ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.05.2024 г. Оренбург № 410-пп

О предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, выплаты на приобретение или строительство жилых помещений

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», на основании решения Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 7 апреля 2024 года № 2, постановления Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 года № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями» и в целях оказания помощи гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить меру социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году (далее – мера социальной поддержки).

2. Установить, что финансовое обеспечение меры социальной поддержки является расходным обязательством Оренбургской области и осуществляется за счет средств областного бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, из федерального бюджета.

3. Утвердить Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, согласно приложению.

4. Определить министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным на осуществление взаимодействия с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по исполнению соглашения о предоставлении межбюджетного трансферта из федерального бюджета бюджету Оренбургской области в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

6. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства Д.В.Паслер

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 04.05.2024 № 410-пп

Порядок
предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году

1. Настоящий Порядок определяет условия, размер и механизм назначения и предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году (далее – выплата).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 16 октября 2019 года № 1327.

3. Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление меры социальной поддержки в виде выплаты, является министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – министерство).

4. Право на получение выплаты имеют граждане Российской Федерации, чьи жилые помещения попали в зону чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году (далее – чрезвычайная ситуация), и были утрачены в результате чрезвычайной ситуации:

1) являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, которые не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Оренбургской области жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной органом государственной власти Оренбургской области в соответствии с пунктом 1 статьи 11.1 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

2) имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

3) не являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющие регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях либо признанные на основании судебного решения, вступившего в законную силу, постоянно проживающими на день введения режима чрезвычайной ситуации, относящиеся к членам семей граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также относящиеся к членам семей граждан, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

5. К членам семей граждан, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные решением суда, вступившим в законному силу, постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда членами семей граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации.

К членам семей граждан, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан.

В случае если утраченное жилое помещение находится в общей совместной или долевой собственности, выплата предоставляется гражданину исходя из его доли в праве общей собственности на утраченное жилое помещение.

6. Выплата предоставляется гражданам однократно в отношении одного жилого помещения.

7. Размер выплаты рассчитывается исходя из:

нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра на семью из двух человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения;

показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, действующего на день введения чрезвычайной ситуации.

Размер предоставляемой выплаты не может превышать фактическую стоимость приобретаемого (построенного) жилого помещения.

8. Условием предоставления выплаты гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. Отчуждение указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Условием предоставления выплаты гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о расторжении договора социального найма такого жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Условием предоставления выплаты гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка, имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с

законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) по форме согласно приложению № 3 настоящему Порядку.

Исполнение гражданами обязательств, указанных в абзацах первом–третьем настоящего пункта, осуществляется не позднее 1 месяца со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием выплаты.

9. Жилые помещения, приобретаемые (строящиеся) гражданами с использованием выплаты, должны находиться на территории Российской Федерации.

10. Право на получение выплаты удостоверяется свидетельством на получение выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – свидетельство).

Свидетельство оформляется и выдается министерством по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Срок действия свидетельства составляет:

при приобретении жилья – 12 месяцев со дня принятия решения о выдаче свидетельства;

при строительстве жилья – 2 года со дня принятия решения о выдаче свидетельства.

11. В целях выдачи свидетельства граждане, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, не позднее 1 ноября 2024 года обращаются в министерство с заявлением о выдаче свидетельства по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

Заявление о выдаче свидетельства подается в министерство через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту жительства гражданина (граждан) (далее – МФЦ) или через официальный сайт министерства (далее – сайт министерства).

12. К заявлению о выдаче свидетельства прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

б) копия документа, удостоверяющего личность представителя гражданина и подтверждающего его полномочия (в случае представления заявления представителем гражданина);

в) копия решения суда, вступившего в законную силу, об установлении факта постоянного проживания гражданина по месту жительства в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации, заверенная судом (при наличии);

г) копия решения суда о признании членами семьи гражданина иных лиц, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации, заверенная судом (при наличии);

д) копии документов на жилое помещение, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение на день введения режима чрезвычайной ситуации (для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка);

е) обязательства о расторжении договора социального найма утраченного жилого помещения или обязательства о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения или жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, в муниципальную собственность.

13. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче свидетельства и приложенных к нему документов осуществляет их регистрацию.

Министерство в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает, в том числе через единую систему межведомственного электронного взаимодействия, сведения:

из Единого государственного реестра недвижимости – о наличии у гражданина и членов его семьи в собственности жилого помещения или доли в праве общей собственности на жилое помещение;

из Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Оренбургской области – о гражданах, имеющих регистрацию в утраченном жилом помещении;

из органа местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области – решение о признании помещения непригодным (пригодным) для проживания.

14. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, принимает решение о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства.

15. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче свидетельства являются:

1) отсутствие у гражданина права на предоставление выплаты и (или) несоблюдение условий предоставления выплаты в соответствии с настоящим Порядком;

2) повторное обращение гражданина с заявлением о предоставлении выплаты за утраченное жилое помещение, в отношении которого принято решение о выдаче свидетельства и (или) выплата произведена;

3) непредставление или представление в неполном объеме документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка;

4) обращение с заявлением о выдаче свидетельства за пределами срока, установленного пунктом 11 настоящего Порядка;

5) предоставление недостоверных сведений.

16. В случае принятия решения об отказе в выдаче свидетельства по основаниям, указанным в подпунктах 3, 5 пункта 15 настоящего Порядка, гражданин вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче свидетельства при условии устранения причин, явившихся основанием для принятия решения об отказе в выдаче свидетельства.

17. В день принятия решения о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства гражданин уведомляется о принятом решении способом, указанным гражданином в заявлении.

Выдача свидетельства осуществляется в МФЦ, указанном гражданином в заявлении о выдаче свидетельства.

18. Свидетельство оформляется министерством не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче свидетельства.

Не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем оформления свидетельства, министерство обеспечивает передачу свидетельства в государственное автономное учреждение Оренбургской области «Оренбургский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Взаимодействие между министерством и государственным автономным учреждением Оренбургской области «Оренбургский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» осуществляется на основании заключенного соглашения о взаимодействии.

19. В целях получения выплаты граждане, получившие свидетельство, в течение срока его действия обращаются в министерство с заявлением о перечислении выплаты по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку. Заявление о перечислении выплаты подается через МФЦ или сайт министерства.

20. К заявлению о перечислении выплаты прилагаются следующие документы:

а) копии договора купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством Российской Федерации порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам), с указанием реквизитов счета продавца, заключенного не позднее срока действия свидетельства, либо договора участия в долевом строительстве, либо договора об уступке, зарегистрированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, заключенных не позднее срока действия свидетельства, с указанием реквизитов счета эскроу и документ, подтверждающий уведомление застройщика о смене участника долевого строительства – в случае использования выплаты на приобретение жилого помещения;

б) копии договора строительного подряда, содержащего сведения о земельном участке, на котором будет осуществляться строительство, реквизиты счета подрядчика, открытого в кредитной организации, и договора,

предусматривающего передачу прав и обязанностей подрядчика по договору строительного подряда (далее – договор о передаче прав и обязанностей), а также сведения о правах гражданина (граждан) на земельный участок, на котором осуществляется (будет осуществлено) строительство жилого помещения с использованием выплаты, – в случае использования выплаты для строительства индивидуального жилого дома;

в) реквизиты счета гражданина, открытого в кредитной организации, а также сведения о правах гражданина (граждан) на земельный участок, на котором осуществляется (будет осуществлено) строительство жилого помещения с использованием выплаты, – в случае строительства индивидуального жилого дома своими силами;

г) документы, подтверждающие внесение гражданином собственных и (или) заемных средств в размере разницы между стоимостью приобретаемого (строящегося) жилого помещения и размером выплаты, указанным в свидетельстве (при наличии).

21. В целях подтверждения информации о приобретенном с использованием выплаты жилом помещении, а в случае строительства жилого помещения о земельном участке, на котором осуществляется строительство, министерство запрашивает из Единого государственного реестра недвижимости через единую систему межведомственного электронного взаимодействия соответствующие сведения не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации заявления о перечислении выплаты.

22. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пункте 21 настоящего Порядка, принимает решение о перечислении выплаты либо об отказе в перечислении выплаты.

В день принятия решения о перечислении выплаты либо об отказе в перечислении выплаты гражданин уведомляется о принятом решении способом, указанным гражданином в заявлении о перечислении выплаты.

23. Основаниями для отказа в перечислении выплаты являются:

1) приобретение гражданином жилого помещения за пределами Российской Федерации;

2) представление гражданином заявления о перечислении выплаты по истечении срока действия свидетельства;

3) непредставление гражданином документов, предусмотренных пунктом 20 настоящего Порядка;

4) наличие в документах, представленных гражданином, недостоверных сведений;

5) отсутствие у гражданина прав на земельный участок, позволяющих осуществить на нем строительство жилого помещения;

6) отсутствие у гражданина права на перечисление выплаты.

24. В случае принятия решения об отказе в перечислении выплаты по основаниям, указанным в подпунктах 1, 3–5 пункта 23 настоящего Порядка, гражданин вправе повторно обратиться с заявлением о перечислении выплаты

при условии устранения причин, явившихся основаниями для отказа в перечислении выплаты.

25. Перечисление выплаты производится в течение 7 рабочих дней со дня принятия министерством решения о перечислении выплаты в следующем порядке:

на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения;

на счет, определенный договором участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

на счет цедента, с которым гражданин заключил договор об уступке права требования;

на счет подрядчика, с которым гражданин заключил договор строительного подряда;

на счет гражданина для получения средств выплаты (части выплаты) на строительство индивидуального жилого дома своими силами.

26. В случае заключения гражданином договора строительного подряда, содержащего условие об авансировании, перечисление выплаты осуществляется частями:

1) в размере суммы аванса, указанной в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера выплаты, указанного в свидетельстве;

2) в оставшемся размере выплаты в пределах размера выплаты, указанного в свидетельстве, при условии завершения строительства и регистрации права собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

27. При строительстве жилого помещения своими силами перечисление выплаты осуществляется частями:

1) аванс в размере 50 процентов от размера выплаты, указанного в свидетельстве;

2) в размере не более 30 процентов от размера выплаты, указанного в свидетельстве, при условии достижения степени готовности объекта индивидуального жилищного строительства не менее 50 процентов (процент готовности объекта учитывает наличие строительных материалов, находящихся непосредственно на земельном участке, на котором осуществляется строительство), либо в оставшемся размере выплаты в пределах размера выплаты, указанного в свидетельстве, при условии завершения строительства и регистрации права собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости;

3) в оставшемся размере выплаты в пределах размера выплаты, указанного в свидетельстве, при условии завершения строительства и регистрации права собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

28. Срок окончания строительства с использованием выплаты не может превышать 2 лет.

Владелец свидетельства обязан зарегистрировать право собственности на построенное жилое помещение с использованием выплаты не позднее 1 месяца после завершения строительства жилого помещения.

29. Контроль за соблюдением сроков строительства жилого помещения, а также подтверждение процента готовности, указанного в подпункте 2 пункта 27 настоящего Порядка, осуществляется министерством.

Для оценки соблюдения сроков строительства жилого помещения, а также подтверждения процента готовности жилого помещения министерством создается комиссия, в состав которой входят в том числе представители органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области по согласованию с ними. Порядок образования и деятельности комиссии устанавливается нормативным правовым актом министерства.

30. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке, договору строительного подряда превышает размер выплаты, указанный в свидетельстве, доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.

31. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке, договору строительного подряда менее размера выплаты, указанного в свидетельстве, выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

32. В случае расторжения договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве жилья, договора уступки прав между продавцом (застройщиком, инвестором) и покупателем сумма выплаты подлежит возврату продавцом (застройщиком, инвестором) в областной бюджет.

В случае уступки владельцем свидетельства (цедентом) прав требований, принадлежащих ему как участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, цессионарию сумма выплаты подлежит возврату владельцем свидетельства в областной бюджет.

33. В случае представления заявителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление выплаты, средства выплаты подлежат возврату в областной бюджет.

Приложение № 1
к Порядку предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году

Обязательство
о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения
(утраченного жилого помещения и земельного участка,
на котором оно расположено)

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

собственник жилого помещения, расположенного по адресу: _____ _____ и утраченного в связи с чрезвычайной ситуацией, связанной с прохождением весеннего паводка в 2024 году, обязуюсь в течение 1 месяца со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, заключить договор о безвозмездной передаче и передать в собственность муниципального образования_____утраченное жилое помещение, расположенное по адресу: _____, и земельный участок _____ (адрес, кадастровый номер), на котором расположено утраченное жилое помещение.

Настоящее письменное обязательство дано _____.
(дата)

_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение № 2
к Порядку предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году

Обязательство
о расторжении договора
социального найма жилого помещения

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

_____,
(дата рождения, наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

являющийся на день введения режима чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, нанимателем утраченного жилого помещения по договору социального найма _____,
(реквизиты договора: дата, номер)

расположенного по адресу: _____
(адрес утраченного жилого помещения)

(далее – жилое помещение), и указанные ниже лица, являющиеся членами моей семьи: _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

обязуемся в течение 1 месяца со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, расторгнуть договор социального найма жилого помещения и освободить занимаемое жилое помещение.

Настоящее письменное обязательство дано _____.
(дата)

_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение № 3
к Порядку предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году

Обязательство
о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения
(утраченного жилого помещения и земельного участка,
на котором оно расположено)

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

обязуюсь зарегистрировать право собственности на утраченное в связи с чрезвычайной ситуацией, связанной с прохождением весеннего паводка в 2024 году, жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), расположенное по адресу: _____ _____, принадлежащее мне на основании договора _____,
(реквизиты договора)
в течение 1 месяца со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, заключить договор о безвозмездной передаче и передать в собственность муниципального образования _____ утраченное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), расположенное по адресу:_____ .

Настоящее письменное обязательство дано _____.
(дата)

_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение № 4
к Порядку предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году

Российская Федерация
Оренбургская область

Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Свидетельство
на получение выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения

Номер свидетельства _____ Дата оформления _____

Настоящее свидетельство выдано гражданину _____
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
_____
(паспортные данные)

о том, что он имеет право на получение выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в размере _____
_____ рублей.
(цифрами и прописью)

Руководитель (уполномоченное лицо) _____ _____
М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение № 5
к Порядку предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году

В министерство строительства,
жилищно-коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области
от _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

зарегистрированного (ой) по адресу:
_____,
фактически проживающего (ей) по адресу:
_____
_____,
(наименование, серия, номер документа,
удостоверяющего личность гражданина,
кем, когда выдан)
номер телефона:_____
адрес электронной почты: _____

(по числу заявителей)

Заявление
о выдаче свидетельства на получение выплаты
на приобретение (строительство) жилого помещения

Прошу выдать свидетельство на получение выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с Порядком предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от _____ № _____.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

являюсь собственником (нанимателем по договору социального найма) утраченного жилого помещения, расположенного по адресу: _____.

Совместно со мной на день введения чрезвычайной ситуации проживали члены моей семьи:

_____.

(указать фамилию, имя, отчество, дату рождения, степень родства)

Даю согласие на обработку персональных данных.

О принятом решении прошу уведомить меня следующим образом:____

_____.

(телефон, электронная почта, почтовая связь)

В случае выдачи свидетельства на получение выплаты документы прошу направить в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____.

С условиями Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнить.

_____	_____	_____
(подпись)	(инициалы, фамилия)	(дата)

Примечание. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 12 Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году.

Приложение № 6
к Порядку предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году

В министерство строительства,
жилищно-коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области
от _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

зарегистрированного (ой) по адресу:
_____,
фактически проживающего (ей) по адресу:
_____
_____,
(наименование, серия, номер документа,
удостоверяющего личность гражданина,
кем, когда выдан)

номер телефона: _____
адрес электронной почты: _____

(по числу заявителей)

Заявление
о перечислении выплаты (части выплаты) на приобретение (строительство) жилого помещения

Я (мы), _____
(инициалы, фамилия)
_____
_____
_____,
прошу (просим) перечислить причитающуюся мне (нам) выплату (часть выплаты), право на получение которой удостоверено свидетельством:

№ п/п	Номер свидетельства	Дата выдачи свидетельства	Размер выплаты (рублей)

а) на оплату договора _____
_____
_____;*)

б) на получение выплаты (части выплаты) для строительства жилого помещения, расположенного по адресу: _____
_____, своими силами по следующим реквизитам банковского счета: _____.*)

*)Заполняется один из вариантов.

О принятом решении прошу уведомить меня (нас) следующим образом: _____.
(телефон, электронная почта, почтовая связь)

С условиями Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, ознакомлен (ознакомлены), согласен (согласны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

К заявлению прилагаю следующие документы:

_____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____.

(по количеству документов)

_____ _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия) (дата)

(по числу заявителей)

_____