Совет депутатов
муниципального образования
Крючковский сельсовет
Беляевского района
Оренбургской области
четвертый созыв

Р Е Ш Е Н И Е

26.11.2024 № 170

с.Крючковка

Об утверждении положения «О налоге на имущество физических лиц» на территории муниципального образования Крючковский сельсовет

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района Оренбургской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц» на территории муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района Оренбургской области:

- от 25.10.2016 №50 «Об установлении налога на имущество физических лиц »;
- от 30.03.2017 №70 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 25.10.2016 №50 «Об установлении налога на имущество физических лиц»»;
- от 16.05.2017 № 75 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 25.10.2016 №50 «Об установлении налога на имущество физических лиц»»;
- от 21.11.2017№ 88 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 25.10.2016 №50 «Об установлении налога на имущество физических лиц»»;
- от 12.11.2020№ 09 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 25.10.2016 №50 «Об установлении налога на имущество физических лиц»»;

- от 22.03.2022 №72 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 25.10.2016 №50 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 22.09.2022 №87 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 25.10.2016 №50 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 08.06.2023 №120 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 25.10.2016 №50 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 19.10.2023 № 130 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 25.10.2016 №50 «Об установлении налога на имущество физических лиц»

- от 26.04.2024 №159 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 25.10.2016 №50 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам финансовой и экономической политики.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Крючковские вести» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

Глава сельсовета

_____ А.В.Ровко

Председатель Совета депутатов

_____ Р.Ф.Слинченко

Приложение
к решению Совета депутатов
от 26.11.24 № 170

Положение «О налоге на имущество физических лиц»
на территории муниципального образования Крючковский сельсовет
Беляевского района Оренбургской области

Статья 1. Общие положения

1. Налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района Оренбургской области устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 5 Устава муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района Оренбургской области и настоящим решением Совета депутатов муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района Оренбургской области и обязателен к уплате на территории муниципального образования Крючковский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

2. Настоящим Положением определяются налоговые ставки и налоговые льготы.

Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1.1. 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в п.п.2 п.2 ст.406 Налогового кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1.2. 2,0 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской

Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

1.3. 2,5 процента в отношении:

- в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

1.4. 0,5 процента в отношении:

- прочих объектов налогообложения.

Статья 3. Налоговые льготы

Налоговые льготы предоставляются на основании статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.