ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.05.2024 г. Оренбург № 409-пп

О предоставлении выплаты на капитальный ремонт гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», на основании решения Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 7 апреля 2024 года № 2, постановления Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 года № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями» и в целях оказания помощи гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить меру социальной поддержки в виде выплаты на капитальный ремонт гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году (далее – мера социальной поддержки).

2. Установить, что финансовое обеспечение меры социальной поддержки является расходным обязательством Оренбургской области и осуществляется за счет средств областного бюджета, в том числе источником финансового

обеспечения которых являются межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, из федерального бюджета.

3. Утвердить Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на капитальный ремонт гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, согласно приложению.

4. Определить министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным на осуществление взаимодействия с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по исполнению соглашения о предоставлении межбюджетного трансферта из федерального бюджета бюджету Оренбургской области в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

6. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 04.05.2024 № 409-пп

Порядок
предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на капитальный ремонт гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году

1. Настоящий Порядок определяет условия, размер и механизм назначения и предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на капитальный ремонт гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году (далее – выплата).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 года № 1327.

3. Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление меры социальной поддержки в виде выплаты, является министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – министерство).

4. Право на получение выплаты имеют граждане Российской Федерации, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего

паводка в 2024 году (далее – чрезвычайная ситуация), собственниками поврежденных жилых помещений, которые на момент их повреждения не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории субъекта Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 11.1 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», предусматривающей страхование риска повреждения жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

5. Выплата предоставляется гражданам однократно в отношении одного жилого помещения.

В случае повреждения в связи с чрезвычайной ситуацией двух и более жилых помещений предоставление выплаты осуществляется в отношении одного из поврежденных жилых помещений по выбору гражданина.

6. Выплата предоставляется гражданину в целях осуществления капитального ремонта жилого помещения своими силами либо путем заключения договора о проведении капитального ремонта жилого помещения (далее – договор о ремонте).

Капитальный ремонт жилого помещения должен быть проведен гражданином не позднее 1 декабря 2025 года.

7. Размер выплаты рассчитывается исходя из общей площади поврежденного жилого помещения и стоимости капитального ремонта 1 кв. метра, которая составляет 7 тыс. рублей.

В случае наличия двух и более собственников жилого помещения выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения осуществляется каждому из собственников пропорционально доле в праве общей собственности на жилое помещение.

8. Выплата используется на проведение капитального ремонта жилого помещения, направленного на устранение несоответствий жилого помещения, указанных в акте обследования жилого помещения, составленном межведомственной комиссией органа местного самоуправления, образованной в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – положение).

9. Условием предоставления гражданину выплаты на проведение капитального ремонта является данное им обязательство устранить

несоответствия жилого помещения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – обязательство).

10. Жилые помещения, отремонтированные гражданами с использованием выплаты, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям положением.

11. С целью получения выплаты граждане, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, подают в министерство заявление о получении выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – заявление) не позднее 1 ноября 2024 года.

Заявление подается через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) по месту жительства гражданина либо через официальный сайт министерства.

12. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

б) копии документов, удостоверяющих личность представителя гражданина и подтверждающих его полномочия (в случае представления заявления представителем гражданина);

в) обязательство;

г) договор о ремонте с указанием реквизитов счета подрядчика – в случае заключения гражданином договора о ремонте;

д) реквизиты банковского счета, открытого в кредитной организации на имя гражданина, – в случае осуществления капитального ремонта собственными силами гражданина.

13. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления и приложенных к нему документов осуществляет их регистрацию.

Министерство в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов запрашивает, в том числе через единую систему межведомственного электронного взаимодействия, сведения:

из Единого государственного реестра недвижимости – о принадлежащих на праве собственности гражданину жилых помещений или доли в праве общей собственности на жилое помещение, а также о площади жилого помещения, в отношении которого запрошена выплата;

из органа местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области – решение о выявлении оснований для признания жилого помещения подлежащим капитальному ремонту.

14. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, принимает решение о перечислении выплаты либо об отказе в перечислении выплаты.

15. Основаниями для принятия решения об отказе в перечислении выплаты являются:

1) отсутствие у гражданина права на предоставление выплаты и (или) несоблюдение условий предоставления выплаты в соответствии с настоящим Порядком;

2) обращение гражданина за предоставлением выплаты за поврежденное жилое помещение, в отношении которого выплата произведена;

3) непредставление или представление в неполном объеме документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка;

4) обращение с заявлением за пределами срока, установленного пунктом 11 настоящего Порядка;

5) наличие в документах, представленных гражданином, недостоверных сведений.

16. В случае принятия решения об отказе в перечислении выплаты по основаниям, указанным в подпунктах 3, 5 пункта 15 настоящего Порядка, гражданин вправе обратиться с заявлением повторно при условии устранения оснований, явившихся основаниями для отказа в перечислении выплаты.

17. Перечисление выплаты осуществляется в размере выплаты, установленном пунктом 7 настоящего Порядка.

18. Гражданин уведомляются министерством о принятом решении письменно в день принятия решения о перечислении выплаты либо об отказе в перечислении выплаты.

19. Перечисление выплаты осуществляется министерством в течение 7 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения:

на счет подрядчика, с которым гражданин заключил договор о ремонте;

на счет гражданина в случае проведения капитального ремонта поврежденного жилого помещения своими силами.

20. Контроль за проведением капитального ремонта жилого помещения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 53 положения.

21. В случае представления гражданами недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях и документах, или неустранения несоответствий жилого помещения, указанных в акте обследования помещения, повлекших незаконное предоставление выплаты, средства выплаты подлежат возврату в областной бюджет.

Приложение № 1
к Порядку предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на капитальный ремонт гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году

Обязательство
о проведении капитального ремонта поврежденного жилого помещения

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

_____,
(дата рождения, наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

обязуюсь провести капитальный ремонт поврежденного жилого помещения и устранить несоответствия жилого помещения, указанные в акте обследования жилого помещения, расположенного по адресу: _____
_____,
не позднее 1 декабря 2025 года со дня перечисления выплаты и предоставить указанное жилое помещение к осмотру комиссии, образованной органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположено жилое помещение, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» в месячный срок со дня проведения капитального ремонта.

Я уведомлен о том, что в случае, если капитальный ремонт указанного поврежденного жилого помещения не осуществлен до 1 декабря 2025 года, полученные денежные средства должны быть мною возвращены в областной бюджет.

_____	_____	_____
(дата)	(инициалы, фамилия)	(подпись)

Приложение № 2
к Порядку предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на капитальный ремонт гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году

В министерство строительства,
жилищно-коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

зарегистрированного (ой) по адресу:
_____
фактически проживающего (ей) по адресу:
_____
_____
(наименование, серия и номер документа,
удостоверяющего личность гражданина,
кем, когда выдан)
номер телефона: _____
адрес электронной почты: _____

Заявление
о получении выплаты на капитальный ремонт
поврежденного жилого помещения

Я, _____
_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
_____,
(серия и номер документа, удостоверяющего личность гражданина,
кем, когда выдан)
прошу перечислить выплату на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения, расположенного по адресу: _____,
на банковский счет _____.
(при заключении договора на проведение капитального ремонта
жилого помещения указывается банковский счет подрядчика)

К заявлению прилагаются следующие документы:
1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(по количеству документов)

О принятом решении прошу уведомить меня следующим образом: _____
(телефон, электронная почта, почтовая связь)

С условиями Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на капитальный ремонт гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

_____	_____	_____
(подпись)	(инициалы, фамилия)	(дата)

(по числу заявителей)

_____