстаки, тиски для каждого стола, токарные деревообрабатывающие станки, токарный винторезный станок, фрезерный и сверлильный станки.

Библиотека, находится в специальном помещении. Имеется книгохранилище. Количество помещений – 2. Библиотека оборудована стеллажами для книг и газет; шкафами, выставочными стеллажами; столами для читателей; стульями; компьютерным столом; письменным столом; персональным компьютером для рабочего места библиотекаря. Оборудован читальный зал на 6 мест с периодической печатью, энциклопедиями и словарями.

На территории образовательного учреждения имеется оборудованный спортзал, спортивные площадки, стадион.

В МБОУ «Крючковская СОШ» имеется интернат для проживания учащихся из близлежащих населенных пунктов. Интернат расположен в двухэтажном здании, общая площадь которого составляет 800 кв.м. В 2012-2013 учебном году в нем проживают и обучаются 10 учащихся 10-11 классов.

МБОУ «Буранчинская основная общеобразовательная школа» представляет собой типовое здание на 192 места, кроме того имеются хозяйственные сооружения (склады, приусадебный участок (0,5 га), спортплощадка, газовая котельная).

Школа функционирует в двухэтажном здании, располагает учебными кабинетами, спортивным залом площадью 146 м^2, одной спортивной площадкой, столовой на 40 мест, библиотекой (книжный фонд – 1900 экземпляров), одним компьютерным классом.

В июле 2011 года был проведен капитальный ремонт Буранчинской школы.

С каждым годом улучшается материальная база образовательных учреждений Крючковского сельсовета, приобретается оборудование, инвентарь и учебно-наглядные пособия.

В образовательных учреждениях в течение многих лет работают стабильные педагогические коллективы, в которых серьезное внимание уделяется повышению профессионального мастерства педагогов,

преемственности в обучении. Школы на 100 % обеспечены педагогическими кадрами.

Все учащиеся 100 % охвачены горячим одноразовым питанием. В школах имеются оборудованные столовые, пищеблоки. Работают профессиональные повара.

По данным форм госстатнаблюдения по форме 76-рик в МО Крючковский сельсовет на начало учебного года к занятиям приступило:

Учебный год	с. Крючковка	с. Буранчи	с. Рождественка	с. Херсоновка	МО Крючковский сельсовет
	Число учащихся дневных общеобразовательных учреждений				
2005/2006	220	79	52	56	407
2006/2007	201	77	46	51	375
2007/2008	197	77	34	41	349
2008/2009	172	72	27	43	314
2009/2010	157	66	29	44	296
2010/2011	161	69	27	37	294
2011/2012	159	67	30	30	286
2012/2013	152	65	32	42	291

Из таблицы следует, что по сельсовету наибольшее число учащихся наблюдалось в 2005/2006 учебном году, которое составило 407 человек. Всего в МО Крючковский сельсовет за восемь последних лет наблюдается сокращение количества учеников на 116 человек.

В Крючковском сельсовете работает одно детское дошкольное учреждение. Уровень износа здания детского сада составляет 70 %, следовательно, требуется капитальный ремонт здания: ремонт крыши; замена окон; упрочнение фундамента; устранение частичного разрушения кладки и вертикальной трещины здания; замена трех дверных блоков и утепление холодной веранды. На базе Рождественской и Буранчинской школах работают дошкольные группы детского сада в количестве 29 человек от 3 до 6 лет.

Таблица. Численность дошкольников (0-6 лет) Крючковского сельсовета

Год	с. Крючковка	с. Буранчи	с. Рождественка	с. Херсоновка	МО Крючковский сельсовет
	Число детей в возрасте 0–6 лет				

2002	67	64	25	2	158
2003	66	61	22	5	154
2004	70	55	24	-	149
2005	75	49	23	2	149
2006	83	54	24	5	166
2007	72	49	26	1	148
2008	80	38	23	4	145
2009	87	37	24	4	152
2010	87	41	26	4	158
2011	77	36	27	3	143
2012	69	34	30	3	136

Из таблицы можно сделать вывод о том, что за период с 2002 – 2012 годы наблюдается снижение числа детей дошкольного возраста на 22 человека.

Частных образовательных учреждений на территории поселения нет.

На территории сельсовета учреждения начального и средне - профессионального образования, а также высшие учебные заведения отсутствуют.

Преимущества:

1) Наличие образовательных учреждений во всех населенных пунктах сельсовета;
2) Наличие детских дошкольных учреждений (дошкольных групп) практически во всех населенных пунктах поселения;
3) Проводится работа по лицензированию образовательной деятельности;
4) Соответствие санитарно-гигиеническим нормам общеобразовательные учреждения;
5) Высокий образовательный ценз учителей в общеобразовательных учреждений МО;
6) Большое внимание уделяется занятости детей и подростков;
7) Участие в реализации национального проекта «Образование», реализация муниципальных целевых программ;
8) Обеспеченность образовательных учреждений высокоскоростным доступом в Интернет;
9) Охват горячим питанием учащихся составляет 100 %.

Недостатки:

1) Низкий процент загруженности школ;

2) Сокращение числа обучающихся в общеобразовательных учреждениях;

3) Сокращение числа детей дошкольного возраста;

4) Крючковская, Рождественская и Херсоновская школы требуют частичного или капитального ремонта;

5) Низкая заработная плата работников муниципальных детских дошкольных образовательных учреждений.

Выводы:

Проектом предполагается развитие системы образования с учетом реализации приоритетного национального проекта «Образование».

Школы Крючковского сельсовета загружены лишь на 35 %, т.е. не загружены на полную проектную мощность, кроме того наблюдается сокращение числа обучающихся в общеобразовательных учреждениях на 116 человек, поэтому даже при росте населения на проектный срок, потребность в школьных местах будет обеспечена. Судя по тому, что МБОУ «Херсоновская основная общеобразовательная школа» эксплуатируются более 40 лет, проектом предлагается строительство новой школы, а также планируется на базе школы организация детского сада на 15 мест.

Проектом предлагается проведение капитального ремонта в следующих образовательных учреждениях со сроком эксплуатации более 40 лет:

-Муниципальное общеобразовательное учреждение "Крючковская средняя общеобразовательная школа";

-Муниципальное общеобразовательное учреждение "Рождественская основная общеобразовательная школа".

Загруженность ДОУ составляет лишь 75 %, но наблюдается большое количество детей дошкольного возраста, учитывая эту ситуацию проектной мощности ДОУ на расчетный срок будет недостаточно, поэтому возникает необходимость в дошкольном учреждении на 30 мест на расчетный срок. Проектом предлагается реконструкция Крючковской школы с организацией детского сада на 15 мест.

Уровень износа здания Крючковского детского сада составляет 70 %, следовательно, требуется и проектом предлагается капитальный ремонт здания.

Дополнительное образование

В системе дополнительного образования стоит ряд задач: удовлетворение потребности населения в услугах учреждений системы дополнительного образования; повышение инвестиционной привлекательности сферы дополнительного образования детей; сохранение и развитие сети учреждений дополнительного образования детей; повышение качества и обеспечение доступности услуг дополнительного образования для всех категорий детей.

Система дополнительного образования Крючковского сельсовета представлена следующими учреждениями:

Адрес	**База**	**Название кружка**	**Количество детей**	**Результаты**
с. Крючковка, ул. Центральная, д. 25	СКД	Этнографический казачий ансамбль «Есаул»	15	Диплом «Обильный край, благословенный!»
		Женская вокальная группа «Лейся песня»	13	Диплом 1-й степени в районном конкурсе «Обильный край, благословенный!»
		Детская вокальная группа «Колокольчик»	10-15	Диплом участника областного конкурса «Обильный край, благословенный!»
		Детский танцевальный коллектив «СТАРС»	20	Диплом «Обильный край, благословенный!»
		Бильярдный клуб	10-15	-
Всего детей, которые охвачены системой дополнительного образования на базе Крючковского Дома культуры – 78 человек				
с. Крючковка, пер. Школьный, 3	МБОУ «Крючковская СОШ»	Юный художник	10	-
		Фольклорная группа казачьего отряда «Есаул»	24	Диплом областного конкурса «Этнографическая мозаика Оренбуржья»; 1 место в номинации

				«Бабушкин сундук»
		Танцевальный кружок	14	2 место в Беляевском районе, участие в областном конкурсе
		Я исследователь по проектному обучению	10	2 место в Беляевском районе, участие в областном конкурсе
		Туристический кружок	14	-
		Спортивные секции	16	3 место по минифутболу на приз командира ОМОН УМВД России по Оренбургской области; 2 место в лыжных соревнованиях, легкая атлетика - 3 место, Кросс Наций - 2 место, шахматы - 3 место
Всего детей, которые охвачены системой дополнительного образования на базе МБОУ «Крючковская СОШ» – 88 человек				
с. Буранчи, ул. Центральная, д. 9	МБОУ «Буранчинская ООШ»	«Игровая мозаика»	11	-
		«Юные исследователи»	12	Победители в конкурсе исследовательских работ муниципального, регионального, всероссийского уровней
Всего детей, которые охвачены системой дополнительного образования на базе МБОУ «Буранчинская ООШ» – 23 человека				
с. Буранчи, ул. Центральная, д. 17	Сельский клуб	Танцевальная группа	8	-

Всего детей, которые охвачены системой дополнительного образования на базе Буранчинского сельского клуба – 8 человек				
с. Херсоновка, ул. Школьная	МБОУ «Херсоновская ООШ»	АБВГДейка	5	-
		Юный дизайнер	2	-
	РОО	Юный книголюб	2	-
		Игротека	2	-
Всего детей, которые охвачены системой дополнительного образования на базе МБОУ «Херсоновская ООШ» – 11 человек				

Преимущества:

1) Большой процент охвата дополнительным образованием населения;
2) Обилие кружков художественной самодеятельности;
3) Достижение высоких результатов детских объединений.

Недостатки:

1) Низкая материально-техническая база учреждений дополнительного образования.

Выводы:

Всего в системе дополнительного образования занято около 208 человек, т.е. 74 % от общего числа школьников, уже наблюдается превышение социальной нормы. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Оренбургской области в системе дополнительного образования должно заниматься 12 % от общего числа школьников, соответственно в МО Крючковский сельсовет должно заниматься 25 детей. Таким образом, сложилась ситуация, когда существующие учреждения дополнительного образования соответствуют нормативным показателям обеспеченности, но не соответствуют фактической численности занимающихся детей. В этой ситуации очевидна необходимость открытия новых учреждений дополнительного образования, что решается администрацией муниципального образования, после проведения соответствующего анализа сложившейся ситуации.

Культурно-просветительные учреждения

По данным администрации Крючковского сельсовета в поселении находятся следующие объекты культуры:

Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Кол-во	Мощность (мест)		Единица измерения	Год ввода/ рекон струкции
			проект	факт	общая площадь/ ед. хранения	
с. Крючковка, ул. Центральная, д. 25	Сельский Дом культуры	1	220	219	х	1988
	Библиотека	1	30	30	13000	1986
	Кинотеатр	-	-	-	-	-
	Музей	-	-	-	-	-
с. Буранчи, ул. Центральная, д. 17	Сельский клуб	1	80	74	4000	1956
	Библиотека	1	5	5	х	1956
	Кинотеатр	-	-	-	-	-
	Музей	-	-	-	-	-
с. Рождественка, ул. Школьная, д. 2	Клуб (Бригадный дом)	1	70	60	х	1987
	Библиотека	1	10	6	4000	1987
	Кинотеатр	-	-	-	-	-
	Музей	-	-	-	-	-
с. Херсоновка, пер. Тупиковый, д. 1	Сельский клуб	1	30	20	х	1959
	Библиотека	-	-	-	-	-
	Кинотеатр	-	-	-	-	-
	Музей	-	-	-	-	-

х- нет данных

Из таблицы следует, что на территории сельсовета для организации досуга населения действует один сельский дом культуры, проектной мощностью 220 посадочных мест, фактическая загруженность составляет 219 мест, что соответствует 99,5 %. Для организации досуга населения в остальных населенных пунктах имеются сельские клубы с общей проектной мощностью 180 посадочных мест, фактическая загруженность составляет 154 посадочных места, т.е. 85,5 %.

В помещениях Херсоновского и Буранчинского сельских клубов требуется капитальный ремонт, степень износа составляет около 80 %.

Библиотеки имеются в трех населенных пунктах муниципального образования, в с. Херсоновка библиотека отсутствует. Библиотеки, расположенные в зданиях СК, целью которых является организация библиотечного обслуживания населения. Общий библиотечный фонд поселения составляет 21000 единиц.

Большой интерес среди населения вызывают такие национальные праздники как: Масленица, Наурыз, Сабантуй, Курбан-Байрам. С целью наибольшего привлечения населения к культурным традициям, ценностям создаются клубные формирования для различных возрастных групп: кружки, хоровые, танцевальные коллективы и другие объединения.

На территории поселения расположены следующие памятник истории и культуры местного значения:

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение	Год возведения
1	Обелиск «Воинам-землякам»	с. Рождественка, ул. Школьная, 2 «А»	1992
2	Обелиск «Вечная память воинам-землякам, павшим в Великой Отечественной войне в 1941-1945 гг.»	с. Буранчи, ул. Центральная, 11 «А»	1983
3	Обелиск «Память землякам, погибшим в 1941-1945 гг.»	с. Херсоновка, ул. Центральная , 4 «А»	1983
4	Памятник «Вечная память жертвам войны 1941-1945 гг.»	с. Крючковка, ул. Ленинская, 20 «А»	1992

Приоритетными направлениями деятельности Беляевского отдела культуры являются:

1.Подготовка нормативно-правовой базы для работы учреждений культуры в рамках Федерального закона № 83-ФЗ.

2.Сохранение кадров и повышение их квалификации.

3.Укрепление материально-технической базы учреждений культуры.

Преимущества:

1) Большой охват населения библиотечным обслуживанием;

2) Наличие объектов культуры во всех населенных пунктах сельсовета;

4) В поселении проводится множество культурно-массовых мероприятий;

5) Большая доля населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях;

6) Реализация областной целевой программы «Культура Оренбуржья».

Недостатки:

1) Большой процент износа библиотечного фонда;

2) Недостаток книжного фонда;
3) Ветхость объектов культуры;
4) Низкая материально-техническая база учреждений культуры.

Выводы:

Проектом предполагается развитие объектов культуры с учетом реализации приоритетного национального проекта «Культура Оренбуржья».

Проектом предлагается:

1)пополнение фонда существующих библиотек специальной, детской и учебной литературой, а также документами на различных носителях, в том числе обучающими и развлекательными программами и играми;

2)улучшение материальной базы и технического обеспечения учреждений культуры;

3)проведение инвентаризации, паспортизации и реструктуризации сельских учреждений культуры;

4)развитие мобильных форм культурно-досугового обслуживания сельского населения на базе современных средств доставки в села из учреждений культуры областного центра лучших образцов культуры;

5)обеспечение сельских учреждений культуры современными специальными автосредствами.

На данный момент процент загруженности объектов культуры поселения составляет 93,3 %. При планируемом росте населения на расчетный срок объектов культуры будет недостаточно, поэтому предлагается подвергнуть реконструкции действующий Дом культуры в с. Крючковка, с целью доведения мощности до требуемого нормативного значения (473 посадочных места).

Уровень износа здания Буранчинского сельского клуба составляет 80 %, следовательно, требуется и проектом предлагается капитальный ремонт здания.

Уровень износа Херсоновского сельского клуба - 80 %, проектом предлагается строительство нового сельского клуба на 80 посадочных мест.

Необходимо пополнение книжного фонда существующий библиотек специальной, детской и учебной литературой, а также документами на различных носителях, в том числе обучающими и развлекательными программами и играми, повышение доступности к информационным ресурсам библиотек на основе использования электронных каталогов и других

компьютерных технологий.

Для более успешного выполнения всех мероприятий, необходимых для нормальной работы учреждений культуры, направленных на удовлетворение потребностей населения требуется увеличение финансирования сферы культуры, принятие более четких понятий полномочий района и поселений в сфере культуры.

Укрепление материально-технической базы позволит соответствовать нормативным требованиям учреждений, утвержденных Министерством культуры РФ.

Спортивные учреждения

На территории сельсовета действуют следующие объекты физической культуры и спорта:

Таблица. Данные по обеспеченности учреждениями физической культуры Крючковского сельсовета

Наименование населенного пункта	**Наименование объекта**	**Кол-во**	**Мощн (мест)**		**Площадь, м^2**	**Год ввода / реконст.**	**Степень износа,%**	**Принадл. ведомству**	**Обеспеченность,%**
			проект	факт					
с. Крючковка	спортзал	1	50	30	162	1964	90	МБОУ «Крючковская СОШ»	90
	футбольное поле	1	30	30	500	-	х		90
	спортивно-волейбольная площадка	1	25	25	162	1970	30		90
	хоккейный корт	1	50	50	1800	2008	5	МО Крючковский сельсовет	100
с. Буранчи	спортзал	1	30	30	162	янв. 1983	10	МБОУ «Буранчинская ООШ»	80
	футбольное поле	1	20	20	300	1980	50	МО Крючковский сельсовет	60

с. Рождественка	спортивный зал	1	30	30	162	1970	20	МБОУ «Рождественская ООШ»	80
	футбольная площадка	1	30	30	200	1970	20		80
	футбольная площадка	1	20	20	х	1975	20	МО Крючковский сельсовет	80
с. Херсоновка	спортивный зал	-	-	-	-	-	-	МБОУ «Херсоновская ООШ»	-
	волейбольная площадка	1	15	15	150	1970	20		100
	футбольная площадка	1	20	20	200	1970	20		100

х - нет данных

Из таблицы следует, что объекты физической культуры и спорта загружены практически на 100 %.

Источником здоровья и силы является спорт. Главное привлечь как можно больше молодежь к спорту. Определенные условия для этого есть: спортивные залы, футбольные площадки, волейбольные площадки, хоккейный корт.

На территории муниципального образования проводится активная работа в целях создания условий для развития массовой физической культуры и спорта, формирования у населения навыков здорового образа жизни.

В поселении проводятся военно-спортивная игра «Зарница», футбольные турниры, чемпионаты и первенства по видам спорта – волейбол, футбол, теннис и другие.

Массовые спортивные мероприятия проходят при проведении праздников «День России», «День молодежи», «День физкультурника», «Лыжня России», «кросс Наций» и другие.

Приоритетными видами спорта являются волейбол, футбол, теннис, легкая атлетика, лыжи, шахматы.

Перспективное строительство объектов физической культуры не планируется, объекты, находящиеся в стадии реконструкции не имеются.

Преимущества:

1) Наличие спортивных объектов во всех населенных пунктах сельсовета;

2) В поселении проводятся различные спортивные мероприятия и соревнования;

3) Высокий процент обеспеченности спортивных объектов.

Недостатки:

1) Низкая доля жителей МО, систематически занимающихся физической культурой и спортом.

Выводы:

При планируемом росте населения на расчетный срок спортивных учреждений будет достаточно.

Согласно СТП Беляевского района в с. Крючковка планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.

Учреждения здравоохранения

Работа в системе здравоохранения направлена на сохранение и повышение доступности и качества медицинской помощи населению.

Обеспечение населения качественными услугами в области здравоохранения – одна из главнейших задач, стоящая перед органами управления.

Согласно сведениям, предоставленным администрацией муниципального образования, медицинское обслуживание населения осуществляется врачебной амбулаторией, ФАП и аптекой.

Таблица. Медицинские учреждения МО Крючковский сельсовет

Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Кол-во	Мощность (мест)		Год ввода/ реконструкции
			проект	факт	
с. Крючковка, ул. Почтовая, д. 2 «А»	Врачебная амбулатория	1	21	24	2000
	Аптека	1	-	-	2000
с. Буранчи, ул. Набережная, д. 22	ФАП	1	20	20	1992
с. Рождественка, ул.	ФАП	1	20	15	1971

Грейдерная, д. 15/3					
с. Херсоновка, ул. Озерная, д. 3	ФАП	1	20	15	1991

В трех населенных пунктах муниципального образования функционируют ФАП. Уровень обеспеченности объектов здравоохранения составляет 60 %. Во всех ФАП требуется подвод воды в процедурные кабинеты, установка слива. ФАП в с. Рождественка требуется капитальный ремонт или реконструкция, степень износа здания составляет 80 %.

В селе Крючковка работает врачебная амбулатория с дневным стационаром на 5 коек, общая площадь амбулатории – 1200 кв. м. Медицинское учреждение обеспечено процедурным кабинетом, физкабинетом и кабинетом стоматологии.

В здании врачебной амбулатории работает аптека, общая площадь которой составляет 36 кв. м., количество работников – 1 фармацевт.

Процент загруженности объектов здравоохранения составляет 91 %.

На территории сельсовета отсутствует станция скорой помощи и медицинские учреждения узкого профиля.

Перспективное строительство объектов здравоохранения на территории МО Крючковский сельсовет не планируется.

В муниципальном образовании в полной мере реализуются мероприятия приоритетного национального проекта “Здоровье” по нескольким разделам:

1. Осуществление денежных выплат медицинскому персоналу первичного звена.

2. В поселении проводится профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление и лечение больных ВИЧ инфицированных.

3. Учреждения здравоохранения проводят иммунизацию населения в рамках национального календаря прививок, а также гриппа.

Преимущества:

1) Проводятся работы по улучшению в сфере здравоохранения;
2) Наличие объектов здравоохранения во всех населенных пунктах сельсовета;
3) Реализация национального проекта “Здоровье”, а также областных целевых программ;
4) Хорошая укомплектованность медицинским персоналом.

Недостатки:

1) Здания ФАПов находятся в неудовлетворительном состоянии;

2) Низкая материально-техническая база учреждений здравоохранения;

3) ФАП в с. Херсоновка находится в СЗЗ от скотомогильника, что недопустимо по Ветеринарно-санитарным правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Выводы:

Проектом предполагается развитие системы здравоохранения с учетом реализации приоритетного национального проекта «Здоровье».

Процент загруженности объектов здравоохранения составляет 91 %, при планируемом росте населения на расчетный срок учреждений здравоохранения будет недостаточно. При росте числа жителей потребность в медицинской обеспеченности возрастет и возникнет необходимость в расширении путем реконструкции существующих зданий ФАП в с. Буранчи и в с. Рождественка. Нормативная потребность составляет 47 посещений в день.

Проектом предлагается строительство нового ФАП в с. Херсоновка, так как действующий ФАП находится в СЗЗ от скотомогильника, что недопустимо по Ветеринарно-санитарным правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Необходимо обновление и пополнение материально-технической базы учреждений здравоохранения.

Предприятия общественного питания и торговли

По данным администрации Крючковского сельсовета предприятия торговли представлены 17 торговыми объектами. Торговля ведется завезенным товаром.

Таблица. Сведения о торговых объектах, расположенных на территории Крючковского сельсовета

п/п №	Название торгового объекта	Адрес	Общая площадь, м^2	Торговая площадь, м^2
1.	ИП Соболевой Т.В.	с. Крючковка, ул. Ленинская, д. 5 «А»	17,7	17,7

2.	Магазин ИП Баринова В.Ф.	с. Крючковка, ул. Ленинская, д.18	49,2	29,3
3.	ИП Баринова В.Ф.	с. Крючковка, ул. Ленинская, д. 18	51,0	26,0
4.	Магазин ИП Гриценко О.А.	с. Крючковка, ул. Ленинская, д. 25	35,5	28,0
5.	Магазин ИП Обадковой Л.	с. Крючковка, ул. Центральная, д. 25	25,0	24,0
6.	Магазин ИП Крючковой Т.В.	с. Крючковка, ул. Грейдерная, д. 5	10,25	10,25
7.	Магазин ИП Кулиевой Д.Р.	с. Крючковка, ул. Грейдерная, д. 46, кв.1	24,0	16,0
8.	Магазин ИП Петракова Андрея Даниловича	с. Крючковка, ул. Центральная, д. 25	39,7	30,2
9.	Магазин ИП Аристановой Ж.М.	с. Крючковка, ул. Аптечная, д. 12 «А»	16,5	13,0
10.	Магазин ИП Волик Л.И.	с. Крючковка, ул. Торговая, д. 17	34,0	34,0
11.	Магазин ИП Бисенова Ислама Ануарбековича	с. Крючковка, ул. Центральная, д. 43	18,0	14,0
12.	Магазин ИП. Арустамян Араика Микаеловича	с. Крючковка, ул. Торговая, д. 16	20,0	16,0
13.	Магазин ИП Корчинского В.Н.	с. Рождественка	18,0	12,0
14.	Магазин ИП Плужниковой Л.Ф.	с. Рождественка, ул. Школьная, д. 7	15,0	11,0
15.	Магазин ИП Качагеновой А.Х.	с. Буранчи ул. Набережная, д. 29, кв.1	6,0	6,0
16.	Магазин ИП Якуниной Н.П.	с. Буранчи	15,0	15,0

17.	Магазин ИП Нуржанова А.К.	с. Херсоновка, ул. Центральная, д. 1	50,0	16,0
Всего:			444,85	318,45

В каждую среду в с. Крючковка по адресу ул. Ленинская 18-в работает базар.

В Крючковском сельсовете ситуация на потребительском рынке стабильна, спрос населения на товары и услуги удовлетворяется полностью.

Предприятия торговли представлены в основном магазинами со смешанными типами товаров.

Общая площадь магазинов в 2012 году составила 444,85 кв. м., что на 38,7 кв. м. больше, чем в 2012 году. Соответственно, торговая площадь в 2012 году составила 318,45 кв. м., что больше 2011 года на 36,4 кв. м.

Обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей поселения составляет 102,5 кв. м. в 2011 году и планируется в 2013 году - 119,94 кв. м.

Все объекты торговли осуществляют розничную продажу товаров.

Рынки на территории сельсовета отсутствуют.

Общедоступная сеть предприятий общественного питания Крючковского сельсовета представлена одной столовой СПК колхоз им. Ленина.

Таблица. Объекты общественного питания Крючковского сельсовета

Название объекта общественного питания	**Адрес**	**Площадь столовой (кв. м.)**	**Вместительность**	**Количество работников**
столовая СПК (колхоз) им. Ленина	с. Крючковка, ул. Новая, д. 6	354	60	2

В населенных пунктах МО отсутствуют кафе и рестораны.

Строительство объектов торговли и объектов общественного питания на территории Крючковского сельсовета не планируется.

Выводы:

Согласно нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области рекомендуемый показатель торговой площади магазинов на 1000 жителей составляет 100-200 м^2, поэтому при планируемом росте населения на

расчетный срок объектов торговли будет недостаточно, требуемая потребность составит 278,95 м^2.

В предприятиях общественного питания уже наблюдается дефицит, поэтому при планируемом росте числа жителей возникает необходимость в общедоступной столовой или кафе проектной мощностью в 60 посадочных мест. Данные вопросы решаются администрацией муниципального образования, после проведения соответствующего анализа.

Бытовое обслуживание

Учреждения бытового и коммунального обслуживания населения представлены следующими объектами:

МУП «Крючковское» находится в здании сельского клуба в с. Крючковка, ул. Центральная, д. 25, количество работников – 13 человек. Предприятие предоставляет услуги по водоснабжению.

Филиал Сбербанка совмещен **с почтовым отделением,** общая площадь составляет 48 кв.м., из них площадь занимаемая банком – 18 кв.м. Адрес – с. Крючковка, ул. Ленинская, д. 20.

Пекарня расположена в здании магазина «Гриценко» по адресу с. Крючковка, ул. Ленинская, 25 «А», площадь пекарни – 35 кв. м., количество работников – 3 человека.

Авторемонтные услуги предоставляются по адресу:

- с. Крючковка, ул. Грейдерная, д. 50-2, ИП Баикин К.С.;
- с. Крючковка, ул. Грейдерная, д. 5, ИП Крючков В.М.

На территории сельсовета отсутствуют такие объекты бытового обслуживания как прачечная, химчистка, гостиница, баня и т.д.

Выводы:

Таким образом, в Крючковском сельсовете существует потребность в следующих объектах бытового обслуживания населения:

- Химчистка, нормативная мощность – 6,9 кг. белья в смену;
- Прачечная, нормативная мощность – 59,7 кг. белья в смену;

- Баня, нормативная мощность – 21 помывочных мест;
- Гостиница, нормативная мощность – 18 мест.

Добровольная пожарная команда

На территории МО Крючковский сельсовет расположена добровольная пожарная команда (ДПК), находящаяся по адресу с. Крючковка, ул. Луговая. На вооружении объекта находится одна единицы пожарной машины (ЗИЛ-131), количество работников - 5 человек, процент загруженности составляет 100 %. Радиус обслуживания – 25 км.

Таблица. Характеристика водоисточников (гидрантов) Крючковского сельсовета

Наименование водоисточника	Адрес, местонахождение	Состояние источника водоснабжения	Диаметр, тип водопровода	Протяженность, км. (от скважины по селу)
пожарный гидрант	с. Крючковка, ул. Ленинская, 20	исправлен	100 тупиковый	1,5
	с. Крючковка, ул. Почтовая, 51	исправлен	100 тупиковый	1,5
	с. Крючковка, ул. Школьная, 3	исправлен	100 тупиковый	1,5
пожарный гидрант	с. Буранчи, ул. Центральная, 9	исправлен	х	х
оборудованный пирс	с. Херсоновка	исправлен	-	0,8
башня Рожновская	с. Рождественка, ул. Школьная, 5	исправлен	х	х

х - нет данных

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания, сооружения. Расстояние между гидрантами определяется расчетом для каждого конкретного участка сети (п. 8.17 СНиП 2.04.02-84*).

Сведений о перспективном строительстве защитных сооружений гражданской обороны на территории сельсовета нет, реконструкция ЗС ГО не ведется. По существующим требованиям все производственные здания и многоквартирные жилые дома должны строиться с подвальными помещениями, которые при необходимости используются как защитные сооружения ГО.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории поселения устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц от пожаров, необходимо выполнение основных положений технического регулирования в области пожарной безопасности и выполнение общих требований пожарной безопасности к объектам защиты, в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам. Требования пожарной безопасности установлены Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технические регламенты о требованиях пожарной безопасности».

Во исполнение требований пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях, необходима дислокация подразделений пожарной охраны пятого типа, т.е. пожарное депо на 1, 2, на территориях всех сельских поселений.

Выводы:

Согласно нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей - 0,4 машины.

Согласно техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008 года дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут (порядка 20 км. при скорости 60 км/час). Самый отдалённый населённый пункт Крючковского сельсовета – с. Херсоновка расположено в пределах 25 км. от пожарной команды. Таким образом, согласно этому регламенту время прибытия пожарного подразделения в с. Херсоновка превышает нормативного.

Окончательное принятие решений о необходимости строительства новых пождепо, их вместимости, типе зданий и их расположении должно быть согласовано с планами ОГПС.

Кладбища

На территории Крючковского сельсовета расположено 9 открытых кладбищ, общая площадь которых составляет 39,23 га. Территория кладбищ ограждена, озеленена и благоустроена.

Таблица. Информация по кладбищам, расположенных на территории муниципального образования Крючковский сельсовет

№ п/п	Местонахождение, адрес	Площадь (кв.м.)	Расстояние до ближайшего водоема (м.)	Обустроенность
1	В западной части с. Крючковка	24700	3000	ограждено
2	В 3,3 км. в северо-западном направлении от с. Крючковка	19200	700	-
3	В северо-западной части с. Крючковка	250000	700	ограждено
4	В 0,4 км. южнее с. Буранчи	30000	1500	ограждено
5	В 1,8 км. северо-западнее с. Буранчи	27000	1000	ограждено
6	В южной части с. Рождественка	14400	-	ограждено
7	В 0,45 км. в восточном направлении от с. Херсоновка	12000	1000	ограждено
8	В 5,2 км. в западном направлении от с. Херсоновка	15000	700	ограждено
9	В 2 км. восточнее с. Херсоновка	х	х	х

х – нет данных

Выводы:

Согласно нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области (площадь участка кладбища 0,24 га на 1000 человек населения). Крючковский сельсовет на расчетный срок кладбищами обеспечен.

Свалка ТБО

В Крючковском сельсовете имеется 4 полигона ТБО, которые не соответствуют гигиеническим требованиям.

Характеристика полигонов ТБО Крючковского сельсовета

с. Крючковка

Состояние полигона ТБО: удовлетворительное
Направление: восточнее населенного пункта
Расстояние: 1 км.
Наименование ближайшего водного объекта: оз. Мангарейлино
Год ввода в эксплуатацию: 2006 г.
Площадь объекта: 6 га
Вместимость полигона ТБО: 20000 м^3, 10000 т.
Мощность объекта: 2000 м^3/год, 1000 т/год
Всего накоплено: 8000 м^3, 4000 т.

с. Буранчи

Состояние полигона ТБО: удовлетворительное
Направление: западнее населенного пункта
Расстояние: 1 км.
Наименование ближайшего водного объекта: р. Буртя
Год ввода в эксплуатацию: 2006 г.
Площадь объекта: 4 га
Вместимость полигона ТБО: 15000 м^3, 7500 т.
Мощность объекта: 1500 м^3/год, 750 т/год
Всего накоплено: 6000 м^3, 3000 т.

с. Рождественка

Состояние полигона ТБО: удовлетворительное
Направление: севернее населенного пункта
Расстояние: 0,5 км.
Наименование ближайшего водного объекта: р. Урал
Год ввода в эксплуатацию: 2006 г.
Площадь объекта: 4 га
Вместимость полигона ТБО: 15000 м^3, 7500 т.
Мощность объекта: 1500 м^3/год, 750 т/год
Всего накоплено: 6000 м^3, 3000 т.

с. Херсоновка

Состояние полигона ТБО: удовлетворительное
Направление: восточнее населенного пункта
Расстояние: 1 км.
Наименование ближайшего водного объекта: р. Урал
Год ввода в эксплуатацию: 2006 г.

Площадь объекта: 4 га
Вместимость полигона ТБО: 15000 м^3, 7500 т.
Мощность объекта: 1500 м^3/год, 750 т/год
Всего накоплено: 6000 м^3, 3000 т.

На свалках не соблюдаются установленные требования СанПиН 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов" технологический регламент обращения с отходами, не ведется послойная изоляция ТБО, буртование, не устанавливаются сетчатые ограждения и т.д. Свалки эксплуатируется бесконтрольно, создавая проблемную экологическую ситуацию.

Выводы:

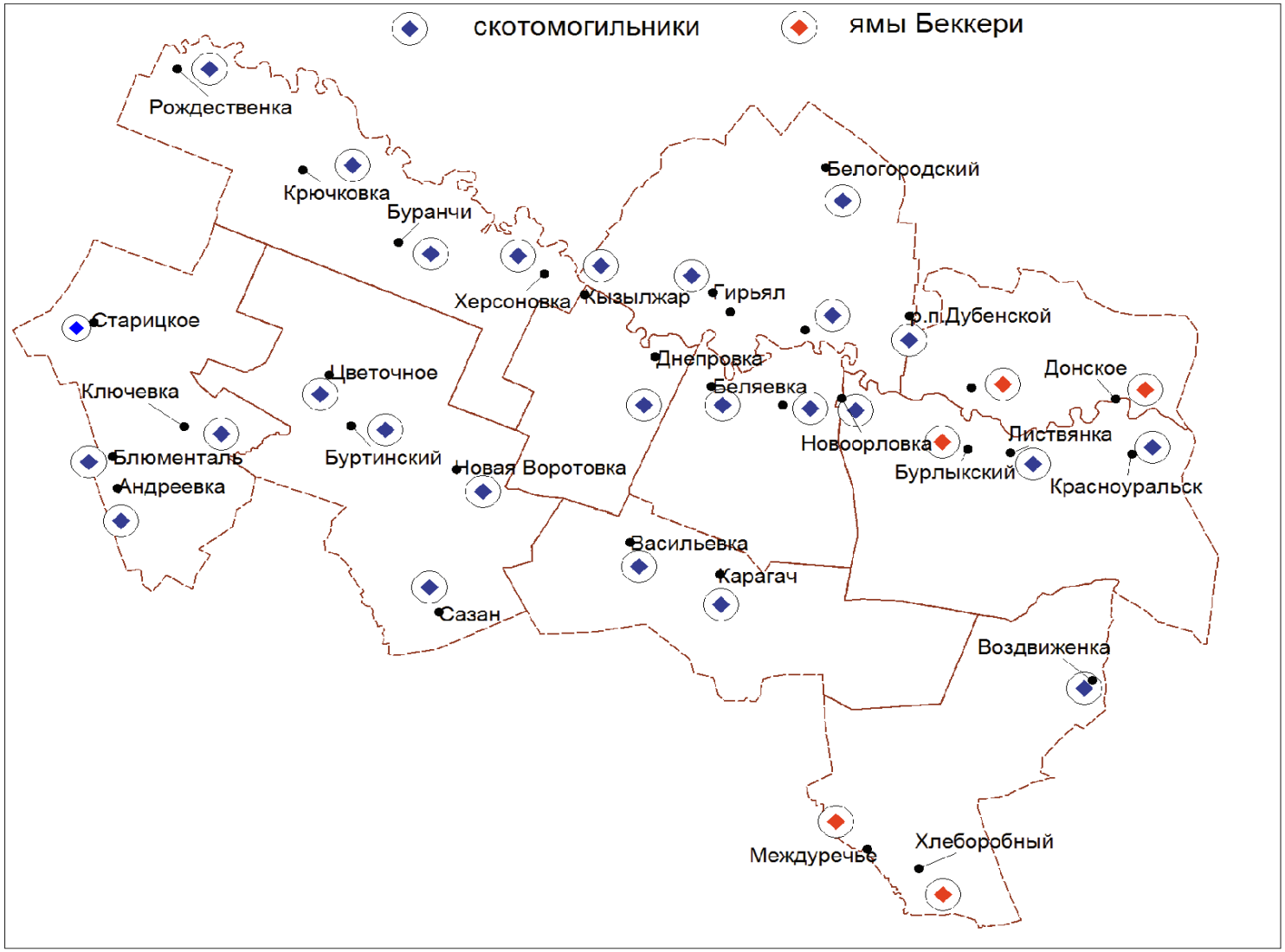
Генеральным планом предложены следующие мероприятия:

-Ликвидация и проведение мероприятий по рекультивации свалок в с. Буранчи и с. Рождественка;

-Организация полигона ТБО в с. Буранчи на территории, расположенной рядом со скотомогильником восточнее села;

-Организация полигона ТБО в с. Рождественка на территории, расположенной рядом со скотомогильником западнее села.

Рисунок. Места складирования биологических отходов в Беляевском районе



Скотомогильники

Биологические отходы вывозятся в скотомогильники, их в муниципальном образовании шесть (4 – действующих, 2 - недействующих).

- ✓ Скотомогильник с. Рождественка (действующий)

Площадь – 600 кв.м.

Дата введения в эксплуатацию – 2000 год.

Сведения по падежу скота – сибиреязвенные захоронения в 1991 году.

Удаление от ближайшего населенного пункта – 320 м.

Направление – западная часть села

Техническая характеристика – выстроен глухой деревянный забор высотой 2 м.

- ✓ Скотомогильник с. Крючковка (действующий)

Площадь – 600 кв.м.

Дата введения в эксплуатацию – 1999 год.

Сведения по падежу скота – сибиреязвенные захоронения в 1993 году.

Удаление от ближайшего населенного пункта – 1800 м.

Направление – юго-восточная часть

Техническая характеристика – выстроен глухой деревянный забор высотой 2 м.

- ✓ Скотомогильник с. Буранчи (действующий)

Площадь – 600 кв.м.

Дата введения в эксплуатацию – 2000 год.

Сведения по падежу скота – отсутствуют.

Удаление от ближайшего населенного пункта – 1200 м.

Направление – восточная часть

Техническая характеристика – выстроен глухой деревянный забор высотой 2 м.

- ✓ Скотомогильник с. Херсоновка (действующий)

Площадь – 600 кв.м.

Дата введения в эксплуатацию – 2001 год.

Сведения по падежу скота – отсутствуют.

Удаление от ближайшего населенного пункта – 90 м.

Направление – юго-западная часть села

Техническая характеристика – выстроен глухой деревянный забор высотой 2 м.

На территории сельсовета имеется 2 недействующих скотомогильника:

- Скотомогильник западнее с. Буранчи (1 км.);
- Скотомогильник севернее с. Крючковка (100 м.).

Устройство скотомогильников не соответствует требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 № 400, с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 13.06.2006 № КАС06-193).

Таблица. Характеристика современной обеспеченности основными учреждениями обслуживания МО Крючковский сельсовет и ориентировочный расчет потребности в основных учреждениях обслуживания на расчетный срок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектная мощность/ фактическая мощность	Норматив на 1000 чел.	Требуемая мощность						Дефицит (-) на 2023 г. / 2033 г.
					на 2013 г. - 2753 чел.	Обеспеченность, %	на 2023 г. – 2868 чел.	Обеспеченность, %	на 2033 г. - 2987 чел.	Обеспеченность, %	
1	**Учреждения образования**										
1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	90/68	40	**110**	82	**115**	78	**119**	76	-25/-29
1.2	Общеобразовательные школы	мест	814/282	136	**374**	218	**390**	209	**406**	200	+424/+408
1.3	Внешкольные учреждения образования	мест	25/208	12 % от общего числа школьников	**45**	-	**47**	-	**49**	-	-161/-159
2	**Учреждения здравоохранения и социального обеспечения**										
2.1	Фельдшерско-акушерские пункты (ФАП)	посещений в день	60/50	36	**99**	61	**103**	58	**107**	56	-43/-47
2.2	Врачебная амбулатория	посещений в	21/24	5	**13**	162	**14**	150	**15**	140	+7/+6

		день									
2.3	Аптеки	объект	1	1	**1**	100	**1**	100	**1**	100	0/0
3	**Учреждения культуры и искусства**										
3.1	Клубы или учреждения клубного типа	мест	400/373	300	**826**	48	**860**	46	**896**	45	-460/-523
3.2	Библиотеки	единиц хранения	21000	6000-7500	**16518-20648**	102	**17208-21510**	98	**17922-22403**	94	-510/-1403
4	**Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения**										
4.1	Спортивные сооружения	площадь пола, $м^2$	486	80	**220**	221	**229**	212	**239**	203	+257/+247
5	**Предприятия общественного питания и торговли**										
5.1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	$м^2$ торговой площади	318,45	100-200	**275,3-550,6**	58	**286,8-573,6**	56	**298,7-597,4**	53	-255,15/-278,95
5.2	Кафе, общедоступные столовые, рестораны	посадочных мест	60	40	**110**	55	**115**	52	**119**	50	-55/-59
6	**Учреждения бытового и коммунального обслуживания**										
6.1	Химчистка	кг. белья в смену	отсутствует	2,3	**6,3**	0	**6,6**	0	**6,9**	0	-6,6/-6,9

6.2	Прачечная	кг. белья в смену	отсутствует	20	**55,1**	0	**57,4**	0	**59,7**	0	-57,4/-59,7
6.3	Баня	помывочных мест	отсутствует	7	**19**	0	**20**	0	**21**	0	-20/-21
6.4	Отделение связи	объект	1	1 на 0,5-6,0 тыс. чел.	**1**	100	**1**	100	**1**	100	0/0
6.5	Гостиница	мест	отсутствует	6	**16**	0	**17**	0	**18**	0	-17/-18
6.6	Пожарное депо	пожарных автомобилей	1	0,4	**1,1**	91	**1,1**	91	**1,2**	83	-0,1/-0,2
6.7	Кладбище	га	39,23	0,24	**0,66**	-	**0,69**	-	**0,72**	-	+38,54/+38,51
6.8	Жилищно-эксплуатационная организация	объект	1	1 на 20 тыс. чел.	**1**	100	**1**	100	**1**	100	0/0

Выводы:

Анализируя социальную сферу МО Крючковский сельсовет, можно сделать вывод о положительных и отрицательных сторонах развития поселения.

Отрицательные стороны.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Оренбургской области МО Крючковский сельсовет в полной мере не обеспечено необходимыми ему объектами социальной сферы.

Отрицательные стороны:

-низкий процент загруженности школ;

-сокращение числа обучающихся в общеобразовательных учреждениях;

-сокращение числа детей дошкольного возраста;

-Крючковская, Рождественская и Херсоновская школы требуют частичного или капитального ремонта;

-Крюковский детский сад требует капитального ремонта, износ здания – 70 %;

-недостаток детских дошкольных учреждений;

-низкая материально-техническая база учреждений дополнительного образования;

-недостаток учреждений дополнительного образования;

-большой процент износа библиотечного фонда;

-недостаток книжного фонда;

-ветхость объектов культуры;

-низкая материально-техническая база учреждений культуры;

-недостаток культурно-досуговых учреждений;

-зданиям Херсоновского и Буранчинского сельских клубов требуется капитальный ремонт;

-недостаток объектов здравоохранения;

-здания ФАПов находятся в неудовлетворительном состоянии;

-здание ФАП в с. Херсоновка находится в СЗЗ от скотомогильника, что недопустимо по Ветеринарно-санитарным правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

-низкая материально-техническая база учреждений здравоохранения;

-недостаток торговых площадей под магазины продовольственных и непродовольственных товаров;

-недостаток объектов общедоступного питания (столовой, кафе);

-отсутствует гостиница;

-отсутствует предприятий бытового обслуживания населения (прачечные, химчистки, бани, парикмахерские и т.д.);
-ДПК не соответствует регламенту времени прибытия пожарного подразделения;
-полигоны ТБО и скотомогильники не соответствуют гигиеническим требованиям.

Положительные стороны.

-наличие детских дошкольных учреждений (дошкольных групп) и образовательных учреждений;
-соответствие объектов образования санитарно-гигиеническим нормам общеобразовательных учреждений;
-участие в реализации национального проекта «Образование», реализация муниципальных целевых программ;
-охват горячим питанием учащихся составляет 100 %;
-наличие учреждений для дополнительного образования и развития детей;
-большой процент охвата дополнительным образованием населения;
-обилие кружков художественной самодеятельности;
-достижение высоких результатов детских объединений;
-наличие учреждений культуры в каждом населенном пункте МО;
-большой охват населения библиотечным обслуживанием;
-большая доля населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях;
-реализация областной целевой программы «Культура Оренбуржья»;
-наличие спортивных сооружений для развития и занятости жителей сел;
-наличие объектов здравоохранения (врачебная амбулатория, ФАП, аптека);
-реализация национального проекта “Здоровье”, а также областных целевых программ;
-хорошая укомплектованность медицинским персоналом;
-наличие учреждений коммунального и бытового обслуживания (жилищно-эксплуатационная организация, почта, пекарня и т.п.).

Основная цель развития сферы услуг – повышение комфортности среды проживания населения за счет обеспечения достаточных по объему и комплексному обслуживанию объектов, предоставляющих разнообразные услуги.

При этом необходимы минимальные затраты времени на посещение данных объектов.

Широкое развитие должны получить передвижные формы услуг, поскольку разместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно по экономическим причинам.

Следовательно, необходимо разместить те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования.

С учетов проведенного анализа потребности в объектах социальной сферы, настоящим генеральным планом предлагается удовлетворить потребность населения в объектах социальной инфраструктуры за счет строительства данных объектов на территории поселения. Месторасположение выбранных объектов будет описано в соответствующем разделе.

8. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

8.1. Современная градостроительная ситуация. Анализ реализации «Проекта планировки и застройки центральной усадьбы совхоза им. Ленина (село Крючковка) Беляевского района Оренбургской области» 1985 г.

«Проект планировки и застройки центральной усадьбы совхоза им. Ленина (село Крючковка) Беляевского района Оренбургской области» был разработан Оренбургским филиалом «Южуралгипросельхозстрой» в 1985 г.

Основные задачи проекта: создание новых жилых массивов в зоне пешеходной доступности от предприятий, размещение сельскохозяйственных производств за пределами жилой застройки, с обустройством санитарно-защитной зоны, вблизи существующей производственной, развитие существующих инженерных коммуникаций и разработка комплекса инженерного оборудования.

Основными принципами, положенными в основу разработки генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки, явились:

-функциональное зонирование территории на селитебную, производственную и санитарно-защитную зоны;

-решение внешних транспортных связей поселка с районом и производственными участками;

-организация транспортных и пешеходных связей между селитебной и производственной зонами, жилыми кварталами, общественным центром и зоной отдыха;

-создание села, отвечающего современным градостроительным требованиям и с производственной зоной с наилучшими условиями труда на всех производственных участках.

Проектом не предусматривалось изменения зонирования, ввиду того, что расположение основных существующих производственных комплексов по отношению к жилой зоне удовлетворяло санитарным и планировочным требованиям.

В основу композиции положена регулярная застройка. Общественный центр, где сосредоточены учреждения общепоселкового значения, являлся главным композиционным ядром и культурным центром села. Зона отдыха располагалась на «приклубном» участке.

Развитие жилой зоны намечалось частично на свободной от застройки территории и частично за счет реконструкции существующей жилой застройки.

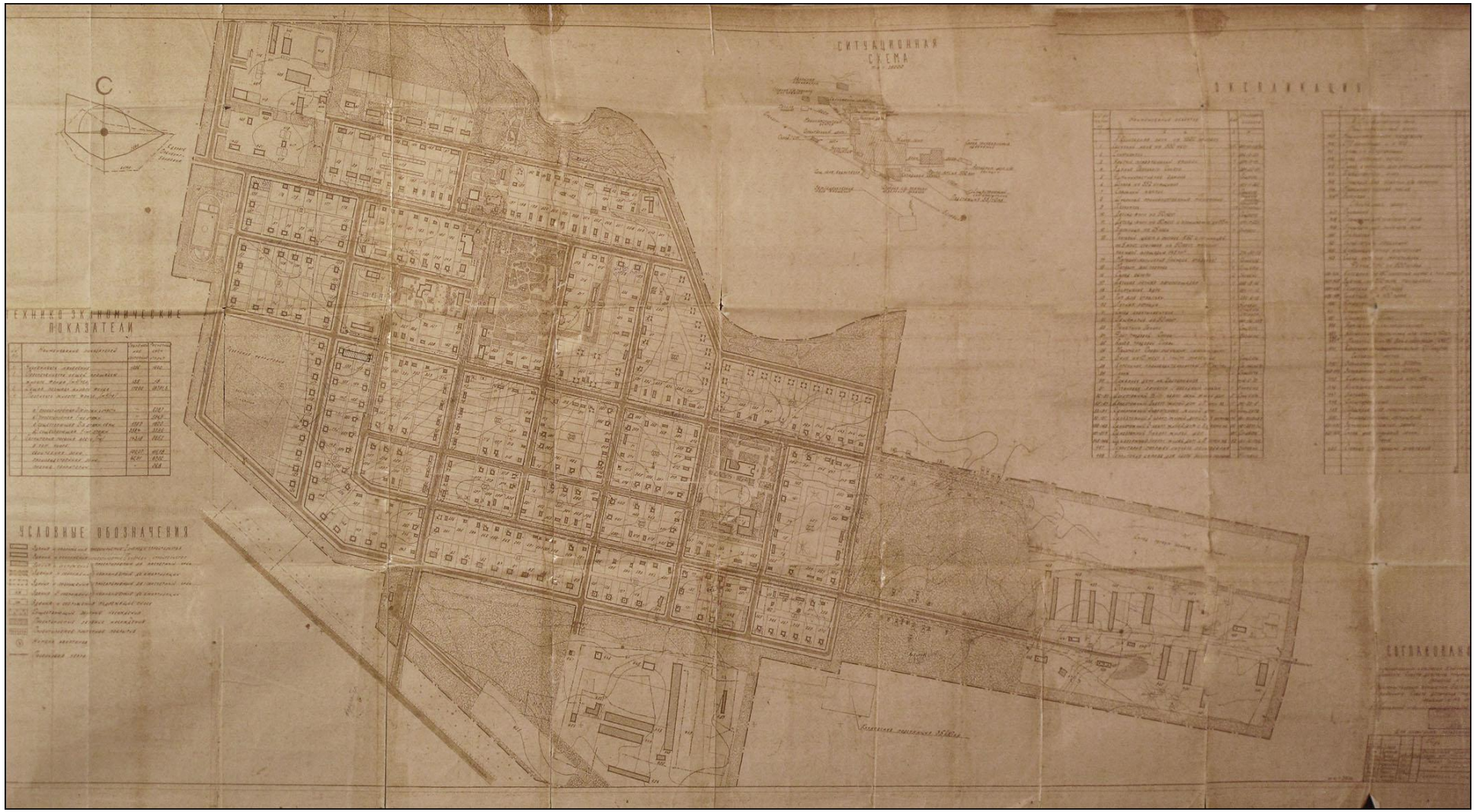


Рисунок. Проект планировки и застройки центральной усадьбы совхоза им. Ленина (село Крючковка) Беляевского района Оренбургской области 1985 г.

Существующие жилые дома, пригодные для эксплуатации в границах проектируемой жилой зоны, сохраняются на перспективу. Жилые дома, расположенные вне пределов проектируемой зоны предлагалось использовать до полной их амортизации с последующим сносом. Строительство двухэтажных секционных жилых домов и домов блокированного типа предлагалось в центре села.

По озеленению предлагалось устройство парковой зоны при клубном участке, озеленение площадей и улиц, участков жилых, общественных и прочих территорий.

Производственные секторы проектировались с учетом расположения существующих производственных зданий. В состав производственной зоны входили следующие секторы: машиноремонтный двор с гаражным хозяйством, складской сектор, строительный двор, склад горючесмазочных материалов, ферма крупного рогатого скота. Все существующие и проектируемые производственные комплексы располагаются в восточной и южной части села.

От жилой застройки производственные секторы отделялись озелененными санитарно-защитными зонами. Взаимное расположение производственных секторов, а также построек и сооружений обусловлено требованиями технологических, зоотехнических, планировочных и противопожарных норм. Состав построек проектируемых комплексов и их количество приводилось в проекте.

Предполагалось, что связь в пределах населенного пункта будет осуществляться пешеходным движением.

Инженерное оборудование и инженерная подготовка осуществлялись на основе предложений проекта планировки и проработок специализированных институтов. Поселение полностью газифицировано.

Современное состояние

Муниципальное образование Крючковский сельсовет находится в Беляевском районе Приволжского федерального округа Российской Федерации. Муниципальное образование Крючковский сельсовет расположен в северо-западной части Беляевского района. Сельсовет на севере граничит с Новочеркасским сельсоветом Саракташского района, на востоке – с Белогорским сельсоветом Беляевского района, на юго-востоке – с Днепровским сельсоветом Беляевского района, на юго-юго-западе – с Буртинским и Ключевским сельсоветами Беляевского района, на западе-северо-западе – с Караванным и Приуральским сельсоветами Оренбургского района.

В состав муниципального образования Крючковский сельсовет входят следующие населенные пункты – с. Крючковка, с. Буранчи, с. Рождественка, с. Херсоновка.

В настоящее время численность населения сельсовета составляет **2753** человека (с. Крючковка – **1167** чел., с. Буранчи – **411**чел., с. Рождественка – **332** чел., с. Херсоновка – **344** чел.).

Площадь МО Крючковский сельсовет - **42825** га.

Благоприятные транспортные условия сочетают в себе:

- близкое расположения с. Крючковка от районного центра села Беляевка;
- размещение МО Крючковский сельсовет в зоне второго пояса Оренбургской агломерации, внешние границы которой принимаются в пределах 1-1,5 часовой (60-80 км.) транспортной доступности от центра города Оренбурга;
- пограничное положение Беляевского района: Казахстан – 70 км., Башкирия – 95 км.;
- основная роль во внешних связях принадлежит автомобильному транспорту, имеющему перспективу дальнейшего развития.

Исходя из благоприятных транспортных и природно-климатических условий, а также наличия существующих сельхозпредприятий и развивающихся крестьянско-фермерских хозяйств на территории МО, в поселении имеется большой потенциал для развития сельского хозяйства, в том числе выращивание различных видов зерновых культур. Перспективы развития МО Крючковский сельсовет связаны с растениеводством и животноводством. Беляевский район и в том числе Крючковский сельсовет относится к центральной сельскохозяйственной зоне Оренбургской области, где возделываются зерновые, масличные, кормовые, бахчевые культуры, развито мясомолочное скотоводство. В будущем необходимо организовывать и развивать производства по переработке сельскохозяйственной продукции.

Зонирование с. Крючковка на момент подготовки генерального плана сложилось.

Общественная зона находится в центре села.

Взаимное размещение жилой и производственной зон отвечает санитарно-гигиеническим требованиям.

Кладбище расположено в западной части села. Скотомогильник находится в 1,0 км севернее жилой зоны. Водоснабжение села осуществляется посредством водопровода. Источником являются артезианские скважины. Канализация отсутствует.

Электроснабжение села осуществляется от ЛЭП-10 кВ с понижающей подстанцией.

Село полностью газифицировано. Отопление общественных зданий осуществляется от котельной, жилой застройки – от АОГВ.

Основные выводы

Главные задачи, поставленные «Проектом планировки и застройки центральной усадьбы совхоза им. Ленина (село Крючковка) Беляевского района Оренбургской области» 1985 г. – освоение территорий под застройку социального и культурно-бытового назначения, под жилую застройку – были частично реализованы. На сегодняшний день развитие продолжается по предложенному в проекте варианту. Производственные зоны размещаются на юге и на востоке.

В значительной части предложенное проектом развитие планировочной структуры села требует корректировки в свете предполагаемого освоения прилегающих территорий для решения текущих вопросов и перспективных задач. Основные решения по развитию и преобразованию архитектурно-планировочной структуры при всей позитивной направленности, к сожалению, исчерпаны и требуют развития.

8.2. Концепция территориального развития села Крючковка (предложения по территориальному планированию)

Определенную роль в формировании села Крючковка играли водные объекты, входящие в его структуру: способствовали улучшению микроклимата, были тесно связаны с хозяйственной деятельностью населения, обогащали внешний облик и придавали большую выразительность объемно-пространственной композиции поселения.

Природа являет собой фундаментальную основу формирования сельского поселения. Чем полнее использовались и включались в создаваемую планировку и застройку поселения компоненты его естественной среды, тем интереснее и выразительнее становился архитектурный облик селения в целом. Таким образом, ансамбль села представляет собой единый архитектурно-природный комплекс, органически увязывающий искусственно созданные объекты с местным ландшафтом.

Исходный тип планировочного решения села Крючковка относится к селениям с *линейной вытянутой вдоль поймы застройкой*. Этот тип

планировочного решения также называют *порядковым* (от слова ряд). В старых прибрежных селениях застройка шла обычно в два ряда, т.е. в два порядка. Последующее развитие вышеуказанного типа привело к дальнейшей дифференциации приема планировки и созданию комбинированного *линейно-квартального* планировочного решения. В данном случае комбинированный тип планировочного решения развивался в направлении формирования преимущественно *симметричной композиции.*

Планировочным каркасом жилой территории поселения являются улицы и площади. Они занимают свыше 20 % территории населенных пунктов. Улицы подразделяют на главные, улицы жилых кварталов и хозяйственные проезды, ширина которых определяется из нормативного состава и размеров элементов, составляющих их поперечный профиль. Важную градостроительную роль играют площади: главные (центральные), разгрузочные (перед зданиями, привлекающими большие массы людей), транспортные и рыночные.

Настоящий период эволюции сельского расселения берет начало с 1991 года, когда страна начала переход к рыночным отношениям и вновь появилась частная собственность на землю и средства производства. Новые явления миграции населения, многоукладность сельской экономики, признание права частной собственности на землю, переход экономики на рыночные отношения – все это оказывает значительное влияние на формы сельского расселения, размещение сельских поселений, планировку и застройку поселений и их жилых зон, планировку и застройку отдельной сельской усадьбы, архитектуру жилого дома и надворных построек.

Социально-экономическая политика, проводимая многие десятилетия в аграрном секторе нашей страны, привела к созданию четко построенной системы сельского расселения и организации среды в сельской местности. Основной территориально-производственной единицей на селе были колхоз или совхоз. Все земли административного сельского района были разделены на несколько территорий этих хозяйств. Система сельских поселений строилась по четкой иерархической схеме: районный центр – центральная усадьба хозяйства – отделение центральной усадьбы – бригадный поселок – полевой стан. Система обслуживания людей, т.е. социальная инфраструктура, строилась по трехступенчатой схеме с определенными радиусами обслуживания объекта сервиса, как правило, принадлежавшего государству.

Ключевыми факторами, резко изменившими сложившиеся тенденции на территориальном уровне организации сельской среды, являются:

-многоукладность сельской экономики;

-право частной собственности на землю;

-отказ от тотального государственного регулирования всех сторон сельскохозяйственного производства и сельской жизни.

Происходит социальное расслоение сельских жителей, определяемое характером хозяйственной деятельности и общественных отношений на селе. Это открывает возможность для разнообразия типов архитектурно-планировочных схем поселений, а также генеральных планов жилых групп. При существующей административно-территориальной организации сельскохозяйственных районов, благодаря демократизации общества и созданию местных органов власти, изменилась структура межселенных связей. Эти связи не будут иметь рамки иерархических отношений, к примеру, между райцентром и бывшим центральным поселком колхоза. Эти связи будут, прежде всего, равноправными, партнерскими и диктуемыми только экономическими, деловыми и хозяйственными интересами отдельного поселения, группы людей, семьи и каждого человека в отдельности. Для осуществления этих многочисленных связей могут быть использованы как существующая транспортная сеть, так и создаваемая заново.

Как с экономической, так и с социальной точек зрения основное развитие сельскохозяйственного производства начинает осуществляться на базе средних, малых и микропредприятий. Их размещение с концентрацией в специальных производственных зонах необязательно, хотя и имеет ряд преимуществ. Поэтому принцип сквозного зонирования территории поселения дополняется большим разнообразием форм кооперации, блокирования и совмещения объектов жилища, производства, бизнеса и сервиса. В частности, приватизация элементов и учреждений культурно-бытового обслуживания населения делает необходимым приближение их к месту жизни владельца и жилью клиентов.

Таким образом, новые социально-экономические условия создают предпосылки дисперсного размещения основных элементов сельского поселения – жилища, объектов обслуживания населения, производства, рекреационных территорий, проникновения одних в другие вплоть до полного их слияния.

Базовыми принципами планирования территории муниципального образования «Крючковский сельсовет» на градостроительном уровне (планировка и застройка поселения) и основными направлениями развития жилой среды являются:

- реорганизация поселковой среды, повышение её качества;

- усиление связи мест проживания с местами приложения труда;

-максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;

- размещение производственных объектов преимущественно в пределах существующих производственных зон за счет упорядочения использования земельных участков;

- создание жилых групп и отдельных усадеб на основе индивидуального адресного проектирования с детальным учетом потребностей социальных групп населения и потребностей каждой семьи;

- развитие различных вариантов кооперации элементов жилой среды (создание общих мест отдыха для пожилых людей и детей), строительство общих гаражей, хозяйственных построек – теплиц, сараев, погребов и других, возможных для объединения, объектов, что позволяет более рационально использовать территорию жилой застройки;

-использование в планировке жилых территорий более разнообразных приемов с учетом рельефа местности и ориентации улиц и площадей.

Территориальное развитие рассматривается с позиций размещения объектов капитального строительства (жилые дома на участках площадью, соответствующей утвержденным нормам градостроительного проектирования, а также комплексное развитие социальной и инженерной инфраструктуры) на свободных от застройки территориях, расположенных в пределах существующих границ населенных пунктов.

Село Крючковка

Территория села имеет вытянутую с северо-запада на юго-восток, вдоль поймы реки, конфигурацию и ограничена:

- на юго-западе автотрассой регионального значения Оренбург – Беляевка;

- на западе землями гослесфонда и подъездной дорогой от автотрассы Оренбург – Беляевка;

- на севере санитарно-защитной зоной скотомогильника и затапливаемой паводком 1 % обеспеченности поймой реки Урал;

- на востоке санитарно-защитной зоной скотомогильника;

- на юго-востоке землями гослесфонда.

В представленном генеральном плане даны предложения по установлению границ села, функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры на срок 20 лет.

Проектом предлагается установление границы населённого пункта вдоль автотрассы регионального значения Оренбург - Беляевка на юго-западе, затем

вдоль подъездной автодороги к селу, далее по периметру производственной зоны, жилой застройки в направлении поймы р. Урал, далее по надпойменной террасе в юго-восточном направлении, вокруг производственной зоны на юго-востоке села, вдоль ЛЭП, территории подстанции, ЛЭП в юго-западном направлении и замыкается со своим началом у автотрассы регионального значения Оренбург - Беляевка.

Площадь села Крючковка в предлагаемых границах **285** га.

Проектным решением предусматривается развитие жилой зоны в юго-западном направлении, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

В результате оценки по комплексу положительных факторов обозначены наиболее благоприятные площадки, на которых возможно размещение жилой застройки: около **20,4** га.

Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов поселка, с учётом зон негативного воздействия и установления численности населения Крючковки к 2033 году на уровне **1505** человек. При населении в 2012 году **1167** человек прирост составит **338** человек, для расселения которых потребуется примерно **20 га** свободных территорий.

На предлагаемом под жилищное строительство участке **20,4 га** в восточной и центральной частях села, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **347** человек дополнительно к проживающим сегодня **1167.**

Предложение размещения еще **9** к прогнозируемому приросту в **338** человек обосновывается следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2033 года.

Рекреационная зона площадью 11,8 га с элементами рекреационной инфраструктуры предлагается в пойме реки, в границах населенного пункта.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части поселка, и занимает территорию 6 га, достаточную для размещения необходимых объектов.

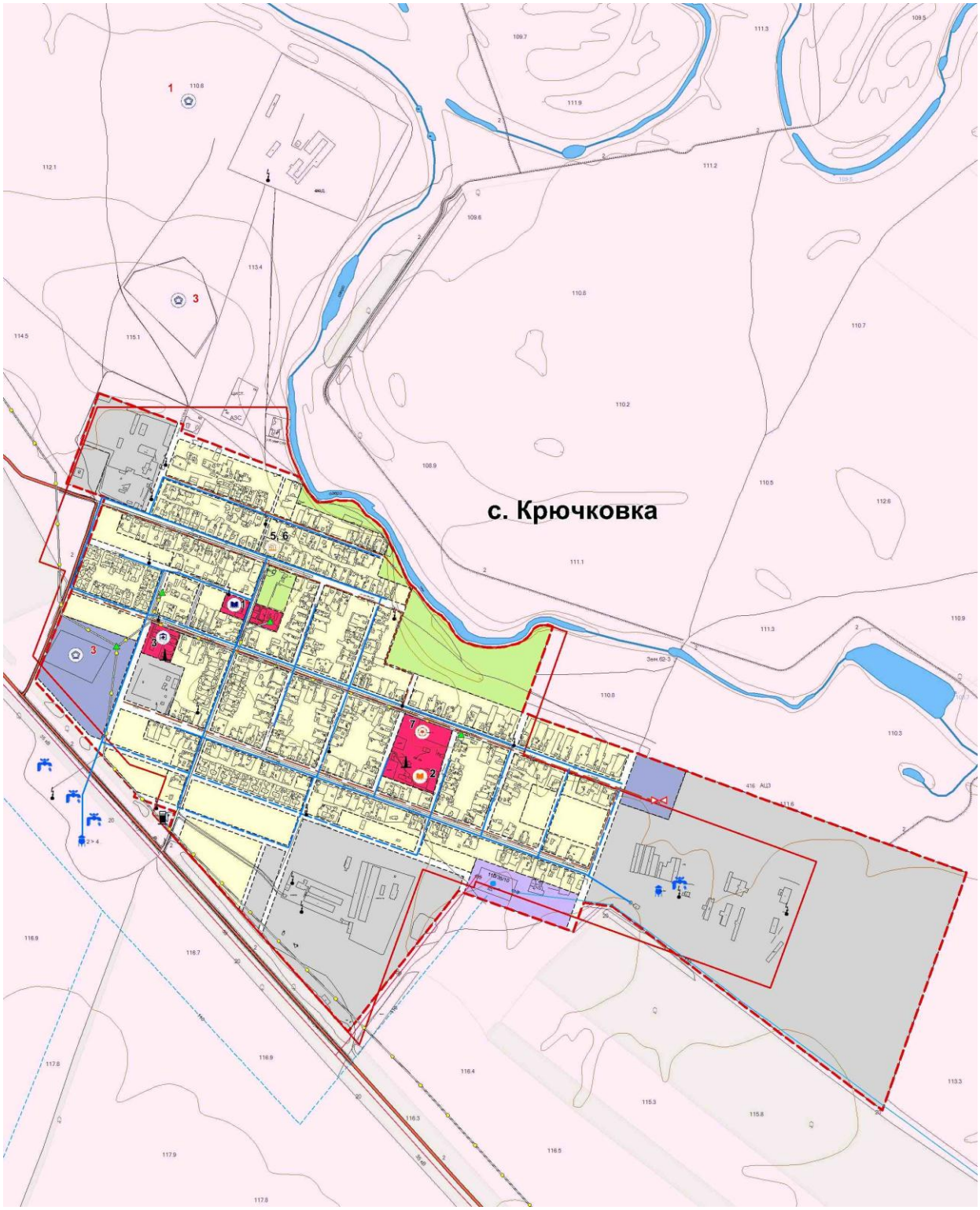


Рисунок. Функциональное зонирование села Крючковка

Действующее кладбище находится в западной части села рядом с региональной автодорогой, площадь зоны специального назначения 7,7 га. Свалка ТБО расположена в СЗЗ скотомогильника к северу от села и образует с ним единую зону специального назначения за границей села.

Проблемы обеспечения связей внутри поселка решаются усовершенствованием существующей и развитием новой улично-дорожной сети в планируемых жилых районах.

Село Буранчи

Территория села имеет вытянутую с юго-запада на северо-восток, вдоль поймы реки, конфигурацию.

В представленном генеральном плане даны предложения по установлению границ села, функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры на срок 20 лет.

Проектом предлагается установление границы населённого пункта вдоль берега реки на западе, по границе существующей застройки и надпойменной террасе на севере, вокруг существующей производственной зоны на востоке, и вдоль существующей жилой застройки далее на юге, и замыкается на своем начале на берегу реки.

Площадь села Буранчи в предлагаемых границах **78** га.

Проектным решением предусматривается развитие жилой зоны в восточном и западном направлении, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

В результате оценки по комплексу положительных факторов обозначены наиболее благоприятные площадки, на которых возможно размещение жилой застройки: около **11** га.

Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов поселка, с учётом зон негативного воздействия и установления численности населения с. Буранчи к 2033 году на уровне **589** человек. При населении в 2012 году **411** человек прирост составит **178** человек, для расселения которых потребуется примерно **10,5 га** свободных территорий.

На предлагаемом под жилищное строительство участке **11,2 га** в восточной и западной частях села, с учетом уплотнения существующей застройки, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **190** человек дополнительно к проживающим сегодня **411.**

Предложение размещения еще **12** к прогнозируемому приросту в **338** человек обосновывается следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных

для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2033 года.

Рекреационная зона площадью 7,3 га с элементами рекреационной инфраструктуры предлагается в поймах рек, в границах населенного пункта.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части поселка, и занимает территорию 0,5 га, достаточную для размещения необходимых объектов.

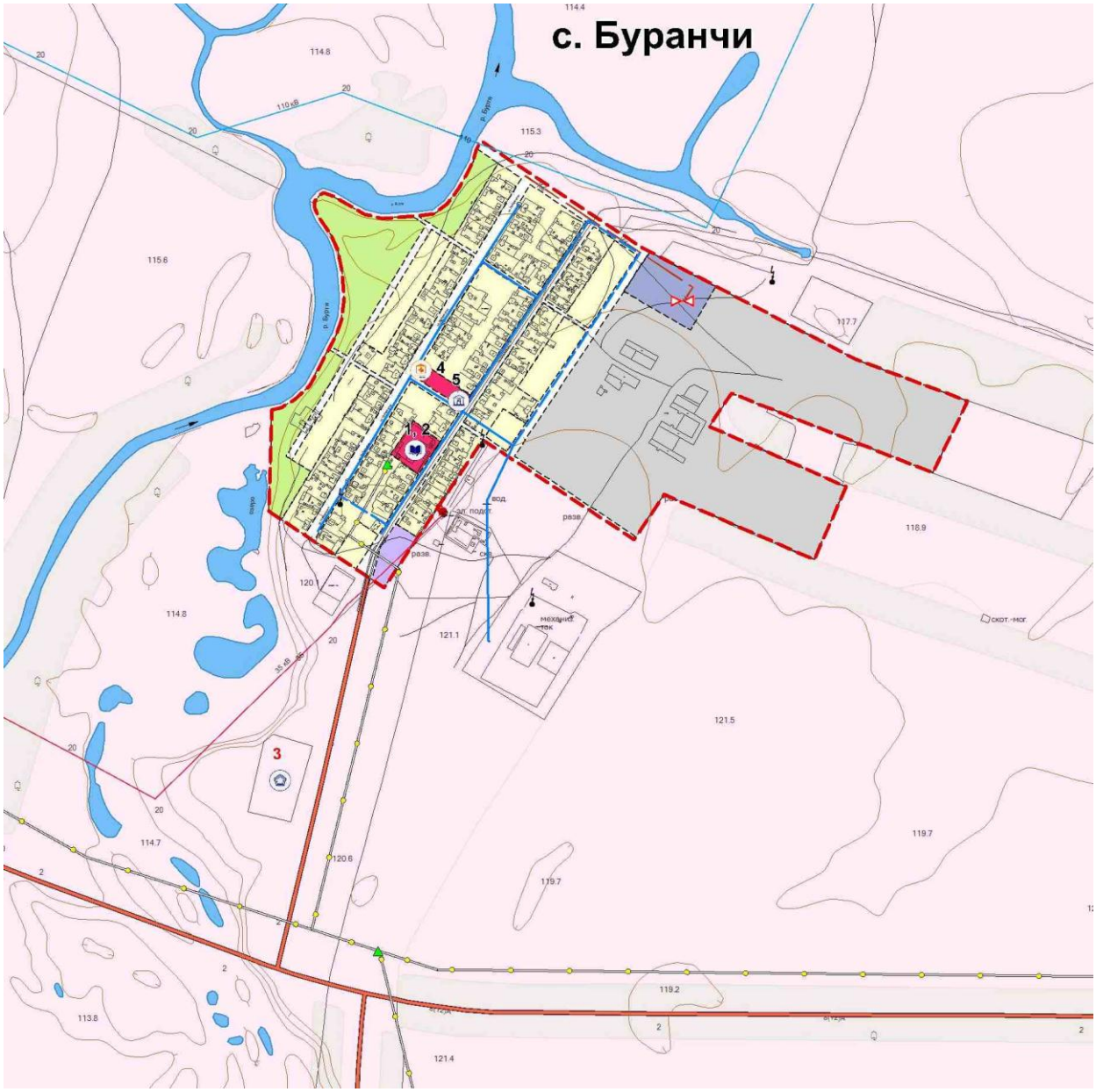


Рисунок. Функциональное зонирование села Буранчи

Действующее кладбище находится за южной границей села рядом с региональной автодорогой. Свалка ТБО расположена в СЗЗ скотомогильника к востоку от села и образует с ним единую зону специального назначения.

Проблемы обеспечения связей внутри поселка решаются усовершенствованием существующей и развитием новой улично-дорожной сети в планируемых жилых районах.

Село Рождественка

Территория села имеет вытянутую с юго-востока на северо-запад, вдоль автодороги, конфигурацию.

В представленном генеральном плане даны предложения по установлению границ села, функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры на срок 20 лет.

Проектом предлагается установление границы населённого пункта вдоль автодороги на северо-западе, по существующей промышленной зоне на западе, параллельно надпойменной террасе на севере, вдоль существующей жилой застройки, и далее, в юго-западном направлении до автодороги.

Площадь села Рождественка в предлагаемых границах **99** га.

Проектным решением предусматривается развитие жилой зоны в восточном и западном направлении, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

В результате оценки по комплексу положительных факторов обозначены наиболее благоприятные площадки, на которых возможно размещение жилой застройки: около **11** га.

Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов поселка, с учётом зон негативного воздействия и установления численности населения с. Рождественка к 2033 году на уровне **460** человек. При населении в 2012 году **332** человека прирост составит **128** человек, для расселения которых потребуется примерно **7,1 га** свободных территорий.

На предлагаемом под жилищное строительство участке **10,6 га** в восточной и центральной частях села, с учетом уплотнения существующей застройки, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **180** человек дополнительно к проживающим сегодня **332.**

Предложение размещения еще **52** к прогнозируемому приросту в **128** человек обосновывается следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2033 года.

Рекреационная зона площадью 0,7 га с элементами рекреационной инфраструктуры предлагается в поймах рек, в границах населенного пункта.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части поселка, и занимает территорию 1,5 га, достаточную для размещения необходимых объектов.

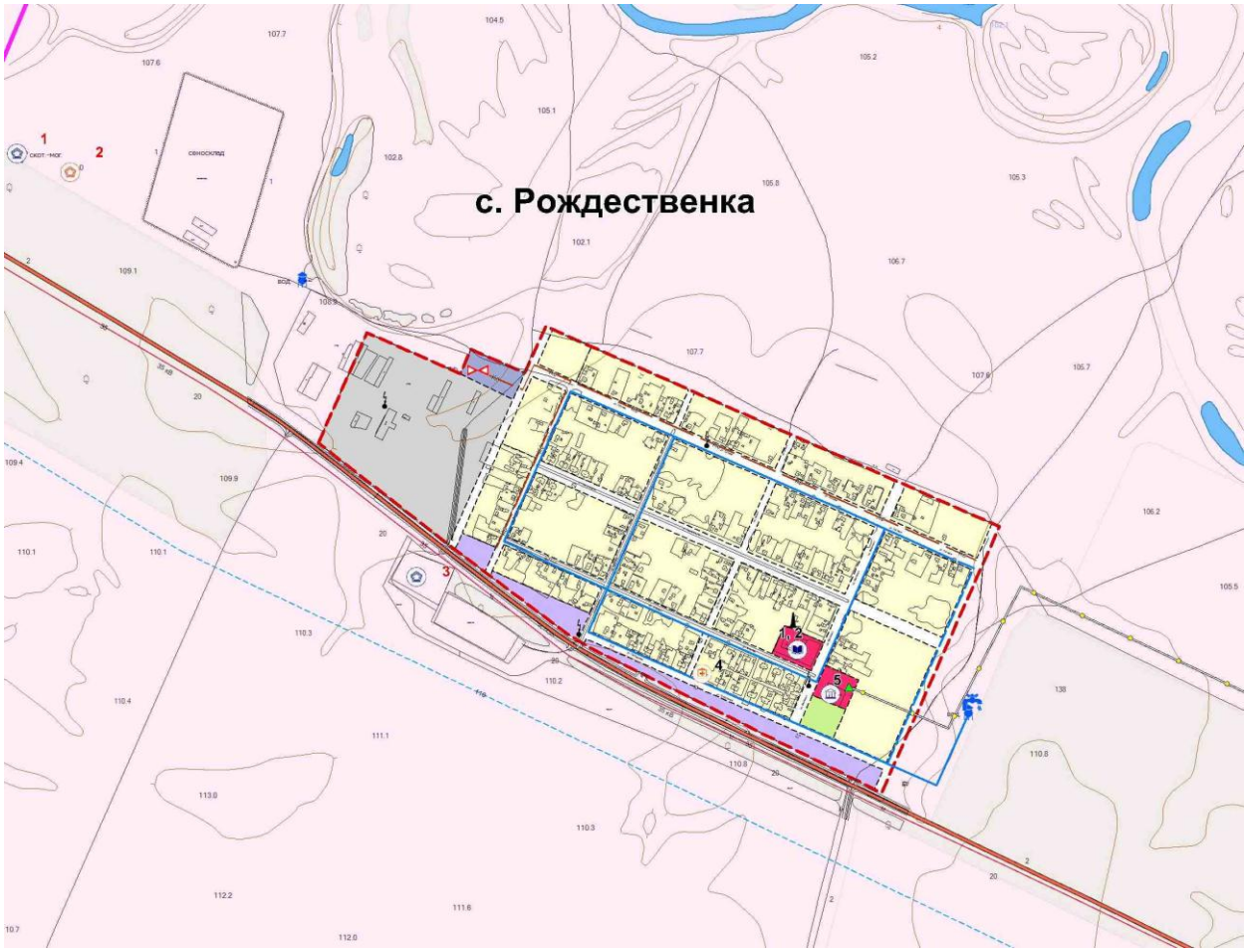


Рисунок. Функциональное зонирование села Рождественка

Действующее кладбище находится за южной границей села за региональной автодорогой. Свалка ТБО расположена в СЗЗ скотомогильника к западу от села и образует с ним единую зону специального назначения.

Вдоль дороги размещается зона инженерно-транспортной инфраструктуры площадью 4,5 га.

Село Херсоновка

Территория села имеет компактную конфигурацию.

В представленном генеральном плане даны предложения по установлению границ села, функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры на срок 20 лет.

Проектом предлагается установление границы населённого пункта параллельно автодороге на юге, по существующей промышленной зоне на западе, параллельно надпойменной террасе на северо-западе, вдоль существующей жилой застройки, и далее, в юго-западном направлении до замыкания.

Площадь села Рождественка в предлагаемых границах **55** га.

Проектным решением предусматривается развитие жилой зоны в восточном направлении, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

В результате оценки по комплексу положительных факторов обозначены наиболее благоприятные площадки, на которых возможно размещение жилой застройки: около **16** га.

Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов поселка, с учётом зон негативного воздействия и установления численности населения с. Херсоновка к 2033 году на уровне **433** человек. При населении в 2012 году **344** человека прирост составит **89** человек, для расселения которых потребуется примерно **5,2 га** свободных территорий.

На предлагаемом под жилищное строительство участке **15,8 га** в восточной и центральной частях села, с учетом уплотнения существующей застройки, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **270** человек дополнительно к проживающим сегодня **344.**

Предложение размещения еще **181** к прогнозируемому приросту в **89** человек обосновывается необходимостью отселения проживающих в СЗЗ скотомогильника, а также следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером

указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2033 года.

Рекреационная зона площадью 3,7 га с элементами рекреационной инфраструктуры предлагается рядом с общественно-деловой зоной, в границах населенного пункта.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части поселка, и занимает территорию 1,3 га, достаточную для размещения необходимых объектов.



Рисунок. Функциональное зонирование села Херсоновка

Действующее кладбище находится за восточной границей села. Свалка ТБО расположена в СЗЗ скотомогильника к западу от села и образует с ним единую зону специального назначения.

8.3. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Зона градостроительного освоения МО Крючковский сельсовет состоит из следующих функциональных зон: жилой, общественно-деловой, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктур, производственной и зоной специального назначения.

Жилая зона

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В планируемых жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками 10 соток; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также части территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей существующих многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие ***принципы:***

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м.кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м.; 4 этажа – не менее 20 м.; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м.: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и

птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- освоение новых площадок под жилищное строительство;

-наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;

- ликвидация ветхого, аварийного фонда;

-поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Всего на расчетный срок в селе Крючковка запланировано **100** участков по **15** соток для расселения в **347** человек, в селе Буранчи запланировано **55** участков по **15** соток для расселения **190** человек, в селе Рождественка запланировано **50** участков по **15** соток для расселения **180** человек, в селе Херсоновка запланировано **77** участков по **15** соток для расселения **270** человек.

Основные параметры застройки жилых зон:
Тип застройки – усадебный.
Площадь участка под индивидуальную застройку - 15 соток.
Этажность – до 3 этажей.
Плотность населения – 17 человека на 1 га (средний состав семьи 3,5 человека)

Общественно-деловая зона. Развитие системы центров

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности

граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр с. Крючковка, выполняющий функции поселкового значения, сохраняется в центральной части села. Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Основные параметры застройки общественно-деловой зоны:

К строительству предложены следующие объекты.

Объекты физической культуры и спорта:

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Крючковка

Здравоохранение

- реконструкция ФАП в с. Буранчи и с. Рождественка, строительство ФАП в с. Херсоновка

Образование

- детский сад на 30 мест в с. Крючковка в реконструируемой школе

- строительство школы в с. Херсоновка

Зона рекреационного назначения

На участках, в основном не пригодных под жилищное строительство, организуются рекреационные зоны. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Основные параметры зоны рекреационного назначения:
Площадь садов и скверов не менее, га:
садов жилых районов 3
скверов 0,5
Объекты, предлагаемые к размещению:
- парковая зона отдыха в пойме реки, кроме с. Рождественка

Производственная зона

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-

защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:

до 300 м. 60
св. 300 до 1000 м. 50
" 1000 " 3000 м. 40
" 3000 м. 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м., а при ширине зоны до 100 м. - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности,

общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Производственная зона в границах МО Крючковский сельсовет планируется площадью **196 га.** На сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно.

Необходимо провести инвентаризацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования.

Зона специального назначения

В зону специального назначения входят территории полигонов твердых бытовых отходов, кладбищ и скотомогильников. В целях создания благоприятной среды обитания для проживания населения за счет снижения негативного воздействия от предприятий и объектов, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- несанкционированные свалки подлежат закрытию, вместо них предлагаются участки компостирования ТБО.

На территории Крючковского сельсовета расположено 9 действующих кладбищ, общая площадь которых составляет 39,23 га. Территория кладбищ ограждена, озеленена и благоустроена.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, по истечении кладбищенского периода - время, в течение которого завершаются процессы минерализации трупов.

В случаях обнаружения при проведении строительных работ ранее неизвестных массовых захоронений необходимо зарегистрировать места захоронения, а в необходимых случаях провести перезахоронение останков погибших и рекультивацию территорий.

Основные параметры зоны специального назначения:

Объекты, предлагаемые к размещению:

- площадь участка кладбища 0,24 га на 1000 человек населения;

- несанкционированные свалки подлежат закрытию;

-ликвидация и проведение мероприятий по рекультивации свалок в с. Буранчи и с. Рождественка;

-организация полигона ТБО в с. Буранчи на территории, расположенной рядом со скотомогильником восточнее села;

-организация полигона ТБО в с. Рождественка на территории, расположенной рядом со скотомогильником западнее села.

***площади территорий, приведенные в этой главе и далее, получены путем картометрических измерений.**

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

Основные приоритеты по развитию транспортной инфраструктуры состоят в приведение сети автомобильных дорог в соответствие с потребностями населения, обеспечение соответствующего технического состояния, пропускной способности, повышение безопасности движения, круглогодичной транспортной доступности до всех населенных пунктов.

Автомобильный транспорт

Муниципальное образование Крючковский сельсовет находится в Беляевском районе Приволжского Федерального округа Российской Федерации. Сельсовет на севере граничит с Новочеркасским сельсоветом Саракташского района, на востоке – с Белогорским сельсоветом Беляевского района, на юго-востоке – с Днепровским сельсоветом Беляевского района, на юго-юго-западе – с Буртинским и Ключевским сельсоветами Беляевского района, на западе-северо-западе – с Караванным и Приуральским сельсоветами Оренбургского района.

Общая протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием по району составляет 376,57 км., в том числе с асфальтобетонным покрытием – 203,49 км., с гравийным покрытием – 173,08 км. Все дороги находятся в государственной собственности. Густота автомобильных дорог общего пользования составляет 102,13 км. на 1 тыс. кв. км. территории.

МО Беляевский район расположен на важных транспортных путях региона. Согласно схеме территориального планирования Оренбургской области, территория МО Беляевский район расположена на одной из главных планировочных осей Оренбургской области, которая совмещена с основной региональной трассой.

Административно-хозяйственным центром муниципального образования является село Крючковка, расположенное в 46 км. от районного центра – села Беляевка, в 64 км. от областного центра – Оренбург, в 216 км. от г. Орск и порядка 50 км. от ближайшей железнодорожной станции – с.

Желтое. Данная железная дорога находится в ведении ООО “Управляющая компания “Волма”, которая была восстановлена в 2010 году.

МО Крючковский сельсовет размещен в зоне второго пояса Оренбургской агломерации, внешние границы которой принимаются в пределах 1-1,5 часовой (60-80 км.) транспортной доступности от центра города Оренбурга.

Беляевский район и в том числе Крючковский сельсовет имеет пограничное положение.

На территории сельсовета автомобильные федеральные дороги отсутствуют.

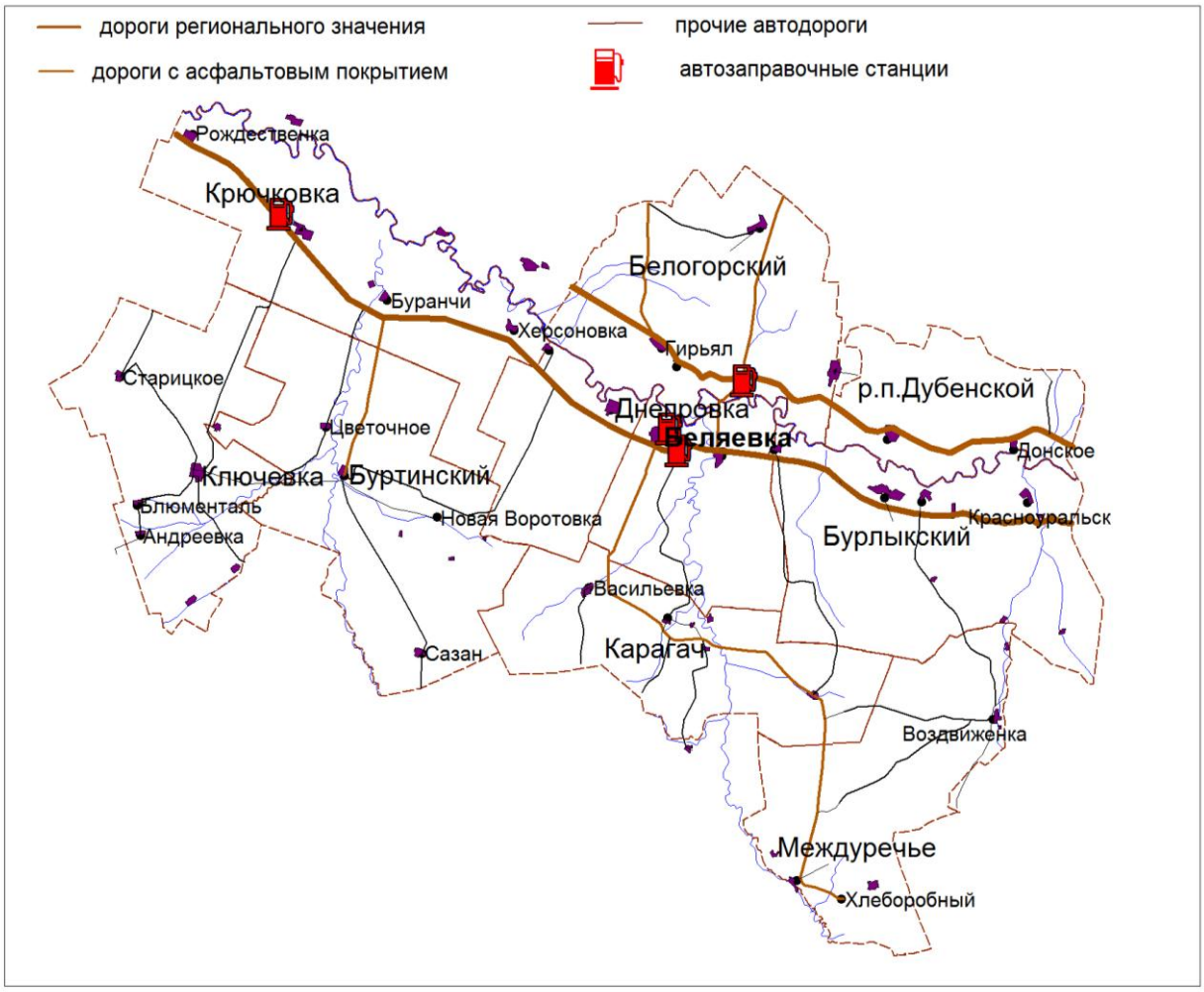
Внешние транспортные связи района осуществляются по автомобильным дорогам: основная региональная автомобильная дорога Оренбург–Орск–Шильда–гр. Челябинской области, а также разветвленная сеть дорог регионального и межмуниципального значения.

По территории Крючковского сельсовета проходят значимые автомобильные направления, формирующие главные планировочные оси, важные для экономического развития области: автомобильные дороги регионального значения Буранчи-Акбулак и Оренбург-Беляевка.

Таблица. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области на основании постановления Правительства Оренбургской области от 10.04.2012 г. № 313-п, проходящих по территории Крючковского сельсовета

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги (далее – а/д)	Протяженность дороги, км.	Категория дороги
1.	53 ОП РЗ 53К-0603000	Буранчи–Акбулак	34,00	IV
2.	53 ОП РЗ 53К-2104000	Оренбург–Беляевка	57,00	III, IV
3.	53 ОП МЗ 53Н-2104120	подъезд к с. Буранчи от а/д Оренбург–Беляевка	2,00	IV
4.	53 ОП МЗ 53Н-2104150	подъезд к с. Крючковка от а/д Оренбург–Беляевка	2,00	IV
5.	53 ОП МЗ 53Н-2104160	подъезд к с. Херсоновка от а/д Оренбург–Беляевка	1,00	IV

Рисунок. Дорожная сеть Беляевского района



Все дороги поселения находятся в удовлетворительном состоянии.

Ремонт и содержание дорог осуществляется Беляевским дорожным управлением ГУП «Оренбургремдорстрой». Беляевское ДУ имеет свой асфальтобетонный завод, расположенный в трех километрах от с. Беляевка, оснащен двумя смесителями ДЗ-168 и СИ-601, с мощностью выпуска асфальта 160 тонн в час.

На территории муниципального образования имеется одна автозаправочная станция.

Таблица. Характеристика автозаправочной станции, расположенной на территории Крючковского сельсовета

Полное наименование организации	**Адрес, организации, Ф.И.О. руководителя, площадь предприятия, км., НРС, чел.**	**Краткое содержание основных направлений деятельности организации, объекта**	**Перечень основных пожаро–, взрыво–, химически опасных веществ**	**Перечень основных опасностей на объекте (участок, установка, ж/д платформа и**	**Хранение (заглубленное, наземное, под давлением и т.д.)**	**Единичные емкости, общее количество опасных веществ**
Автомобильная заправочная станция ИП Буниной Ирины Александровны	460051, г. Оренбург, ул. Карагандинская, д.41, кВ.90, ИП И.А. Бунина АЗС Адрес: с. Крючковка, ул. Луговая –1, Площадь – 60 м^2, 2 чел.	Прием и реализация нефтепродуктов для автотранспортной техники	Взрывопожароопасные вещества: бензины (АИ–80, АИ–92, дизельное топливо	Операторная с навесом; резервуарный парк; топливораздаточные колонки – 3 шт.	Заглубленное	Емкости: –АИ–80–25м^3 –АИ–92–25м^3 –ДТ–25м^3 Общее количество – 75 м^3

Автовокзала, стоянок, гаражных массивов на территории МО нет. Авторемонтные услуги предоставляются по адресу:

- с. Крючковка, ул. Грейдерная, д. 50-2, ИП Баикин К.С.;
- с. Крючковка, ул. Грейдерная, д. 5, ИП Крючков В.М.

На территории поселения расположен один мостов по направлению Беляевка – Оренбург, через реку Буртя. Мост находится в удовлетворительном состоянии, его габариты соответствует параметрам проезжей части основной дороги.

Экономико-географическое положение Крючковского сельсовета может использоваться в качестве одного из основных ресурсов его экономического развития, что во многом будет определяться политикой формирования транспортной инфраструктуры.

Железнодорожный транспорт

На территории муниципального образования Крючковский сельсовет железнодорожное сообщение отсутствует.

Ближайшая железнодорожная станция – с. Желтое. Железная дорога находится в ведении ООО “Управляющая компания “Волма”, которая была восстановлена в 2010 году.

Воздушный транспорт

Воздушные сообщения осуществляются через аэропорт Центральный города Оренбурга, для жителей поселения доступность до него составляет 1-1,5 часа.

Пассажирское сообщение

Основными видами транспорта для пассажирских межрайонных и внутрихозяйственных связей является рейсовый (маршрутный) автобус и индивидуальные легковые автомобили.

Пассажирские автобусные перевозки осуществляют в основном субъекты малого предпринимательства.

Таблица. Список регулярных автобусных маршрутов для перевозки пассажиров

№ п/п	Наименование маршрута	Протяженность маршрута (км.)
1.	с. Рождественка – с. Крючковка	15,0
2.	п. Буртинский – с. Беляевка	49,1
3.	с. Крючковка – с. Беляевка	48,0
4.	с. Беляевка – Оренбург	100

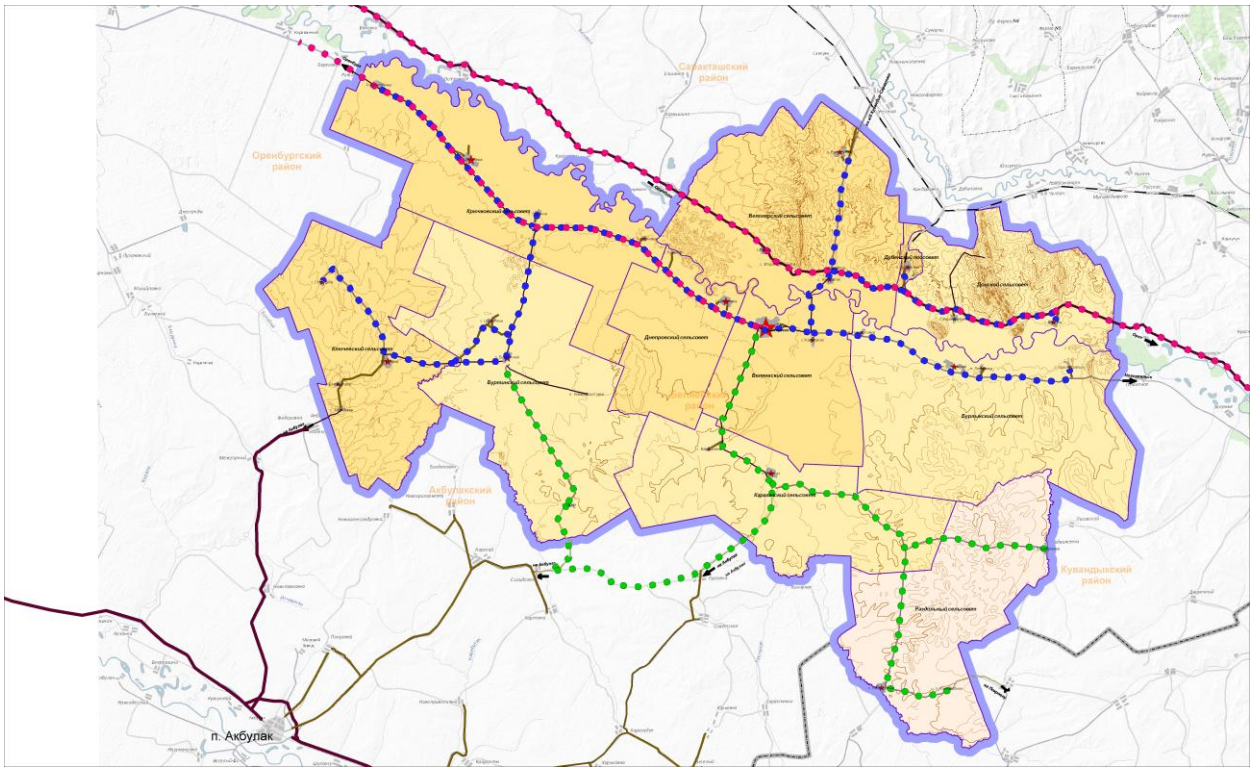


Рисунок. Схема пассажирского сообщения МО Беляевский район

Постановлением администрации Беляевского района № 1074-п от 24.12.2010 утверждена районная целевая программа «Развитие пассажирского автомобильного транспорта общего пользования на территории Беляевского района на 2012-2016 годы». В Беляевском районе в соответствии с программой на условиях софинансирования с областным бюджетом будут приобретены 8 единиц пассажирского транспорта. Из приобретаемого транспорта 1 единица будет с приспособлением для перевозки инвалидов и маломобильных групп населения. Весь пассажирский транспорт будет оснащен спутниковой навигационной системой «ГЛОНАСС/GPS» и внедрена электронная система платежей с применением микропроцессорных пластиковых карт.

Улично – дорожная сеть

Ко всем населенным пунктам муниципального образования имеются подъездные дороги с твердым покрытием.

Общая протяженность уличной сети МО составляет 29,69 км., асфальтобетонное покрытие – 1,45 км., гравийное покрытие – 15,23 км., грунтовое покрытие – 13,01 км. Ширина улиц - до 6 метров. Уличное освещение сельсовета составляет 100 %. Тротуаров для пешеходов нет.

Автобусное сообщение внутри села отсутствует. Во всех населенных пунктах муниципального образования имеются оборудованные остановочные пункты общественного транспорта.

Таблица. Перечень внутрипоселковых дорог муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района (согласно приложения к постановлению администрации Крючковского сельсовета от 26.12.2011 г. № 181-п)

Общая протяженность улично-дорожной сети **с. Крючковка – 14370 м.**

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность улицы (м.)	Ширина улицы (м.)	Тип покрытия дороги		
				асфальто бетон (км.)	гравий, щебень (км.)	грунт (км.)
1	ул. Ленинская	1100	6	1,1	-	-
2	ул. Грейдерная	2440	6	-	2,44	-
3	ул. Аптечная	1150	6	-	1,15	-
4	ул. Луговая	1280	6	-	1,28	-
5	ул. Молодежная	860	6	-	0,86	-
6	ул. Почтовая	2100	6	-	2,1	-
7	ул. Фермерская	300	6	-	-	0,3
8	ул. Новая	350	6	0,35	-	0,29
9	ул. Центральная	1400	6	-	1,4	-
10	ул. Школьная	400	6		0,4	
11	ул. Новоселов	750	6	-	-	0,75
12	ул. Торговая	650	6	-	0,65	-
13	пер. Светлый	650	6	-	0,65	-
14	пер. Просторный	650	6	-	-	0,65
Всего				1,45	10,93	1,99

Общая протяженность улично-дорожной сети **с. Рождественка – 7600 м.**

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность улицы (м.)	Ширина улицы (м.)	Тип покрытия дороги		
				афальто бетон (км.)	гравий, щебень (км.)	грунт (км.)
1	ул. Степная	1150	6	-	-	1,15
2	ул. Школьная	750	6	-	-	0,75
3	ул. Луговая	1150	6	-	-	1,15
4	ул. Уральная	750	6	-	-	0,75
5	ул.	750	6	-	-	0,75

	Рыбаковская					
6	ул. Центральная	1150	6	-	-	1,15
7	ул. Грейдерная	1150	6	-	-	1,15
8	ул. Новая	750	6	-	-	0,75
Всего				-	-	7,6

Общая протяженность улично-дорожной сети **с. Херсоновка – 4300 м.**

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность улицы (м.)	Ширина улицы (м.)	Тип покрытия дороги		
				афальто бетон(км.)	гравий, щебень(км.)	грунт (км.)
1	ул. Комсомольская	550	6	-	0,55	-
2	ул. Луговая	550	6	-	0,55	-
3	ул. Озерная	1200	6	-	1,2	-
4	ул. Центральная	900	6	-	0,9	-
5	ул. Школьная	550	6	-	0,55	-
6	пер. Тупиковый	550	6	-	0,55	-
Всего				-	4,3	-

Общая протяженность улично-дорожной сети **с. Буранчи – 3420 м.**

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность улицы (м.)	Ширина улицы (м.)	Тип покрытия дороги		
				афальто бетон (км.)	гравий, щебень(км.)	грунт (км.)
1	Ул. Набережная	1520	6	-	-	1,52
2	Ул. Центральная	1900	6	-	-	1,9
Всего				-	-	3,42

Ежегодно проводится текущий и капитальный ремонт внутрипоселковых дорог: отсыпка дорог гравийно-песчанной смесью, грейдерование, нарезка кюветов, укладка труб для отвода талых вод на средства федерального бюджета и средств бюджета поселения.

Проектные предложения:

1.Согласно Схемы территориального планирования Беляевского района планируется:

-строительство заправочной станции в 3,5 км. от с. Крючковка по направлению на Оренбург;

2.Реконструировать и привести в соответствии с ГОСТом поселковые дороги всех населенных пунктов МО.

3.Сформировать дорожную сеть в новых жилых районах сельсовета с шириной улиц от 20 до 30 метров.

4.В МО предусмотреть зоны транспортной инфраструктуры: разворотные площадки, площадки кратковременного и долговременного хранения транспорта.

5.Строительство подъездной дороги местного значения к существующей турбазе, расположенной северо-западнее с. Херсоновка.

6.Строительство подъездной дороги местного значения к планируемой турбазе, расположенной в 500 м. северо-западнее от существующей базы отдыха.

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Согласно данным, предоставленные главой Крючковского сельсовета, неблагоприятные физико-геологических явлений (обвалы, насты, оползни и другое) на территории муниципального образования отсутствуют. Территория поселения ежегодно подвергается воздействию весеннего половодья в большей или меньшей степени, в зависимости от ряда природных факторов, влияющих на интенсивность притока талых вод и их объём. Максимальные уровни подъема воды р. Урал: 857 см. (1993 г., 1994 г.); 846 см. (2000 г.). Озера и пруды на территории сельсовета имеют незначительный объем воды, и угрозы населению не представляют. Условия жизнедеятельности населения не нарушаются. В период половодья возможно затопление сельскохозяйственных полей и угодий.

Перечень мероприятий по инженерной защите территории:

1. Организация сбора и отвода поверхностного стока;
2. Очистка поверхностного стока;
2. Берегоукрепление реки Урал и реки Буртя;
4. Благоустройство овражных территорий;
5. Максимальное сохранение естественного рельефа и существующих зеленых насаждений;
6. Частичная или полная засыпка оврагов;
7. Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
-складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и прочих отходов, ядохимикатов.

Рекультивируемые, восстановленные территории возможно озеленять.

11. ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Территория Крючковского сельсовета расположена в климатическом районе III-А. Климат резко-континентальный, засушливый. Основные черты климата - зима холодная, малоснежная, лето жаркое с частыми суховеями, быстрый переход от зимы к лету, короткий весенний период, недостаточность атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие прямого солнечного освещения в течение весенне-летнего сезона.

Рельеф денудационно-эрозионный, интенсивно расчлененный речной овражно-балочной сетью. Характерен сыртовый рельеф, сырты ориентированы в меридиональном и широтном направлении. Склоны изрезаны балками и растущими оврагами. Ландшафты поселения приобретают лесостепной облик.

К северу от реки Урала территория региона лежит в подзоне северных разнотравно-ковыльных степей на обыкновенных черноземах. К югу от Урала идет подзона типичных типчаково-ковыльных степей на южных черноземах с широким развитием солонцовых комплексов.

На территории МО преобладают степи с типчаково-ковыльной растительностью, где часто встречаются также засоленные участки с полынной и другой солелюбивой и солевыносливой растительностью.

Общая площадь землей лесного фонда на территории Крючковского сельсовета – около 14084 га. Лесная древесная растительность представлена растущими в поймах рек растений. Основные виды деревьев - это тополь черный, ольха, тополь белый, тополь дрожащий, вяз шершавый, несколько видов ив, черемуха, липа и дуб.

В середине XX века в районе было посажено большое количество лесозащитных полос. Преобладающим видом деревьев здесь является карагач (вяз мелколистный). Также для лесонасаждений использовались дикие яблони, клен остролистый, тополь белый, лох серебристый и другие.

Муниципальное образование славится разнообразием растительного мира и тем, что на его территории сохранились участки нетронутых первозданных степей.

В муниципальном образовании Крючковский сельсовет имеются зеленые насаждения на участках школ, детского сада, фельдшерско-акушерских пунктов, администрации и т.д. Основной зеленью можно считать фруктовые сады индивидуальных застроек.

В весенне-летний период проводится озеленение сел, разбиваются цветочные клумбы у зданий администрации, сельских домов культуры, школ, ФАП и т.д. Финансирование по проведению мероприятий по озеленению

населенных пунктов выделяется из местного бюджета по статье благоустройство.

В озеленение улиц заинтересованы местные жители, которые выращивают цветы около своих дворов.

В 2011 году прошла акция губернатора Юрия Берга «Посадим миллион деревьев». На территории поселения была проведена определенная работа – приобретено и высажено деревьев на сумму 2,5 тысяч рублей, облагорожены школы, детский сад, Дом культуры и сельские клубы, административные здания, подворья населения.

В 2013-2015 годах планируется израсходовать по 10000 рублей.

Проектное решение

Проектируемая система озелененных территорий решается в соответствии с архитектурно-планировочным решением муниципального образования Крючковский сельсовет, наличием свободных территорий в сложившейся застройке с учетом существующих озелененных территорий и в новых планировочных массивах.

Проектом предлагается создать непрерывную систему озеленения поселения, имеющее важное значение в формировании архитектурного облика, способствует улучшению микроклимата, очищает воздух от пыли, помогает в борьбе с шумами.

Количество зеленых насаждений и их размещение в пределах жилого района являются одним из основных показателей благоустроенности, так как они обеспечивают комфортные условия для жизни населения и оздоровления окружающей среды. Соответственно своему назначению зеленые насаждения должны отвечать санитарно-гигиеническим задачам и отличаться высокой декоративностью. По функциональному использованию зеленые насаждения подразделяются на три группы:

- *насаждения общего пользования* (скверы, уличные посадки, зона отдыха);
- *насаждения ограниченного пользования* (зеленые насаждения на участках детских учреждений, культурно-бытовых и коммунальных зданий, на приусадебных участках жителей);
- *насаждения специального назначения* (в санитарно-защитной и ветрозащитной зонах).

Основу системы составят озелененные территории общего пользования. Озеленение улиц проектируется в виде зеленых полос между проезжей частью и тротуарами.

Увеличение площади озелененных территорий общего пользования достигается в основном из-за включения в земли населённых пунктов поймы рек, организацией новых объектов общего пользования на свободных территориях и на базе существующих насаждений. Все существующие зеленые устройства сохраняются, дополнительно благоустраиваются.

Систему озелененных территорий общего пользования дополнят озелененные территории ограниченного пользования: зеленые насаждения на территориях дошкольных и образовательных учреждений, стадионов, насаждения на участках индивидуального жилого фонда. Озелененные территории ограниченного пользования будут играть не менее важную роль для отдыха жителей и оздоровления окружающей среды, чем озелененные территории общего пользования.

Озеленение производственных, коммунально-складских, общественных территорий следует принимать в соответствии с требованиями, установленными Нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области.

12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

12.1. Водоснабжение

Существующее положение

Села Крючковского сельсовета имеют централизованную систему водоснабжения кроме села Херсоновка. Часть жителей существующей застройки имеют вводы водопровода в дома, часть населения, проживающего в индивидуальной застройке, пользуются водоразборными колонками, установленными на водопроводной сети в количестве 18 штук: 12 – в селе Крючковка; 4 – в селе Буранчи; 2 – в селе Рождественка. Жители, не охваченные центральной системой водоснабжения, пользуются скважинами, построенными на участках. На сетях установлено 5 пожарных гидрантов. Источником водоснабжения жилой и общественной застройки сел служат подземные воды. Водозабор состоит из 5 скважин: 3 – в селе Крючковка с одной водонапорной башней емкостью 50 м^3; 1 – в селе Буранчи; 1- в селе Рождественка с одной водонапорной башней емкостью 25 м^3. Проектная мощность водозабора 888 м^3/сутки. Загруженность оборудования водозабора составляет: зимой – 30 %; летом – 100 %. Протяженность водопроводной сети составляет 26 км. На водопроводной сети установлено 5 пожарных гидрантов. Средний процент изношенности оборудования и трубопроводов составляет 90 %. Станции водоподготовки на водозаборах отсутствуют. Поливочных водопроводов в селах нет. С 2009 года водопровод передали в МУП «Крючковское».

Наиболее актуальными в настоящее время являются проблемы:

- ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин;

-водопроводная сеть закольцована не полностью;

- высокая изношенность водопроводов и разводящих сетей;

- не проводится производственный лабораторный контроль качества питьевой воды;

- отсутствие наличия пакета документов, характеризующих водопровод (схема водопровода, паспорта на скважины, проект ЗСО, журнал регистрации аварий).

Проектные предложения

Дополнительная потребность в воде в расчетный период составит 17,082 тыс. $м^3$/год. Мощность системы водоснабжения, учитывая ее полную загрузку, не покроет дополнительно потребность в воде во вновь проектируемой застройке в расчетный период.

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

- проектирование и строительство новых скважин и водопроводных сетей для села Херсоновка;
- проектирование и строительство новых скважин и водопроводных сетей для новой жилой застройки;
- выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово - профилактических работ по обслуживанию водопроводных сетей, закольцовки тупиковых участков водопроводной сети; благоустройства зон санитарной охраны источников водоснабжения);
- вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;
- проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;
- вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования.

В рамках районной целевой программы «Социальное развитие села» планируется реконструкция 2 км. водопроводной сети с. Буранчи.

Согласно районной целевой программе «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного и капитального строительства на 2012-2015 годы» планируется строительство 1,5 км. водопроводной сети в с. Рождественка.

Расход воды на пожаротушение в селах Крючковского сельсовета.

Расчетный расход воды на пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей № 7 – ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», исходя из характера застройки и проектной численности населения.

Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет - 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды 24 часа.

Принимаем один пожар в жилой застройке, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек. на один пожар, и один пожар на предприятии с расходом воды 10 л/сек. Расход воды на наружное пожаротушение 15 л/сек.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принимаем из расчета 1струи по 5л/сек. Суммарный расход воды на пожаротушение составит - 20 л/сек.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды составляет: (20*3600*3)\1000=216м^3.

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом.

На реке «Черная» оборудован подъезд для пожарных машин.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строение или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Предложения по размещению сетей и сооружений водоснабжения показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Крючковский сельсовет».

12.2. Водоотведение

Существующее положение

Центральной канализации в сёлах Крючковского сельсовета нет.

Причиной загрязнения водоемов могут послужить неочищенные сточные воды населенных пунктов, промпредприятий и ливнестоки с полей и животноводческих объектов.

В Оренбургской области проектом намечается оснащение системами центральной канализации, развивающиеся населенные пункты с численностью жителей более 200 чел., в остальных - автономными системами заводского изготовления. Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м^3 стока.

Проектом предлагается стоки животноводческих комплексов очищать на локальных очистных сооружениях (ЛОС) либо до степени, разрешенной к

приему в систему водоотведения, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.

Стоки промпредприятий должны очищаться на ЛОС до показателей, разрешенных к сбросу в централизованные системы водоотведения населенных пунктов, в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов».

Размещение населенных пунктов, а также развитая гидрографическая сеть больших, малых и средних рек обуславливает размещение самостоятельных систем водоотведения для каждого населенного пункта, с выпуском очищенных сточных вод (по полной биологической схеме с системой доочистки) в водный объект ниже по течению вне населенного пункта. В соответствии с требованиями по защите водных объектов и населения, выпуски проектируются разного технического типа, рассчитываются на нормативную степень смешения с водой водоема до безопасных в санитарном отношении пределов по качеству воды в водоприемнике.

Особую тревогу вызывают отходы животноводческих ферм, которые вывозятся и разбрасываются в неустановленных местах, активно загрязняя поверхностные воды, почву и подземные горизонты. Население нечистоты сбрасывает в выгребные ямы, откуда незначительная часть вывозится в специально отведенные места.

Проектные предложения

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить следующие мероприятия:

-организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения, включающей проектирование и строительство сборных и отводящих коллекторов, насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытового стока в селе и проектируемой жилой застройке. Все выпуски очищенных стоков должны быть расположены в строгом соответствии со СНиП 2.04.03-85 и др. нормативными документами;

- в целях защиты поверхностных и подземных вод в зоне хозяйственной деятельности предусматривается строительство сливных станций для неканализованной части поселения и специальных очистных сооружений канализации животноводческих ферм.

Предложения по размещению сетей и сооружений канализации показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта

планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Крючковский сельсовет».

12.3. Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение населенных пунктов входящих в МО Крючковский сельсовет осуществляется на базе природного газа, через автоматическую газовую распределительную станцию (АГРС) «Беляевка».

Схема распределительных газовых сетей – двухступенчатая: высокого давления 12 кг/ см^2 от АГРС до ГРП и низкого давления 0,0003 МПа, от ШРП до потребителя. Всего на территории установлено 6 газораспределительных устройств. Общий объем газификации составляет 100 %. Эксплуатацию и обслуживание газового хозяйства в селе осуществляет трест «Медногорскмежрайгаз».

Проектные предложения

Согласно программе “Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства на 2012-2015 годы МО Беляевский район”, на выбранный период планируется строительство газопровода в с. Рождественка, общей протяженностью 1,2 км.

При проектировании газопроводов к новым кварталам необходимо учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов высокого и низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м^3/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м^3 на 1 м^2 отапливаемой общей площади в месяц.

Дополнительный годовой расход газа для новой жилой застройки будет составлять:

- на коммунально-бытовые нужды -46800 м^3/год, - на отопление малоэтажной застройки 417690 м^3/год, и всего - 464490 м^3/год.

Предложения по размещению сетей и сооружений газоснабжения показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта

планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Крючковский сельсовет».

12.4. Теплоснабжение

Существующее положение

Центральное теплоснабжение Крючковского сельсовета осуществляется от 9 мини-котельных, работающих на природном газе. Располагаются котельные в центре сел и обслуживают общественно-деловую зону: в селе Крючковка – участковую больницу, школу, ДК, детский сад, административное здание. В селах Рождественка и Херсоновка – школы. В селе Буранчи – школу, клуб. Общая протяженность тепловых сетей составляет 857 метров. Жилые дома отапливаются от АОГВ. Эксплуатацию и обслуживание котельных и тепловых сетей осуществляет ООО «Теплоком».

Проектные предложения

Теплоснабжение новой малоэтажной застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения тепловых потерь.

Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения эффективности работы и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

В рамках районной целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2012-2016 годы» на территории Крючковского сельсовета планируются следующие мероприятия:

-модернизация газового и насосного оборудования котельной к школе с. Рождественка;

-модернизация газового и насосного оборудования котельной к школе с. Крючковка;

-модернизация газового и насосного оборудования котельной к участковой больнице с. Крючковка;

-модернизация газового и насосного оборудования котельной к школе с. Херсоновка;

-строительство блочной котельной к школе с. Буранчи стоимость.

Предложения по размещению сетей и сооружений теплоснабжения показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта

планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Крючковский сельсовет».

12.5. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение МО Крючковский сельсовет осуществляется от подстанции 110/35/10 кВ «Крючковская» и подстанции 35/10 «Буранчи» по линиям 10 кВ до трансформаторных подстанций (ТП). В муниципальном образовании имеется 37 ТП, с общей установленной мощностью - 6518 кВт. Средняя загруженность ТП составляет 20 %. Протяженность электрических сетей – 55,8 км., в том числе линий электропередач 0,4 кВ – 35 км. Общий износ электрических сетей – 85 %.

Все источники электроснабжения и линии электропередачи имеют проектные охранные зоны.

Эксплуатацию и обслуживание электрических сетей и оборудования осуществляют Оренбургские городские электросети и Оренбургские коммунальные электросети.

Проектные предложения

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составит - 222300 кВт час/год. Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для повышения надежности электроснабжения Беляевского района, схемой территориального планирования Оренбургской области, предусмотрено:

-строительство ВЛ 110 кВ «Акбулак – Крючковская» протяженностью 70 км. с перспективой строительства отпайки от ВЛ 110 кВ «Пугачи –Аэропорт» до подстанции «Крючковская». Данное мероприятие создаст закольцовку сети 110 кВ южной части Центрального энергоузла.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

Согласно районной целевой программе «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного и капитального строительства на 2012-2015 годы» планируется строительство электрической линии в с. Рождественка, общей протяженностью 1 км.

Предложения по размещению сетей и сооружений электроснабжения показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Крючковский сельсовет».

12.6. Средства связи

Существующее положение

Крючковский сельсовет телефонизирован. Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры сельсовета. Она обеспечивает потребность органов государственной власти и управления, безопасности и правопорядка, хозяйственных субъектов и физических лиц в услугах почтовой связи, телефонной передачи данных. Поставщик стационарной телефонной связи Оренбургский ГУС. Линии связи в основном воздушные. Используется также волоконно-оптический кабель и кабель с медными жилами.

Телефонная плотность составляет 6 телефонов на 100 человек. По прогнозу социально-экономического развития в 2011-2013 годах наличие квартирных телефонных аппаратов в сети общего пользования изменится незначительно. Это связано с динамичным развитием сотовой связи. Сотовая связь представлена компаниями: «Билайн», «Мегафон», «МТС». На территории сельсовета устойчиво принимают 8 программ центрального телевидения.

Проектные предложения

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

-перевод аналогового оборудования АТС на цифровое стационарное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

-развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

-расширение существующих АТС.

13. ОЦЕНКА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ

Раздел разработан в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана в соответствии с положениями ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ, а также с учетом материалов Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Оренбургской области в 2011 году» и Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Беляевском районе Оренбургской области в 2012 году».

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития МО Крючковский сельсовет необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии. Проектом генерального плана предусмотрены природоохранные мероприятия для защиты атмосферного воздуха, водных объектов, почв и т.д.

В целях охраны окружающей среды, улучшения экологического состояния территории МО Крючковский сельсовет устанавливаются водоохранные зоны, зоны санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны.

Атмосферный воздух

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Загрязнение воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов.

На территории Крючковского сельсовета основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: сельскохозяйственные предприятия и прилегающие к ним объекты, котельные, электроподстанции, свалки ТБО, автотранспорт, почва в летний период и другое.

Посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на территории района отсутствуют. На территории Беляевского района определены две мониторинговые точки для отбора проб атмосферного воздуха. В 2011 г. отобрано 40 проб, превышения гигиенических нормативов не обнаружено. С учетом выбросов уровень загрязнения территории МО считается низким (допустимая норма $ИЗА_5 = 5$).

Положение усугубляется в связи с ежегодным существенным увеличением количества передвижных источников, а именно автомобильного транспорта. Автомобильный транспорт, как источник загрязнения воздушной среды, имеет приоритетное значение: он максимально приближен к человеку, выбросы осуществляются в приземном слое не только в непосредственной

близости, но и внутри селитебных зон, внутри дворовых территорий сельсовета.

Выбросы отработанных газов автомобилей представляют собой сложную смесь, в состав которой входят около 200 компонентов. Среди них основную часть составляют: оксид углерода, диоксид серы, углеводороды (летучие органические соединения), оксиды азота, сажа, формальдегид, соединения свинца, бенз(а)пирен.

Основным источником шумового загрязнения на территории МО Крючковский сельсовет являются автомобильные дороги. В частности дорога регионального значения на Оренбург, вдоль которой располагается данный сельсовет. Дорога, проходя в непосредственной близости от жилой застройки, образует зону акустического дискомфорта.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В соответствии с требованиями федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, должны разрабатывать и осуществлять мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основные направления воздухоохранных мероприятий для действующих производств включают технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Технологические мероприятия включают:

- использование более прогрессивной технологии по сравнению с применяющейся на других предприятиях для получения той же продукции;
- увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной производительности;
- применение в производстве более "чистого" вида топлива;
- применение рециркуляции дымовых газов;
- внедрение наиболее совершенной структуры газового баланса предприятия.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов объекта и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ, относятся:

- сокращение неорганизованных выбросов;
- очистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов;
- улучшение условий рассеивания выбросов.

При отсутствии разрешений на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также при нарушении условий, предусмотренных данными разрешениями, выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух должны быть ограничены, приостановлены или прекращены в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года № 847.

При получении прогнозов неблагоприятных метеорологических условий, природопользователи, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, обязаны уменьшить выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

Рекомендуется максимально озеленять СЗЗ с организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60 % площади; для предприятий II и III класса - не менее 50 %; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м. и более - не менее 40 % ее территории (СНиП 2.07.01-89*).

Необходима разработка проектов ПДВ на всех предприятиях данного сельсовета, а также разработка проектов санитарно-защитных зон (СЗЗ). Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии со статьей 45 ФЗ «Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию автомобильных транспортных средств, обязаны соблюдать нормативы допустимых выбросов веществ, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Экологические требования к автотранспорту, в первую очередь, включают его соответствие или несоответствие техническим нормативам выбросов вредных веществ в атмосферу, установленных соответствующими стандартами. Транспортные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов.

Положение «Об ограничении, приостановлении или прекращении выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на атмосферный воздух», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года N 847 гласит: если

в ходе регулярных проверок транспортных и иных передвижных средств на соответствие осуществляемых ими выбросов техническим нормативам установлено превышение технических нормативов, эксплуатация указанных средств запрещается в соответствии со статьей 17 Федерального закона "Об охране атмосферного воздуха".

В целях уменьшения загрязнения атмосферного воздуха выхлопными газами автотранспорта для заправки автомобилей следует использовать неэтилированный бензин, сжиженный газ.

Санитарно-защитные зоны

Согласно ФЗ от 04.05.1999 N 96-ФЗ (ред. от 25.06.2012) "Об охране атмосферного воздуха", в целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения устанавливаются санитарно-защитные зоны организаций. Размеры таких санитарно-защитных зон определяются на основе расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе и в соответствии с санитарной классификацией организаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для предприятий Крючковского сельсовета установлены санитарно-защитные зоны, предназначенные для создания барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки (представлены в следующей таблице).

Таблица. Размеры СЗЗ объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду Крючковского сельсовета

№ п/п	Объект	Класс опасности	Размер СЗЗ (м.)
1. с. Буранчи			
1.1	Скотомогильник (2 шт.)	I	1000
1.2	Полигон ТБО	II	500
1.3	Молочно-товарная ферма	III	300
1.4	Механический ток	IV	100
1.5	Сеновал	IV	100
1.6	Кладбище	V	50
2. с. Херсоновка			
2.1	Скотомогильник	I	1000
2.2	Полигон ТБО	II	500

2.3	Молочно-товарная ферма	III	300
2.4	Механический ток	IV	100
2.5	Стоянка с/х техники	IV	100
3. с. Рождественка			
3.1	Скотомогильник	I	1000
3.2	Нефтяная скважина (5 шт.)	I	1000
3.3	Полигон ТБО	II	500
3.4	Молочно-товарная ферма	III	300
3.5	Сеновал	IV	100
3.6	Кладбище	V	50
4. с. Крючковка			
4.1	Скотомогильник (2 шт.)	I	1000
4.2	Полигон ТБО	II	500
4.3	Молочно-товарная ферма	III	300
4.4	МТМ	III	300
4.5	Стройдвор	III	300
4.6	Склад ГСМ	IV	100
4.7	Сеновал	IV	100
4.5	Молочно-товарная ферма (заброшенная)	IV	100
4.6	Механический ток	IV	100
4.8	Пекарня	V	50
4.9	АЗС	V	50
4.10	Кладбище (2 шт.)	V	50

На территории МО Крючковский сельсовет выявлено несколько случаев несоответствия установленным правилам и нормам. Ряд предприятий и объектов, оказывающих негативное воздействие на среду обитания и здоровье человека, расположены в непосредственной близости к жилым зонам:

1. с. Буранчи: 7,4 га территории жилой застройки находятся в СЗЗ от молочно-товарной фермы;
2. с. Херсоновка: в СЗЗ от скотомогильника, от полигона ТБО и молочно-товарной фермы (территории СЗЗ от этих объектов перекрываются) находится примерно 9 га территории жилой застройки, а также в СЗЗ от скотомогильника попадает и сама молочно-товарная ферма, что также недопустимо по Ветеринарно-санитарным правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
3. с. Рождественка: примерно 16 га территории жилой застройки попадает в СЗЗ от полигона ТБО и молочно-товарной фермы (территории СЗЗ от этих объектов перекрываются), а также молочно-товарная ферма попадает в СЗЗ от скотомогильника;

4. с. Крючковка: 14,7 га территории жилой застройки попадает в СЗЗ от МТМ+скдад ГСМ и около 5 га в СЗЗ от молочно-товарной фермы.

Почти 53 га территорий жилого фонда расположены в СЗЗ различных предприятий и промышленных объектов, что приводит к нарушению п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", в котором говорится, что в СЗЗ не допускается размещать жилую застройку, и статьи 42 Конституции Российской Федерации, согласно которой граждане России имеют право на благоприятную окружающую среду.

Таким образом, в целях создания благоприятной ситуации для проживания населения за счет снижения негативного воздействия от предприятий и объектов, в СЗЗ которых расположены жилые здания, **генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:**

1. *с. Буранчи:* вынос молочно-товарной фермы в промышленную зону, восточнее от села; перенос полигона ТБО на территорию СЗЗ существующего скотомогильника на востоке от села, проведение рекультивации территории;
2. *с. Херсоновка:* вынос молочно-товарной фермы севернее существующего положения, жилые застройки рекомендуется перенести в селетебную зону восточнее села;
3. *с. Рождественка:* перенос полигона ТБО на территорию СЗЗ существующего скотомогильника на северо-западе от села, рекультивация территории, вынос молочно-товарной фермы в промышленную зону на юге села (за дорогу);
4. *с. Крючковка:* перенос МТМ на территорию недействующей молочно-товарной фермы и перенос молочно-товарной фермы западнее на расстояние соответствующее СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Качество поверхностных и питьевых вод

Поверхностные воды

На территории Крючковского сельсовета водоёмы бассейна р. Урал используются только в рекреационных целях и относятся ко 2 категории водоемов. В 2011 году проведены исследования воды мест рекреации из водоёмов на бактериологические, физико-химические, радиологические, паразитологические показатели, превышения гигиенических нормативов не

наблюдается. Качество поверхностных вод (реки Урал) соответствует 3 «а» классу и характеризуется как «весьма загрязненная».

В Крючковском сельсовете водные объекты для водопользования населения, используемые в качестве хозяйственно-питьевого водоснабжения (1 категории), отсутствуют.

К водным объектам, используемым для рекреации (2 категории), относятся: река Урал и река Буртя. На территории сельсовета большое количество озер.

Основными источниками загрязнения открытых водоемов в местах водопользования населения продолжают оставаться жилищно-коммунальные объекты, личные подворья, животноводческие фермы, несанкционированные свалки, использование открытых водоемов для отдыха и в качестве рекреационных зон.

На данной территории нет специально обустроенных пляжей, не определены их балансодержатели. Ни один существующий пляж не отвечает гигиеническим требованиям. Пляжи не обустроены, не оборудованы места для парковки автомобилей отдыхающих. Не решен вопрос обеспечения отдыхающих питьевой водой, а также не установлены туалеты с водонепроницаемыми выгребами, контейнеры для мусора. Санитарное состояние водоемов зависит от санитарного состояния берегов рек.

Из-за отсутствия в населенных пунктах систем ливневой канализации с очистными сооружениями талые и ливневые воды с полей и животноводческих объектов по рельефу местности попадают в водоемы, загрязняя их.

Способствующими причинами ухудшения состояния рек является уменьшение их проточности, заиливание.

В селах Херсоновка и Буранчи жилые застройки находятся в водоохраной зоне, здания не оборудованы системами водоотведения. Очистные сооружения отсутствуют.

Питьевые воды

Одна из ведущих проблем сельсовета и района в целом - обеспечение населения питьевой водой соответствующего качества.

Санитарно-эпидемиологическая обстановка в области обеспечения населения доброкачественной питьевой водой остается неблагоприятной.

Вопросами водоснабжения населения питьевой водой на территории муниципального образования Крючковский сельсовет с 1 января 2011 года занималась ООО «Жилкомсервис». С июня 2012 года водопровод передали в

аренду в ООО «Беляевкастройсервис». Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения Крючковского сельсовета осуществляется за счет подземных вод (подробнее в разделе «Водопотребление»). В с. Буранчи - скважина располагается в промышленной зоне (нарушение СанПина 2.1.4.1110-02).

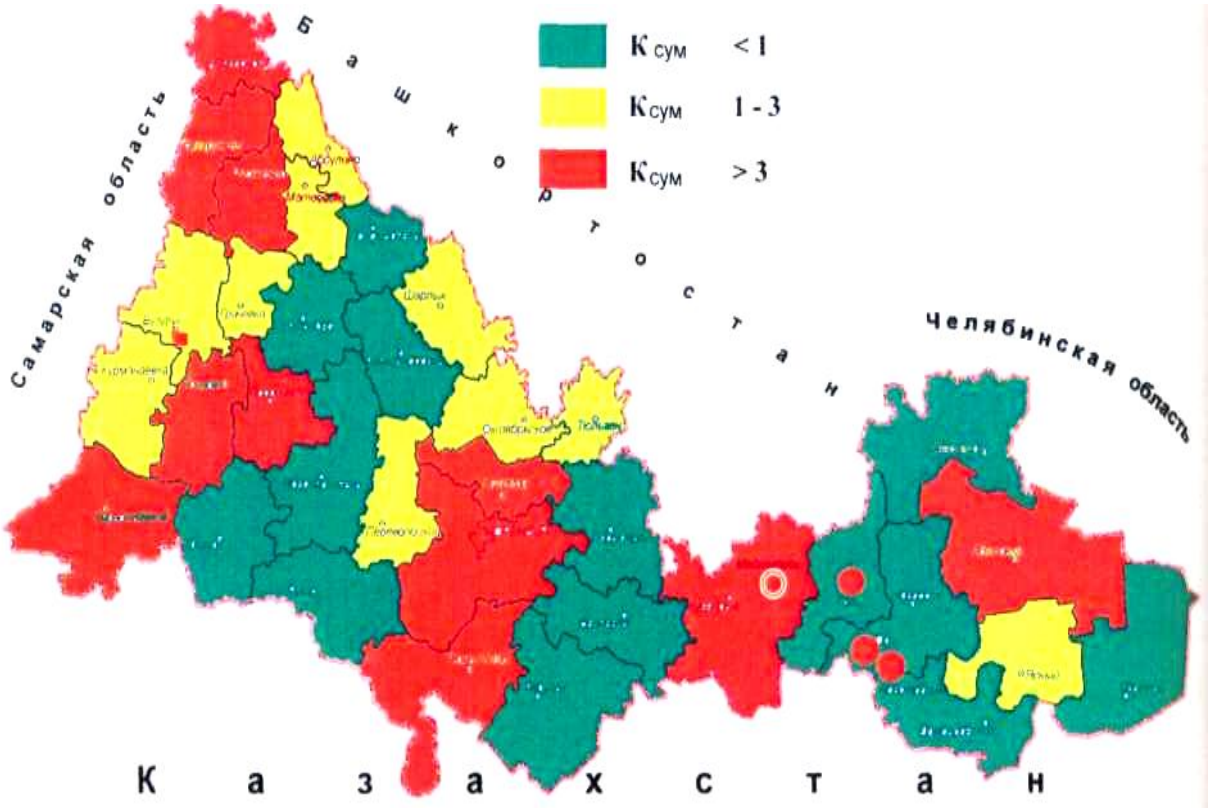
Общественных колодцев нет. Приоритетный загрязнитель питьевой воды систем централизованного водоснабжения - сухой остаток, общая жесткость, хлориды. На качество питьевой воды непосредственное влияние оказывает техническое состояние водопроводов, изношенность водопроводных сетей до 70 %.

Таблица. Состояние питьевого водоснабжения МО Беляевский район

Годы	**Число исследованных проб воды по микробиологическим показателям**			**Число исследованных проб воды по санитарно-химическим показателям**		
	всего	**из них не соответствует гигиеническим нормативам**	**%**	**всего**	**из них не соответствует гигиеническим нормативам**	**%**
2008	251	20	8	198	104	52,6
2009	342	10	2,9	281	124	44,1
2010	442	21	4,75	328	74	22,6
2011	368	8	2,0	297	58	20,0

Уровень антропогенного загрязнения территории в 2009–2011 годах низкий (показано в следующей таблице) $К_{сум.}= К_{воздуха}+К_{воды}$ более 1,0.

Рисунок. Картографирование территории Оренбургской области по суммарному коэффициенту загрязнения атмосферного воздуха и питьевой воды



Наиболее актуальными в настоящее время являются проблемы: ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сетей; отсутствие квалифицированного обслуживающего персонала.

Причиной загрязнения источников централизованного водоснабжения является несоответствие источников требованиям санитарного законодательства.

Из распределительной сети отобрано 359 проб воды на санитарно – химические показатели, из них нестандартных – 138 проб (38,4 %).

На микробиологические показатели отобрано из распределительной сети 482 пробы, из них нестандартных – 14 пробы (2,9 %).

Многочисленными исследованиями установлено, что антропогенное загрязнение питьевой воды, наряду с другими факторами окружающей среды, является интенсивным фактором воздействия на состояние здоровья человека. По данным регионального информационного фонда социально –

гигиенического мониторинга за 2008 год проведена гигиеническая оценка уровня антропогенного загрязнения питьевой воды на территории области с целью выявления наиболее неблагополучных территорий и количества населения, находящегося под воздействием.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 г № 74–ФЗ установлены водоохранные зоны для рек и ручьев МО Крючковский сельсовет в размере 50 м. и 200 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях защиты водоемов и водотоков от загрязнения рекомендуется строго соблюдать перечисленные требования.

Для предотвращения сброса загрязненных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы необходимо организовать единую централизованную канализацию с отводом сточных вод на очистные сооружения. Схема канализации должна определяться рельефом местности, местоположением канализуемых объектов.

Жилые здания, расположенные в водоохраной зоне должны быть канализированы в первую очередь (с. Буранчи, с. Херсоновка).

Проектом предлагается строительство блочных ЛОС, которые могут применяться как для отдельного жилого дома, так и на небольшие населенные пункты. Производительность таких систем от 10 м3/сут до 10 000 м3/сут, преимущества:

- простая и надежная эксплуатация;
- компактность: малые габариты и модульное исполнение;
- минимальные затраты на проектирование, строительство и монтаж сооружений;
- низкое энергопотребление и эксплуатационные затраты;
- высокое качество изделия за счёт изготовления в заводских условиях;
- всё технологическое оборудование размещено внутри модулей;
- максимальное сокращение сроков монтажа оборудования;
- быстрый ввод в эксплуатацию;
- возможность к расширению;
- эстетичный внешний вид;
- возможность эксплуатации в различных климатических условиях;
- сейсмостойкость;
- долговечность;
- СЗЗ таких сооружений 15-30 м.

Полигон ТБО в с. Буранчи, находящейся в водоохранной зоне проектом предлагается перенести, а территорию рекультивировать.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (от 01 июня 2002 г.) вокруг водозаборных скважин и станции II подъема питьевой воды нанесен I пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны в размере 50 м.; II и III пояса не нанесены, т.к. являются расчетными.

В границах ЗСО подземных водозаборов, водопроводных сооружений и водоводов запрещается:

а) применение удобрений и ядохимикатов;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах санитарных разрывов водоводов не допускается располагать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

С целью обеспечения населения качественной питьевой водой для всех водозаборных скважин (в т.ч. и личных) необходимо разработать проект организации зоны санитарной охраны с определением границ составляющих ее поясов и разработать комплекс необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

Механических ток, расположенный в 1 поясе скважины в с. Буранчи, генеральным планов предлагается перенести на территорию настоящей молочно-товарной фермы.

Особую тревогу вызывают отходы животноводческих ферм, которые вывозятся и разбрасываются в неустановленных местах, активно загрязняя поверхностные воды, почву и подземные горизонты. Население нечистоты сбрасывает в выгребные ямы, откуда незначительная часть вывозится в специально отведенные места.

Проектом предлагается стоки животноводческих комплексов очищать на локальных очистных сооружениях (ЛОС) либо до степени, разрешенной к приему в систему водоотведения, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.

Источники загрязнения почв

Главными источниками загрязнения являются:

- *Жилые дома и бытовые предприятия* (бытовой мусор, пищевые отходы, фекалии, строительный мусор, отходы отопительных систем, пришедшие в негодность предметы домашнего обихода и др.).
- *Сельское хозяйство*. Удобрения, ядохимикаты, применяемые в сельском и лесном хозяйстве для защиты растений от вредителей, болезней и сорняков. Загрязнение почв и нарушение нормального круговорота веществ происходит в результате недозированного применения минеральных удобрений и пестицидов. Вместе с навозом в почву нередко попадают болезнетворные бактерии, яйца гельминтов и другие вредные организмы, которые через продукты питания попадают в организм человека.
- *Транспорт*. При работе двигателей внутреннего сгорания интенсивно выделяются оксиды азота, свинец, углеводороды и другие вещества, оседающие на поверхности почвы или поглощаемые растениями. Непосредственное загрязнение почв в результате разлива нефтепродуктов происходит вдоль транспортных магистралей от автотранспорта.

Основными причинами микробного загрязнения почвы на территории жилой застройки являются увеличение количества ТБО, несовершенство системы очистки населенных мест, отсутствие централизованной системы канализации или неудовлетворительное состояние канализационных сетей, возникновение несанкционированных свалок, плохое санитарное состояние полигонов ТБО и скотомогильников.

Несвоевременная очистка выгребных ям приводит к загрязнению почвы и возможному загрязнению грунтовых вод. Накопление мусора на территории населенных пунктов способствует гнездованию и размножению грызунов, которые являются переносчиками ГЛПС.

На территории данного сельсовета очистные сооружения отсутствуют, загрязненные сточные воды сбрасываются на рельеф, другими словами непосредственному загрязнению подвергаются почвы и земли.

В 2011 году были отобраны и направлены на исследования в рамках ГСМ пробы почвы селитебной зоны, зоны рекреации на радиологические, санитарно-химические, бактериологические, паразитологические показатели. Превышение гигиенических нормативов по исследованным показателям не установлено.

Мероприятия по охране почв

Занимая центральное место в биосфере и являясь начальным звеном всех трофических цепей, загрязненная почва может стать источником вторичного загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод и тем самым повлиять на эколого-гигиеническую обстановку в целом. Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия проживания и здоровье населения, так как является накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв Крючковского сельсовета.

Основными профилактическими мероприятиями на почвах, загрязненными тяжелыми металлами, являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;
- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и другое);
- возделывание технических культур;
- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами, которые связывают тяжелые металлы и переводят их в соединения, недоступные для растений;
- стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.;
- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Кроме того, необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения, особенно среди владельцев колхозно-фермерских хозяйств.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется для восстановления их для сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целей.

Полигоны ТБО должны отвечать современным стандартам и нормативам в соответствии с СП 2.1.7.1038-01«Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», скотомогильник - ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Правильная эксплуатация этих объектов позволит свести к минимуму их негативное воздействие на почву.

Жижу, навоз и другие продукты от деятельности КФХ необходимо собирать в жижесборники и навозохранилища для использования в дальнейшем на полях в качестве удобрений. Опасность навоза в том, что он может вызывать биологическое, химическое и механическое загрязнение. В одном грамме навоза может содержаться до 170 млн. шт. микроорганизмов, в том числе патогенных, вызывающих эпидемии и эпизоотии. Согласно данным ВОЗ, экскременты определены как фактор передачи более 100 видов различных возбудителей болезней животных, птиц, человека с большим сроком выживаемости.

Санитарная очистка

На территории Крючковского сельсовета одним из важнейших вопросов является проблема санитарной очистки населенных мест и утилизации ТБО.

В Крючковском сельсовете имеется 4 полигона ТБО:

1. с. Буранчи: полигон располагается северо-восточнее села;
2. с. Херсоновка: полигон располагается на юго-западе села;
3. с. Рождественка: полигон располагается в южной части села;
4. с. Крючковка: полигон располагается на северо-западе от села.

Эксплуатация сельских полигонов ТБО осуществляется с нарушениями санитарных правил СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Основными нарушениями эксплуатации полигонов ТБО являются:

- отсутствие подъездных дорог с твердым покрытием, ограждений, дезинфицирующих ванн, спецтехники и достаточного освещения;
- складирование отходов проводится без изоляционных слоев или с нерегулярными уплотнениями и промежуточной изоляции;
- отсутствие мониторинга за качеством подземных, поверхностных вод, почвы, атмосферного воздуха и воздуха рабочей зоны в местах размещения полигонов;
- отсутствие количественного и качественного учета принимаемых отходов.

В настоящее время на территории поселения не созданы действенные механизмы и система сбора отработанных компактных люминесцентных ламп от населения и хозяйствующих субъектов. Из-за отсутствия централизованной сети сбора и переработки, плохой информированности и безответственности граждан, отработанные лампы выбрасываются вместе с обычным мусором с последующим размещением на полигонах ТБО, что недопустимо.

На основе экологической оценки техногенных грунтов со свалок, способных накапливать значительные количества загрязняющих веществ и оказывать непосредственное влияние на контактирующие среды (вода, грунты, воздух), установлено, что в толще отходов содержатся аномально высокие концентрации тяжелых металлов, и вся площадь свалки относится к чрезвычайно опасной категории загрязнения. Содержание свинца, меди, цинка в грунтах тела свалки превышает установленный норматив для почвы населенных мест, в среднем в 20-25 раз, превышение концентраций остальных металлов значительно меньше. Таким образом, техногенные грунты свалок относятся к чрезвычайно-опасной категории загрязнения.

Как правило, в течение всего периода функционирования свалок, в границах её распространения могут иметь место все три стадии развития. Поэтому очень важно, до начала работ по рекультивации любой свалки обеспечить как минимум 3-х летний срок для её стабилизации. Вблизи свалок, особенно в течение второй стадии её развития ощущается неприятный запах, обусловленный наличием в воздухе комплексных органических соединений, влияние которых на здоровье людей пока не оценено, т.к. они практически не поддаются лабораторным определениям. Газовые выбросы свалки негативно влияют на состояние воздушного

бассейна, и в первую очередь негативное влияние усиливается при процессе горения отходов, который отмечается постоянно на свалках, поскольку технология складирования отходов с применением изолирующих слоев не соблюдается.

Биологические отходы вывозятся на скотомогильники. На территории данного сельсовета их шесть. В с. Херсоновка санитарно-защитная зона скотомогильника накрывает часть жилой застройки, а также часть молочно-товарной фермы. В с. Рождественка в санитарно-защитную зону скотомогильника попадает молочно-товарная ферма.

Предложения по санитарной очистке населенных мест

Объектами санитарной очистки и уборки на территории Крючковского сельсовета являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселения включает: сбор и удаление ТБО, сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий, уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Сбор и удаление ТБО

Организация сбора и транспортировки бытовых отходов входит в полномочия администрации Крючковского сельсовета (ст. 7, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. (с изм. от 05.02.2007 г.).

Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории Крючковского сельсовета генпланом намечено производить по следующей схеме:

1) На территории одноэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО;

2) Для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые контейнеры, с последующей перегрузкой в мусоровоз. Система несменяемых

сборников отходов является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности;

3) Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20 м. и не более 100 м. соответственно.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Срок хранения ТБО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»).

Согласно Концепции обращения с твердыми бытовыми отходами в России РОССТРОЙ РФ 1999 года политика в сфере управления бытовыми отходами главным образом должна быть ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования, т.е. предусматривается внедрение максимального использования селективного сбора ТБО и пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения.

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10 %), гипохлорид натрия (3-5 %), лизол (5 %), нафтализол (10 %), креолин (5 %), метасиликат натрия (10 %). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Уборка территории и мытье усовершенствованных покрытий

Необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отхода и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение снега на снегосвалке. Территория снеговой свалки должна быть обустроена в соответствии с современными требованиями – предусматривается площадка с водопроницаемым основанием, обвалованная по периметру.

14. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

По паспорту безопасности МО Беляевский район Оренбургской области наибольшую степень возникновения имеют следующие чрезвычайные ситуации:

- природного характера;
- техногенного характера;
- биолого–социального характера.

Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены географическими и климатическими особенностями поселения, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений.

Природные чрезвычайные ситуации, обусловленные возникновением метеорологических (атмосферных) явлений выражаются ураганами, шквальными ветрами, градом, ливнями, сильными снегопадами, метелями, морозами, сильным повышением температуры, гололёдом.

Статистическая обработка сведений о ЧС природного происхождения выявила стабильную тенденцию ежегодного возникновения 1-2 чрезвычайные ситуации природного характера.

Учитывая многолетние наблюдения за метеорологически-опасными явлениями, инициирующими ЧС рассматриваемого типа, а также цикличность в их проявлении, можно предположить, что количество таких ЧС не изменится и на последующий период и составит 2-3 происшествия в год.

Таблица. Источники природных опасностей

<table>
<tr><th>Геологи–ческие явления</th><th>Метеорологические явления</th><th>Агрометео–рологические явления</th><th>Гидрологические явления</th><th>Природные пожары</th></tr>
<tr><td>Обвалы, осыпи</td><td>Пыльные бури</td><td rowspan="2">Засуха (почвенная и атмосферная)</td><td>Наводнение, половодье, паводки</td><td>Лесные пожары</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Эрозия, абразия, подтопления</td><td>Град, ливневые дожди</td><td rowspan="2">Особые ледовые явления на водных поверхностях</td><td rowspan="2">Пожары степных массивов</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Сильные снегопады, морозы, метели, жара, ветры, гололед</td><td>Суховеи</td></tr>
<tr><td>Оползни</td><td>Заморозки</td><td>Низкий уровень воды</td><td></td></tr>
</table>

Основные показатели риска природных ЧС МО Крючковский сельсовет приведены в следующей таблице.

Таблица. Основные показатели риска природных ЧС МО Крючковский сельсовет

Основные показатели рисков природных ЧС, Виды природных опасных явлении	**Показатели**	
	Масштаб ЧС	**Уровень риска, вероятность события**
Землетрясения, лавины, сель	муниципальная	малоопасные, 0,001-0,01
Экстремальные температуры воздуха, засуха	муниципальная	высокий, 0,1-0,5
Мелководье мелких рек	локальная	высокий, 0,1-0,5
Сильные метели	муниципальная, межмуниципальная	высокий, 0,1-0,5
Сильный дождь, град	локальная	низкий, 0,01-0,1
Снегопады	локальная	высокий, 0,1-0,5
Гололедно-изморозевые явления	муниципальная	высокий, 0,1-0,5
Сильный ветер	муниципальная	высокий, 0,1-0,5
Природные пожары	локальная	умеренно опасный, 0,01-0,1
Высокий уровень воды	локальная	малоопасный, 0,01-0,1

Риски возникновения природных ЧС на территории МО Крючковский сельсовет

Факторы отдельных опасностей природного характера, способствующих возникновению и развитию аварий на территории сельсовета, не носят интенсивный характер воздействия, тем не менее, исключать их проявление нельзя.

Интенсивность подверженности территорий опасным природным явлениям: агрометеорологические – 0,3 и гидрологические – 0,1; метеорологические – 0,4. Частота возникновения опасных природных явлений – 0,272.

Природные опасности и риски для территории поселения:

- *землетрясение* – территория в зоне (интенсивность 6 баллов)

незначительной сейсмической опасности (слабые разрушения отдельных строений и открытых распределительных устройств). Прогнозируемый сейсмический эффект один раз в 5000 лет, величина индивидуального сейсмического риска – $0…0{,}5\times10^{-5}$;

- *риск подверженности территории МО экзогенными экологическими процессами* – малоопасный. Плотность площади овражной эрозии, для основной части территории поселения, равна 0, 4 –0,8 км/ км^2. Возможны ЧС локального уровня. Наблюдается береговая эрозия реки Урал;
- *маловодье на реках* – по изменчивости стока – 0,3– 0,5, величина стока умеренная. Наличие риска пересыхания и промерзания малых рек (более 0,55);
- *экстремальное положение уровня грунтовых вод* – территория в зоне скудного питания, периодичность проявления низкого уровня – 0,16– 0,2;
- *снежные метели, снегопады* – вероятность события (0,1…0,5). При снегопадах – возможны локальные ЧС (разрушение широкопролетных крыш и зданий со стальным каркасом), снеговая нагрузка может достигать 1–2 кПа. Максимальное значение прироста снежного покрова в сутки до 21см. При метелях возможны ЧС межмуниципального и регионального уровня, средняя продолжительность метели в сутки 7,5 часов. Сильные метели опасны обрывами линий электросетей на объектах экономики и системах жизнеобеспечения населения, заносами на дорогах;
- *сильный ветер* – вероятность события (0,1…0,5), среднее многолетнее число дней со скоростью 20 м/с и более равно 0,1–0,01; возможны ЧС муниципального уровня. Опасность сильных ветров связана с его разрушительной способностью. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение легких построек и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. Повторяемость ветров со скоростью 23–24 м/с в Оренбургской области превышает 3 случаев в год;
- *экстремально низкие и высокие температуры, поздние и ранние заморозки.* Низкие температуры: вероятность события высокая, среднее число дней с температурой на – 20°С ниже средней январской (минус 14,3°С); возможны ЧС локального и муниципального уровня (аварии на объектах систем жизнеобеспечения). Поздние и ранние заморозки: вероятность события –0.1–.0,2, возможны ЧС локального и муниципального уровня. Высокие температуры – вероятность события – более 0,5. Возможны ЧС локального и муниципального уровня (засуха, пожары, увеличение заболеваемости населения и другое);

- *гололедно–изморозевые явления* – риск высокий. Вероятность толщины гололедной стенки на проводах более 15 мм. равна 0,2. Возможны ЧС локального уровня;
- *сильный дождь и крупный град (более 20 мм.)* – вероятность события 0,01–0,1. Возможны ЧС локального уровня, среднее многолетнее число дней с грозой до 25, а с крупным градом до 2–4 дней в год. Наибольшее развитие грозовая деятельность получает в июле. Удары молнии во время грозы могут вызывать гибель людей (индивидуальный риск 1×10^{-6}), перегрузки линий электросети и аварии на объектах экономики, возникновение лесных и степных пожаров. Природные пожары ежегодная интенсивность 2 – 3, а средняя площадь до 3–4,0 га, риск 0,01–0,1, умеренно опасный. Возможны ЧС локального характера;
- *засуха* – (вероятность 0,1…0,5). Прогнозируются ЧС муниципального уровня. Повторяемость: сильной засухи (снижение урожая на 50 % и более) – 0,09, слабой засухи (снижение урожая на 20 % и менее) – 0,1…0,4.

Риски возникновения гидродинамических ЧС на гидротехнических сооружениях на территории МО Крючковский сельсовет

Риски возникновения гидродинамических аварий отсутствует, так как крупных гидротехнических сооружений на территории Крючковского сельсовета нет.

Территория поселения ежегодно подвергается воздействию весеннего половодья в большей или меньшей степени, в зависимости от ряда природных факторов, влияющих на интенсивность притока талых вод и их объём. Максимальные уровни подъема воды р. Урал: 857 см. (1993 г., 1994 г.); 846 см. (2000 г.). Озера и пруды на территории сельсовета имеют незначительный объем воды, и угрозы населению не представляют. Условия жизнедеятельности населения не нарушаются. В период половодья возможно затопление сельскохозяйственных полей и угодий.

Перечень мероприятий по инженерной защите территории:

1. Организация сбора и отвода поверхностного стока;
2. Очистка поверхностного стока;
2. Берегоукрепление реки Урал и реки Буртя;
4. Благоустройство овражных территорий;
5. Максимальное сохранение естественного рельефа и существующих зеленых насаждений;

6. Частичная или полная засыпка оврагов;

7. Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
-складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и прочих отходов, ядохимикатов.

Рекультивируемые, восстановленные территории возможно озеленять

Пожарная безопасность

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для Крючковского сельсовета являются природные пожары.

Необходимо отметить, что одной из характерных особенностей климата является большая сухость воздуха в теплый период года. В результате этого почти ежегодно наблюдаются засушливые и суховейные периоды. Так, засуха, влекущая за собой ЧС с наиболее тяжелыми материальными потерями, на территории сельсовета – пожары.

В соответствии с климатическими особенностями региона пожароопасным сезоном является период с апреля по октябрь месяц. К природным опасностям относятся лесные и степные пожары. Степные и хлебные массивы в МО занимают большие площади. Горючим материалом в них является растительный покров, различного вида травы, хлебные злаки, технические культуры, кустарники, камыш. Все эти материалы воспламеняются от малейшего источника зажигания, особенно при сухой погоде.

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов могут создать угрозу их возникновения в близлежащих населенных пунктах.

В летний период в большинстве районов показатель горимости как правило составляет 4, 5 класс пожарной опасности.

Основы организации и тушение пожаров хлебных массивов закладываются в областном и районном планах обеспечения пожарной безопасности в период уборки урожая.

Для обеспечения безопасности и создания возможности борьбы с пожарами хлебные массивы разделяют на участки площадью до 50 га

прокосами шириной 10-12 метров, по прокосу делают пропашку шириной 5-6 метров.

На территории МО Крючковский сельсовет расположена добровольная пожарная команда (ДПК), находящаяся по адресу с. Крючковка, ул. Луговая. На вооружении объекта находится одна единица пожарной машины (ЗИЛ-131), количество работников - 5 человек, процент загруженности составляет 100 %. Радиус обслуживания – 25 км.

Таблица. Характеристика водоисточников (гидрантов) Крючковского сельсовета

Наименование водоисточника	**Адрес, местонахождение**	**Состояние источника водоснабжения**	**Диаметр, тип водопровода**	**Протяжен ность, км. (от скважины по селу)**
пожарный гидрант	с. Крючковка, ул. Ленинская, 20	исправлен	100 тупиковый	1,5
	с. Крючковка, ул. Почтовая, 51	исправлен	100 тупиковый	1,5
	с. Крючковка, ул. Школьная, 3	исправлен	100 тупиковый	1,5
пожарный гидрант	с. Буранчи, ул. Центральная, 9	исправлен	х	х
оборудованный пирс	с. Херсоновка	исправлен	-	0,8
башня Рожновская	с. Рождественка, ул. Школьная, 5	исправлен	х	х

х - нет данных

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания, сооружения. Расстояние между гидрантами определяется расчетом для каждого конкретного участка сети (п. 8.17 СНиП 2.04.02-84*).

Сведений о перспективном строительстве защитных сооружений гражданской обороны на территории сельсовета нет, реконструкция ЗС ГО не ведется. По существующим требованиям все производственные здания и многоквартирные жилые дома должны строиться с подвальными помещениями, которые при необходимости используются как защитные сооружения ГО.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделения пожарной охраны на территории поселения устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц от пожаров, необходимо выполнение основных положений технического регулирования в области пожарной безопасности и выполнение общих требований пожарной безопасности к объектам защиты, в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам. Требования пожарной безопасности установлены Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технические регламенты о требованиях пожарной безопасности».

Во исполнение требований пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях, необходима дислокация подразделений пожарной охраны пятого типа, т.е. пожарное депо на 1, 2, на территориях всех сельских поселений.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

1)На территории МО Крючковский сельсовет имеется взрывопожароопасный объект: автозаправка в с. Крючковка.

2)При разработке проектов планировки на территории, предлагаемые генеральным планом к освоению, необходимо руководствоваться положениями статьи 67 "Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям" Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

3)Вновь строящиеся объекты общественного и производственного назначения предусматривать I и II степени огнестойкости в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4)Предусмотреть строительство жилых домов на перспективных участках застройки I, II и III степени огнестойкости в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5)Предусмотреть строительство новых дорог с твердым покрытием шириной не менее 6 м. и реконструкцию существующих, отвечающим требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6)Производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения, и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности в обязательном порядке должны произвести расчеты пожарных рисков в установленном законом порядке. При необходимости принять меры технического и организационного порядка по приведению расчетных значений пожарных рисков отвечающим требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

7)Смонтировать дополнительно кольцевые водопроводные сети диаметром не менее 100 мм. (в местах перспективной застройки и в существующей застройке) с установкой на них необходимого количества пожарных гидрантов в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» по обеспечению водой на цели наружного пожаротушения любого объекта (жилого дома), находящегося в населенном пункте».

Необходимо произвести анализ существующей системы противопожарного водоснабжения на предмет соответствия требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Риски возникновения техногенных ЧС на территории МО Крючковский сельсовет

Географическое положение и особенности ландшафта Оренбургской области делают природу области особенно чувствительной к техногенным нагрузкам.

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются промышленные потенциально опасные объекты и транспорт, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса.

Техногенные источники опасностей характеризуются количеством химических, пожаровзрывоопасных и радиоактивных веществ на объекте (потенциал опасностей), видами и частотой аварийных ситуаций, площадью и численностью населения в зонах воздействия поражающих факторов. При оценке угрозы для жизнедеятельности территории от природных опасностей

определяют перечень характерных для неё опасных явлений, пространственное распределение мест их развития, повторяемость, силу.

Как известно, проблема техногенной безопасности порождена количественным и качественным ростом экономики. Количественный рост выражается через непрерывное увеличение числа производственных организмов и рост объемов производства. Качественный рост особенно наглядно демонстрируют высокие технологии и предельная сложность многих промышленных изделий. Анализ промышленных технологий, веществ, находящихся в производстве и хранении, объемов потребления энергии позволяет выявить основные тенденции развития техносферы и факторов, определяющих потенциальную опасность для населения и территорий.

Согласно информации, предоставленной Южным территориальным отделом по Оренбургской области “Об экологической ситуации на территории Беляевского района” (письмо от 29.03.2012 г. № 65), источником загрязнения атмосферного воздуха являются:

– ОАО “ЮжУралгипс” (добыча полезных ископаемых);
– ГУП “Оренбургремдострой”;
– ОАО “Беляевкаагропромтранс”;
– ЗАО “Уралнефтегазпром”, (осуществляется эксплуатация Южно–Оренбургского газоконденсатного месторождения);
– сельскохозяйственные предприятия;
– автотранспорт, котельные, автозаправки;
– магистральный газопровод «Оренбург–Домбаровка».

На любой территории источники опасностей приводят к возникновению чрезвычайных ситуаций (ЧС), которые приносят ущерб окружающей среде, жизни и здоровью человека.

Техногенная загрязненность окружающей среды радионуклидами не превышает общего уровня фона, плотность загрязнения глобальными выпадениями осадков колеблется в пределах: цезием – 137 – от 16 до 78 мКи/км^2, стронцием 90 – от 14 до 56 мКи/км^2.

Среднемесячная мощность экспозиционной дозы гамма–излучения находится в пределах естественного 10 – 14 мкр/час.

Отходы производства и потребления, а также бытовые отходы по–прежнему являются основными источниками загрязнения почвы на территории поселения.

Структура техногенных опасностей района приведена в следующих таблицах.

Таблица. Источники опасностей промышленности и транспорта

Химическая опасность	Взрывопожароопасность	Радиационная опасность	Внезапные обрушения	Гидродинамические аварии
Промышленные объекты с наличием АХОВ	Промышленные объекты (технологические линии)	Источники радиоактивных веществ в промышленности	Транспортные коммуникации	Прорыв дамб с образованием паводков
Магистральные нефтегазо–проводы	Объекты добычи, переработки, хранения и транспортировки легко воспламеняющихся жидкостей и газов	Транспортные перевозки радиоактивных веществ по железной дороге	Производственные здания и сооружения	Прорыв плотин с катастрофическим затоплением
Транспортные перевозки АХОВ	Неразорвавшиеся боеприпасы и ВВ	Фоновая радиоактивность	Транспортные электрические сети	

Таблица. Источники опасностей жилищно–коммунальной среды

Химическая опасность	Взрывопожароопасность	Внезапные обрушения
Канализационные и тепловые сети. Системы снабжения водой	Здания, сооружения социально–бытового и культурного назначения	Тепловые сети водоводы коллекторы
Очистные сооружения ЖКХ		Сооружения социально–бытового и культурного назначения
Объекты переработки отходов	Коммунальные газопроводы	
Сооружения социально–бытового и культурного назначения с АХОВ	Жилищный сектор	Здания жилищного сектора

Таблица. Источники опасностей агропромышленного комплекса

Химическая опасность	Взрывопожароопасность	Радиационная опасность	Внезапные обрушения	Биогенная опасность
Разгрузочные площадки химикатов и удобрений	Хранилища горюче–смазочных материалов	Естественный фон радиоактивности	Транспортные коммуникации	Загрязнение экосистемы сельскохозяйственных угодий
Склады минеральных удобрений		Продукты животноводства, содержащие радионуклиды	Производственные здания и сооружения	
Выбросы техники сельскохозяйственного назначения, автотранспорт	Коммунальные и магистральные нефтегазопроводы и скважины			Фермы животноводческого комплекса (частный сектор)
Продукты животноводства, растениеводства, содержащие нитраты, пестициды, токсичные элементы	Здания социально–бытового и жилого назначения		Здания социально–бытового, культурного назначения	Хозяйственно–бытовые стоки населенного пункта

Чрезвычайная ситуация может быть создана отдельными людьми в результате неосторожного обращения с огнем и прочими источниками энергоснабжения.

Риск возникновения ЧС на транспорте в МО Крючковский сельсовет

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде.

Основу транспортной сети МО Крючковский сельсовет составляют автомобильные дороги регионального значения Буранчи-Акбулак, Оренбург-Беляевка и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области. Перевозка опасных грузов на территории МО осуществляется автотранспортом по маршрутам: Оренбург – Беляевка; Беляевка – Орск. На территории сельсовета имеется один аварийно-опасный участок дороги (2 км.).

Согласно паспорту безопасности МО Крючковский сельсовет крупных ДТП на территории сельского поселения не зафиксировано. Вероятность возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта минимальна. Основная причина возникновения ДТП – несоблюдение правил дорожного движения (скоростного режима), неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Железнодорожный транспорт:

Наиболее уязвимыми участками являются участки путей:

- железнодорожные переезды;
- виадук через железную дорогу;

- мосты на автомобильных дорогах.

Железнодорожная станция на территории сельсовета отсутствует, в связи с отсутствием ж.д. станции риски возникновения ЧС на территории сельского поселения нет.

Риск возникновения ЧС на объектах ЖКХ

Согласно паспорту безопасности МО Крючковский сельсовет на территории сельского поселения ЧС на *электроэнергетических сетях* не зафиксировано.

Мероприятия:

– аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток;

– аварии на канализационных сетях влекут тяжелые последствия по загрязнению многих компонентов окружающей среды с угрозой здоровью населения и близлежащих территорий;

– в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;

– аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на электрических сетях в связи с износом основных производственных фондов.

Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах

Особую опасность на сегодня представляют разрушения и разрывы на газопроводах, в разводящих сетях жилых домов. Аварии на компрессорных и газорегуляторных станциях, газгольдерах, хотя и происходят, но реже. Аварии на газопроводах могут привести к взрывопожарной обстановке, влекущей за собой тяжелые последствия окружающей среде, порче имущества, гибели персонала и массовому отравлению людей.

Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на сетях газоснабжения в связи с износом основных производственных фондов.

Таблица. Результаты оценки риска от возможных ЧС на территории МО Крючковский сельсовет (согласно паспорту безопасности Беляевского района)

№ п/п	Месторасположение и наименование объекта	Частота реализаций ЧС, год$^{-1}$	Опасное вещество, вид ЧС, масса, кг	Последствие ЧС				Размер зоны потенциального риска, м.				Потенциальный риск, год$^{-1}$
				Погиб. чел.	Постр. чел.	Нарушение жизнедеятельности, чел	Ущерб тыс. руб.	10^{-5}	10^{-6}	10^{-7}	10^{-8}	
1	2.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ГРП, ШРП												
1	с. Херсоновка	$2,4*10^{-6}$	Метан. взрыв ТВС 74,81	0–1	0–1	118	40	–	–	1	2	$1,92*10^{-7}$
2	с. Буранчи	$2,4*10^{-6}$	Метан. взрыв ТВС 74,81	0–1	0–1	125	40	–	–	1	2	$1,92*10^{-7}$
3	с. Буранчи	$2,4*10^{-6}$	Метан. взрыв ТВС 74,81	0–1	0–1	125	40	–	–	1	2	$1,92*10^{-7}$
4	с. Рождественка	$2,4*10^{-6}$	Метан. взрыв ТВС 74,81	0–1	0–1	122	40	–	–	1	2	$1,92*10^{-7}$
5	с. Крючковка	$2,4*10^{-6}$	Метан. взрыв ТВС 74,81	0–1	0–1	395	40	–	–	1	2	$1,92*10^{-7}$
6	с. Крючковка	$2,4*10^{-6}$	Метан. взрыв ТВС	0–1	0–1	395	40	–	–	1	2	$1,92*10^{-7}$

			74,81									
61	с. Крючковка	$2,4*10^{-6}$	Метан. взрыв ТВС 74,81	0–1	0–1	395	40	–	–	1	2	$1,92*10^{-7}$
АЗС и АГЗС												
1	АЗС ИП с. Крючковка	$4,8*10^{-6}$	Бензин, взрыв ТВС, 517,76	0–1	1–2	–	1813,7	–	–	2.8	5.7	$4,8*10^{-7}$
	Котельные											
1	Котельная ,КЧМ-5 – 4 шт. с. Крючковка ул. Ленинская	$4*10^{-4}$	Метан, взрыв ГВС 14,5	1–2	0–1	435	640,7,	–	–	–	–	$2*10^{-6}$
2	с. Крючковка пер. Школьный -3, КЧМ-5	$4*10^{-4}$	Метан, взрыв ГВС 10,09	0	0–1	21	43,48	–	–	–	–	$2*10^{-6}$
3	с. Буранчи ул. Центральная 9, КЧМ-5	$4*10^{-4}$	Метан, взрыв ГВС 10,09	0	0–1	21	43,48	–	–	–	–	$2*10^{-6}$
4	с. Херсоновка ул. Школьная -21, КЧМ-5	$4*10^{-4}$	Метан, взрыв ГВС 10,09	0	0–1	26	48,48	–	–	–	–	$2*10^{-6}$
5	МБУ БЦКС с. Буранчи, ул. Центральная - 17	$6*10^{-4}$	Метан, взрыв ГВС 10,9	1–2	1–2	45	367,4	–	–	–	–	$3*10^{-6}$
6	МБУ БЦКС с. Крючковка ул. Центральная - 25	$8*10^{-4}$	Метан, взрыв ГВС 12,232	0–1	0–1	92	478,4	–	–	–	–	$4*10^{-6}$
7	с. Рождественка ,	$6*10^{-4}$	Метан, взрыв ГВС 10,9	1–2	1–2	45	367,4	–	–	–	–	$3*10^{-6}$

	ул. Школьная - 5											
Наиболее вероятный сценарий для котельных, частичная разгерметизация входного газопровода												
Месторождение нефти и газа												
	НГКМ ООО «Сервиснефтегаз»		Взрыв ТВС, 205	1	0-2		218,048	28	190	300		$1,49*10^{-6}$

Мероприятия: При аварии на газопроводах и продуктопроводах (разрыв газопровода без возгорания) выставить посты, запретить проезд техники по ближайшим дорогам, принять меры по остановке и выключению двигателей транспортных средств, удалению людей и животных на 300 метров от оси газопровода с подветренной стороны.

При разрыве газопровода, продуктопровода с возгоранием в летний период в целях локализации очага пожара принять меры по опахиванию мест пожара по периметру полосой не менее 10 метров в ширину.

Осуществление наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды, обстановкой на потенциально опасных объектах и на прилегающих к ним территориях осуществляется силами районного комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов, а также силами сети наблюдения и лабораторного контроля (СНЛК).

Прорыв любой теплотрассы создает большие проблемы, случается он, как правило, в самые морозные дни, когда увеличиваются давление и температура воды. В холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток.

На территории Крючковского сельсовета аварии на *системах теплоснабжения* не зафиксированы. Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах теплоснабжения в жилых домах.

Перечень мероприятий:

1. Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребителей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

– вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;

– проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;

– вести модернизацию сооружений водопровода с заменой устаревшего технологического оборудования.

2. Разработать проект хозбытовой канализации и осуществить строительство очистных сооружений и сетей канализации.

3. Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения теплопотерь. Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

4. Необходимо разработать проект газоснабжения новой жилой застройки и осуществить строительство новых газовых сетей высокого и низкого давления и ГРП.

5.Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на электрических сетях в связи с износом основных производственных фондов, необходима их модернизация.

Краткая оценка возможной обстановки на территории МО при образовании свища или разлива на газопроводе без возгорания в зависимости от метеоусловий и места аварии возможно перемещение природного газа в сторону населенного пункта (малоопасное вредное вещество, плотность продукта 0,7117, легче воздуха, предел взрываемости 5-15 %). Действует удушающе при 14 % при содержании в замкнутом объеме и снижении концентрации кислорода в воздухе, что потребует, при соблюдении мер безопасности, эвакуации населения и ликвидации очага ЧС.

При образовании разрыва на газопроводе с возгоранием возможно возникновение пожаров.

Мероприятия: При аварии на газопроводах и продуктопроводах (разрыв газопровода без возгорания) выставить посты, запретить проезд техники по ближайшим дорогам, принять меры по остановке и выключению двигателей транспортных средств, удалению людей и животных на 300 метров от оси газопровода с подветренной стороны.

При разрыве газопровода, продуктопровода с возгоранием в летний период в целях локализации очага пожара принять меры по опахиванию мест пожара по периметру полосой не менее 10 метров в ширину.

Риск возникновения биолого–социальных ЧС в МО Крючковский сельсовет

Группы биолого–социальных ЧС представляют:

- вредители и заболевания сельскохозяйственных растений;
- инфекционные и социально обусловленные заболевания населения;
- природно–очаговые инфекционные заболевания животных.

Эпизоотическая обстановка в сельсовете складывается из очаговых заболеваний крупного рогатого скота бешенством, лейкозом, туберкулезом и другими видами. Через территорию района проходит основной маршрут миграции перелетных птиц. В связи с высокой патогенностью гриппа птиц прогнозируются вспышки заболевания на птицеводческих предприятиях, фермерских хозяйствах, частных подворьях в прилежащих районах к остановкам и местам гнездования перелетных птиц.

В муниципальном образовании имеется населенные пункты неблагополучные по сибирской язве (сибиреязвенные и другие захоронения). Случаев заболеваний сибирской язвой в последние годы не зарегистрировано. Основным резервуаром инфекции на территории сельсовета являются наличие санитарно–неблагополучных по сибирской язве пунктов, почвенные очаги и скотомогильники.

Группа биолого–социальных ЧС по болезням и вредителям сельскохозяйственных растений представлена видами характерными для южных районов области: клоп–черепашка, луговой мотылек, хлебный жук, трипсы, тля, саранча, колорадский жук. Средняя многолетняя (10 лет) численность вредителей на 1м^3: хлебный жук – 0,8 до 10 экз. с вероятностью заселения 0,44; клоп черепашка –0,3–2,0 экз. с вероятностью заселения 0,09; саранчовые – с вероятностью заселения 0,09; луговой мотылек –1,2–9,0 экз. с вероятностью заселения 0,15. Вероятность прогнозируемых потерь урожая зерновых от вредителей (среднегодовые потери урожая зерновых –23,9 %) и болезней растений до 0, 114.

15. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

15.1. Объекты в экономической сфере

Производственная зона в границах МО Крючковский сельсовет планируется площадью **196 га.** На сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно. Необходимо провести инвентаризацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования.

На данной территории возможно размещение объектов и производств агропромышленного комплекса и малого предпринимательства, соответствующих III, IV и V классам санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов.

К таким объектам можно отнести:

1. Свинофермы до 4 тыс. голов.
2. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие.
3. Фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов.
4. Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров.
5. Звероферм ы.
6. Тепличные и парниковые хозяйства.
7. Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50т.
8. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до производств по переработке и хранению пищевой продукции).
9. Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков.
10. Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов.
11. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, звероферм ы) до 100 голов.
12. Склады горюче-смазочных материалов.
13. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна.
14. Материальные склады.
15. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, звероферм ы) до 50 голов.

Определение более конкретного использование территории возможно на следующих стадиях проектирования.

Перспективы развития МО Крючковский сельсовет связаны с агропромышленным комплексом, растениеводством и мясомолочным животноводством.

В рамках национального проекта «Развитие АПК» и программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Беляевского района» ***приоритетным направлением*** стало развитие животноводства, стимулирование развития малых форм хозяйствования:

-сохранить имеющееся поголовье в с/х предприятиях (крупных, средних и малых);

-продолжить работу по повышению продуктивности с/х животных, улучшению воспроизводства стада, совершенствованию племенной работы, продолжить работу по сбалансированному кормлению, повышения сохранности поголовья;

-продолжить кредитование на развитие личных подсобных хозяйств.

Основными целями развития сельского хозяйства *являются:*

-устойчивое развитие сельских территорий, повышение занятости и создание новых рабочих мест для населения;

-повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции;

-сохранение и воспроизводство используемых сельскохозяйственном производстве земельных и других природных ресурсов.

Для достижения этих целей необходимо решение ***следующих основных задач:***

-улучшение общих условий функционирования сельского хозяйства путём сохранения и поддержания почвенного плодородия;

-обеспечение ускоренного развития приоритетных подотраслей сельского хозяйства, прежде всего животноводства, на основе доведения удельного веса племенного скота в общем объеме поголовья сельскохозяйственных животных, а также на основе доведения удельного веса площади, засеваемой элитными семенами в общей площади посева, до научного обоснованной нормы 15 %.

-улучшение кадрового и информационного обеспечения отрасли, обеспечение улучшения жилищных условий в сельской местности.

Стратегией социально – экономического развития МО Беляевского района для поддержки действующих сельскохозяйственных предприятий и развитие новых производств предлагается:

1. Разработка программы обеспечения хозяйств района высокоурожайными засухоустойчивыми сортами зерновых культур, освоение технологии их возделывания с привлечением специалистов Оренбургского научно-исследовательского института сельского хозяйства.

2. Финансирование программы по составлению карты полей с целью внедрения точных технологий в растениеводстве.

3. Разработка и внедрение высокопродуктивных коротко-ротационных севооборотов с различным уровнем интенсивности, с применением минеральных удобрений, сидерации и ресурсосберегающих приемов основной и предпосевной обработки почв, способствующих восстановлению плодородия и повышению урожайности культур с привлечением специалистов Оренбургского научно-исследовательского института сельского хозяйства.

Темпы развития Крючковского сельсовета в значительной степени будут определяться условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории, действиями государственных, региональных и местных органов власти в поиске и привлечению средств для реализации имеющихся ресурсов.

15.2. Объекты рекреации

Наряду с действующими туристско-рекреационными объектами возможно и размещение новых, как дублирующих те же функции, так и более широкого спектра туристических услуг.

Проектом предполагается развитие туристического комплекса с учетом участия в реализации областной целевой программы «Развитие туризма в Оренбургской области».

Проектом предлагается размещение базы отдыха в 500 м. от существующей базы отдыха в северо-западном направлении, в 5,2 км. от ул. Озерная, д. 19 с. Херсоновка.

15.3. Объекты социальной сферы

Образование

Проектом предполагается развитие системы образования с учетом реализации приоритетного национального проекта «Образование».

В связи с повышением рождаемости появилась необходимость в детском дошкольном учреждении на 30 мест. Генеральным планом предлагается реконструкция школы с организацией детского сада на 15 мест в с. Крючковка. МБОУ «Херсоновская основная общеобразовательная школа» эксплуатируются более 40 лет, поэтому проектом предлагается строительство новой, а также планируется на базе школы организация детского сада на 15 мест. Данное предложение с запасом удовлетворит потребность населения в детских дошкольных местах на расчетный срок.

Проектом предлагается проведение капитального ремонта в следующих образовательных учреждениях со сроком эксплуатации более 40 лет:

-Муниципальное общеобразовательное учреждение "Крючковская средняя общеобразовательная школа";

-Муниципальное общеобразовательное учреждение "Рождественская основная общеобразовательная школа".

Уровень износа здания Крючковского детского сада составляет 70 %, следовательно, требуется и проектом предлагается капитальный ремонт здания.

В области дополнительного образования и развития детей проектом предлагается организация в сельских домах культуры помещений для развития творчества детей и подростков. Это могут быть художественные, дизайнерские, и т. д. классы.

Культура

Проектом предполагается развитие объектов культуры с учетом реализации приоритетного национального проекта «Культура Оренбуржья»:

1) пополнение фонда существующих библиотек специальной, детской и учебной литературой, а также документами на различных носителях, в том числе обучающими и развлекательными программами и играми;

2) улучшение материальной базы и технического обеспечения учреждений культуры;

3) проведение инвентаризации, паспортизации и реструктуризации сельских учреждений культуры;

4) развитие мобильных форм культурно-досугового обслуживания сельского населения на базе современных средств доставки в села из учреждений культуры областного центра лучших образцов культуры;

5) обеспечение сельских учреждений культуры современными специальными автосредствами.

При планируемом росте населения на расчетный срок объектов культуры будет недостаточно, поэтому предлагается подвергнуть реконструкции действующий Дом культуры в с. Крючковка, с целью доведения мощности до требуемого нормативного значения (473 посадочных места).

Уровень износа здания Буранчинского сельского клуба составляет 80 %, следовательно, требуется и проектом предлагается капитальный ремонт здания.

Уровень износа Херсоновского сельского клуба - 80 %, проектом предлагается строительство нового сельского клуба на 80 посадочных мест.

Здравоохранение

Проектом предполагается развитие системы здравоохранение с учетом реализации приоритетного национального проекта «Здоровье».

При росте числа жителей потребность в медицинской обеспеченности возрастет и возникнет необходимость в расширении путем реконструкции существующих зданий ФАП в с. Буранчи и в с. Рождественка. Нормативная потребность составляет 47 посещений в день.

Проектом планируется строительство нового ФАП в с. Херсоновка, так как действующий ФАП находится в СЗЗ от скотомогильника, что недопустимо по Ветеринарно-санитарным правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Необходимо обновление и пополнение материально-технической базы учреждений здравоохранения.

Спорт

Согласно СТП Беляевского района в с. Крючковка планируется строительство спортивно-оздоровительного комплекса, это обеспечит потребность населения в местах на расчетный срок.

Предприятия общественного питания и торговли

Согласно нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области рекомендуемый показатель торговой площади магазинов на 1000 жителей составляет 100-200 м^2, поэтому при планируемом росте населения на расчетный срок объектов торговли будет недостаточно, требуемая потребность составит 278,95 м^2.

В предприятиях общественного питания уже наблюдается дефицит, поэтому при планируемом росте числа жителей возникает необходимость в общедоступной столовой или кафе проектной мощностью в 60 посадочных мест.

В связи с небольшой численностью населения особой потребности в организации крупных предприятий общественного питания и рынков нет. При необходимости возможна организация комплексного объекта культурно-бытового обслуживания, включающего в себя кафе (для проведения торжеств), мини-рынка, а также предприятий КБО (парикмахерскую, химчистку).

Данные вопросы решаются администрацией муниципального образования, после проведения соответствующего анализа.

Так же потребуется резервирование территорий для объектов обслуживания: прачечной, химчисткой, баней, гостиницей.

Организация зон с особыми условиями использования территорий от данных объектов не требуется.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения, что в свою очередь ведет к стабилизации численности населения и создает условия для ее последующего роста.

Расчеты мощностей планируемых объектов социальной инфраструктуры соответствуют нормативам градостроительного проектирования Оренбургской области. Мощности планируемых объектов достаточны для нормального функционирования населения поселения МО Крючковский сельсовет на весь срок реализации генерального плана.

15.4. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом предлагается:

1. Согласно СТП Беляевского района планируется строительство заправочной станции в 3,5 км. от с. Крючковка по направлению на Оренбург.

2.Реконструировать и привести в соответствии с ГОСТом поселковые дороги всех населенных пунктов МО.

3.Сформировать дорожную сеть в новых жилых районах сельсовета с шириной улиц от 20 до 30 метров.

4.В МО предусмотреть зоны транспортной инфраструктуры: разворотные площадки, площадки кратковременного и долговременного хранения транспорта.

5.Строительство подъездной дороги местного значения к существующей турбазе, расположенной северо-западнее с. Херсоновка.

6.Строительство подъездной дороги местного значения к планируемой турбазе, расположенной в 500 м. северо-западнее от существующей базы отдыха.

15.5. Объекты инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

- проектирование и строительство новых скважин и водопроводных сетей для села Херсоновка;
- проектирование и строительство новых скважин и водопроводных сетей для новой жилой застройки;
- выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово - профилактических работ по обслуживанию водопроводных сетей, закольцовки тупиковых участков водопроводной сети; благоустройства зон санитарной охраны источников водоснабжения);
- вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;
- проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;
- вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования.

В рамках районной целевой программы «Социальное развитие села» планируется реконструкция 2 км. водопроводной сети с. Буранчи.

Согласно районной целевой программе «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного и капитального строительства на 2012-2015 годы» планируется строительство 1,5 км. водопроводной сети в с. Рождественка.

Водоотведение

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить следующие мероприятия:
-организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения, включающей проектирование и строительство сборных и отводящих коллекторов, насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытового стока в селе и проектируемой жилой застройке. Все выпуски очищенных стоков должны быть расположены в строгом соответствии со СНиП 2.04.03-85 и др. нормативными документами;
- в целях защиты поверхностных и подземных вод в зоне хозяйственной деятельности предусматривается строительство сливных станций для неканализованной части поселения и специальных очистных сооружений канализации животноводческих ферм.

Газоснабжение

По реконструкции и развитию системы газоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:
-газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов высокого и низкого давления.

Согласно программе “Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства на 2012-2015 годы МО Беляевский район”, на выбранный период планируется строительство газопровода в с. Рождественка, общей протяженностью 1,2 км.

Теплоснабжение

Теплоснабжение новой малоэтажной застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения тепловых потерь.

Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения эффективности работы и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

В рамках районной целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2012-2016 годы» на территории Крючковского сельсовета планируются следующие мероприятия:

-модернизация газового и насосного оборудования котельной к школе с. Рождественка;

-модернизация газового и насосного оборудования котельной к школе с. Крючковка;

-модернизация газового и насосного оборудования котельной к участковой больнице с. Крючковка;

-модернизация газового и насосного оборудования котельной к школе с. Херсоновка;

-строительство блочной котельной к школе с. Буранчи стоимость.

Электроснабжение

По реконструкции и развитию системы электроснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

-для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

-для малых населенных пунктов оптимально использовать ветроустановки малой мощности-10 кВт и малые ГЭС мощностью до 1МВт.

Согласно районной целевой программе «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного и капитального строительства на 2012-2015 годы» планируется строительство электрической линии в с. Рождественка, общей протяженностью 1 км.

Средства связи

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

-перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
-расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;
-строительство АТС в новых жилых районах и населенных пунктах, не имеющих выхода в телефонную сеть связи общего пользования;
-строительство телефонных сетей должно вестись по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатационных сетей;
-развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

15.6. Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Размещение самостоятельных объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории МО Крючковский сельсовет проектом не запланировано.

Необходимо привести существующие полигоны ТБО в соответствие с установленные требования СанПиН 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов".

Генеральным планом предложены следующие мероприятия:
-Ликвидация и проведение мероприятий по рекультивации свалок в с. Буранчи и с. Рождественка;
-Организация полигона ТБО в с. Буранчи на территории, расположенной рядом со скотомогильником восточнее села;
-Организация полигона ТБО в с. Рождественка на территории, расположенной рядом со скотомогильником западнее села.

Необходимо привести существующие скотомогильники в соответствие с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 № 400,с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 13.06.2006 № КАС06-193.

16. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

16.1. Планируемые для размещения объекты регионального значения, согласно Схемы территориального планирования Оренбургской области

1. Для повышения надежности электроснабжения Беляевского района предусмотрено строительство ВЛ 110 кВ «Акбулак – Крючковская» протяженностью 70 км. с перспективой строительства отпайки от ВЛ 110 кВ «Пугачи –Аэропорт» до подстанции «Крючковская». Данное мероприятие создаст закольцовку сети 110 кВ южной части Центрального энергоузла.

2. Запланировано строительство ВЛ 35 кВ «Беляевка – Бурлыкская» протяженностью 12 км.

3. Намечен перевод п/ст 35 кВ «Беляевка» на напряжение 110 кВ, со строительством ВЛ 110 кВ «Дубенская – Беляевка».

4. Строительство в Беляевском районе мусоронакопительных пунктов для сбора и дальнейшей транспортировки отходов на мусороперерабатывающие заводы.

5. Строительство мусороперерабатывающего завода с установками по сортировке утильной фракции планируется в г. Оренбурге, для обслуживания прилегающих территорий, в том числе Беляевский район.